



ДАТА ВЫДАЧИ КОПИИ:

30.01.2019

**АДМИНИСТРАЦИЯ
СОЛНЕЧНОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «30» 01 2019 года № 76

О внесении изменений в постановление Главы Солнечногорского муниципального района от 31 октября 2018 года № 2131 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда в сельских поселениях Кривцовское, Смирновское, Соколовское, входящих в состав Солнечногорского муниципального района, и для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для собственников, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения с 1 января 2019 года (далее - постановление)

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Жилищным кодексом Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 год № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», Постановлением Правительства Московской области от 12 сентября 2018 года № 625/32 «О внесении изменений в форму Единого платежного документа для внесения платы за жилое помещение и предоставление коммунальных и иных услуг и в Методические рекомендации по заполнению Единого платежного документа для внесения платы за жилое помещение и предоставление коммунальных и иных услуг», Распоряжениями Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 03 мая 2017 года № 47-РВ «О внесении изменений в распоряжение Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 09 декабря 2014 года № 162-РВ «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг в отношении холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и отопления», от 22 мая 2017 года № 63-РВ «Об утверждении нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Московской области»,
66522 *

от 30 октября 2015г года № 255 – РВ «Об утверждении Стандартов по управлению многоквартирными домами в Московской области», Федеральным законом от 03 августа 2018 года № 303-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации о налогах и сборах» и письмом Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 24.10.2018 г. № 11Исх-11703 (вх-15303) «О необходимости утверждения в срок до 01.11.2018 нормативным правовым актом органа местного самоуправления размера платы за содержание жилого помещения в зависимости от уровня благоустроенности многоквартирного дома на 2019 год, согласно типовой форме», постановляю:

1. Внести изменения в пункт 1 постановления, изложив его в следующей редакции:

«1. Установить с 01.01.2019 года размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме для жилых помещений, расположенных на территории:

- сельского поселения Кривцовское (приложение 1)
- сельского поселения Смирновское (приложение 2)
- сельского поселения Соколовское (приложение 3).

2. Внести изменения в пункт 3.1. постановления, изложив его в следующей редакции:

«3.1. В связи с включением в состав платы за коммунальные услуги, оказываемые потребителям коммунальных услуг в многоквартирном доме, платы за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.01.2019 года стоимость услуг по сбору, транспортировке и утилизации (утилизация, обезвреживание и захоронение) твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора (далее – ТБО, КГМ) исключена из платы за содержание жилого помещения:

- 1) по сельскому поселению Кривцовское по видам благоустройства:
 - а) без лифта и мусоропровода в размере 5,47 руб./кв.м.;
 - б) без одного или более видов удобств или износом 60% и более в размере 5,20 руб./кв.м.;
 - в) без трех или более видов удобств и износом 100% в размере 4,79 руб./кв.м.;
- 2) по сельскому поселению Смирновское по видам благоустройства:
 - а) без лифта и мусоропровода в размере 5,33 руб./кв.м.;
 - б) без одного или более видов удобств или износом 60% и более в размере 4,80 руб./кв.м.;
 - в) без трех или более видов удобств и износом 100% в размере 4,79 руб./кв.м.;
- 3) по сельскому поселению Соколовское по видам благоустройства:
 - а) без лифта и мусоропровода в размере 4,79 руб./кв.м.;
 - б) без одного или более видов удобств или износом 60% и более в размере 4,79 руб./кв.м.;
 - в) без трех или более видов удобств и износом 100% в размере 4,79 руб./кв.м.»

3. Отменить постановление Главы Солнечногорского муниципального района от 12.11.2018 г. № 2236 «О внесении изменений в постановление Главы Солнечногорского муниципального района от 31 октября 2018 года № 2131 «Об

установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда в сельских поселениях Кривцовское, Смирновское, Соколовское, входящих в состав Солнечногорского муниципального района, и для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для собственников, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения с 1 января 2019 года (далее - постановление)».

4. Отделу по работе со средствами массовой информации администрации Солнечногорского муниципального района (Х.Н. Бадалов) опубликовать настоящее Постановление в газете «Сенеж» и разместить на официальном сайте администрации Солнечногорского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (solreg.ru)

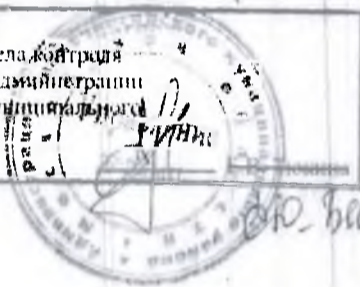
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации Солнечногорского муниципального района Купцова С.С.

Глава Солнечногорского
муниципального района

КОПИЯ ВЕРНА:

Главный эксперт отдела контроля
Управления делами администрации
Солнечногорского муниципального
района

В.В. Слепцов



Плата за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма; для нанимателей комнат в муниципальном жилищном фонде и в общежитиях с учетом мест общего пользования, пропорционально занимаемой ими площади; для граждан-собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или если принятое решение не было реализовано; для граждан-собственников жилых помещений в многоквартирных домах и если на общем собрании собственников помещений в установленном порядке не принято решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилых помещений многоквартирных домов, расположенных на территории сельского поселения *Кривцовское* Солнечногорского муниципального района

№п/п	Наименование услуг	Единица измерения	Размер платы в месяц	
			с 01.07.2018г. по 31.12.2018г.	с 01.01.2019г. по 30.06.2019г.
1.	Плата за содержание и текущий ремонт жилого помещения по всем видам благоустройства жилищного фонда			
1.1.	Жилые дома, имеющие основные виды благоустройства без лифта и мусоропровода	руб./кв.м. общ. пл	29,31	24,24
1.1.1.	Текущий ремонт жилого помещения	руб./кв.м. общ. пл	4,35	4,42
	в т.ч. текущий ремонт подъездов		2,80	2,85
1.1.2.	Содержание жилого помещения:	руб./кв.м. общ. пл	24,96	19,82
	- уборка придомовых территорий		1,62	1,65
	- содержание контейнерных площадок		0,76	0,77
	- вывоз и захоронение ТБО		5,47	0,00
	- уборка лестничных клеток (в т.ч. Горячее водоснабжение и холодное водоснабжение на ОДН)		2,36	2,40
	в т.ч. ГВС на ОДН		0,17	0,17
	ХВС на ОДН		0,00	0,00
	в т.ч. СТОКИ в ОДН		0,02	0,02
	- освещение мест общего пользования		3,06	3,11
	в т.ч. электроснабжение на ОДН		0,24	0,24
	- техобслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД		3,04	3,09
	- аварийно-диспетчерское обслуживание общего имущества МКД		2,68	2,73
	- техобслуживание ВДГО МКД		0,18	0,18
	- техобслуживание ВКГО МКД			0,00
	- противопожарные мероприятия МКД		0,23	0,23
	- дератизация		0,12	0,12
	- очистка вентканалов и дымоходов МКД		0,38	0,39
	- общехозяйственные расходы (общеексплуатационные и общещеховые)		2,17	2,21
	- расходы по содержанию расчетного центра		2,89	2,94
	в т.ч. услуги паспортного стола		0,30	0,44
1.2.	Жилые дома, без одного или более видов удобств или износом 60% и более	руб./кв.м. общ. пл	24,31	19,43
1.2.1.	Текущий ремонт жилого помещения	руб./кв.м. общ. пл	3,35	3,41
	в т.ч. текущий ремонт подъездов		2,80	2,85
1.2.2.	Содержание жилого помещения:	руб./кв.м. общ. пл	20,96	16,03
	- уборка придомовых территорий		1,62	1,65
	- содержание контейнерных площадок		0,50	0,51
	- вывоз и захоронение ТБО		5,20	0,00
	- уборка лестничных клеток		2,10	2,14
	в т.ч. ГВС на ОДН		0,17	0,17
	в т.ч. ХВС на ОДН		0,03	0,03
	в т.ч. СТОКИ в ОДН		0,02	0,02

	- освещение мест общего пользования (электроснабжение на ОДН)		2,06	2,09
	в т.ч. электроснабжение на ОДН		0,24	0,24
	- техобслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД		3,04	3,09
	- аварийно-диспетчерское обслуживание общего имущества МКД		2,00	2,03
	- техобслуживание ВДГО МКД		0,12	0,12
	- техобслуживание ВКГО МКД			0,00
	- противопожарные мероприятия МКД		0,15	0,15
	- дератизация		0,12	0,12
	- очистка вентканалов и дымоходов МКД		0,20	0,20
	- общехозяйственные расходы (общексплуатационные и общесходовые)		1,17	1,19
	- расходы по содержанию расчетного центра		2,68	2,73
	в т.ч. услуги паспортного стола		0,30	0,44
1.3.	Жилые дома без трех или более видов удобств и износом 100 %	руб./кв.м. общ. пл	11,88	7,81
1.3.1.	Текущий ремонт жилого помещения	руб./кв.м. общ. пл	2,95	3,00
	в т.ч. текущий ремонт подъездов		2,80	2,85
1.3.2.	Содержание жилого помещения:	руб./кв.м. общ. пл	8,93	4,81
	- уборка придомовых территорий		0,00	0,00
	- содержание контейнерных площадок		0,00	0,00
	- освещение мест общего пользования (электроснабжение на ОДН)		0,00	0,00
	в т.ч. электроснабжение на ОДН		0,00	0,00
	- вывоз и захоронение ТБО		4,79	0,00
	- техобслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД		1,00	1,02
	- аварийно-диспетчерское обслуживание общего имущества МКД		1,00	1,53
	- техобслуживание ВДГО МКД		0,11	0,12
	- противопожарные мероприятия МКД		0,00	0,00
	- дератизация		0,00	0,00
	- очистка вентканалов и дымоходов МКД		0,00	0,00
	- общехозяйственные расходы		1,53	1,53
	- расходы по содержанию расчетного центра		1,03	1,13
	в т.ч. услуги паспортного стола		0,30	0,44

Примечание

1. Население оплачивает 100% затрат.


2. В коммунальных квартирах начисление оплаты за содержание и ремонт жилья, платы за наем производится на общую площадь занимаемых жилых помещений, которая определяется как суммарная площадь жилых комнат и помещений вспомогательного использования. Площадь помещений вспомогательного использования определяется пропорционально площади занимаемых жилых комнат.

3. В общежитиях начисление оплаты за содержание и ремонт жилья, платы за наем производится на жилую площадь занимаемых комнат.

4. В общежитиях квартирного типа начисление оплаты за содержание и ремонт жилья, платы за наем производится на общую площадь занимаемых жилых помещений.

5. Общая площадь жилого помещения состоит из суммы площади всех частей такого помещения, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас.

Исполнитель:

Заместитель начальника Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Солнечногорского муниципального района  Н.С. Зуйков

Плата за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма; для нанимателей комнат в муниципальном жилищном фонде и в общежитиях с учетом мест общего пользования, пропорционально занимаемой ими площади; для граждан-собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или если принятое решение не было реализовано; для граждан-собственников жилых помещений в многоквартирных домах и если на общем собрании собственников помещений в установленном порядке не принято решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилых помещений многоквартирных домов, расположенных на территории сельского поселения *Смирновское* Солнечногорского муниципального района


№п/п	Наименование услуг	Единица измерения	Размер платы в месяц	
			с 01.07.2018г. по 31.12.2018г.	с 01.01.2019г. по 30.06.2019г.
1.	Плата за содержание и текущий ремонт жилого помещения по всем видам благоустройства жилищного фонда			
1.1.	Жилые дома, имеющие основные виды благоустройства без лифта и мусоропровода	руб./кв.м. общ. пл	29,32	24,40
1.1.1.	Текущий ремонт жилого помещения	руб./кв.м. общ. пл	4,12	4,19
	в т.ч. текущий ремонт подъездов		2,80	2,85
1.1.2.	Содержание жилого помещения:	руб./кв.м. общ. пл	25,20	20,21
	- уборка придомовых территорий		2,94	2,99
	- содержание контейнерных площадок		0,42	0,43
	- вывоз и захоронение ТБО		5,33	0,00
	- уборка лестничных клеток (в т.ч. Горячее водоснабжение и холодное водоснабжение на ОДН)		2,32	2,36
	в т.ч. ГВС на ОДН		0,18	0,18
	в т.ч. ХВС на ОДН		0,03	0,03
	в т.ч. Стоки на ОДН		0,02	0,02
	- освещение мест общего пользования (электрооснащение на ОДН)		2,10	2,14
	в т.ч. электрооснащение на ОДН		0,19	0,19
	- техобслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД		4,73	4,81
	- аварийно-диспетчерское обслуживание общего имущества МКД		1,03	1,05
	- техобслуживание ВДГО МКД		0,15	0,15
	- противопожарные мероприятия МКД		0,15	0,15
	- дератизация		0,11	0,11
	- очистка вентканалов и дымоходов МКД		0,13	0,13
	- общехозяйственные расходы (общексплуатационные и общесховые)		3,00	3,05
	- расходы по содержанию расчетного центра		2,79	2,84
	в т.ч. услуги паспортного стола		0,30	0,44
1.2.	Жилые дома, без одного или более видов удобств или износом 60% и более	руб./кв.м. общ. пл	22,68	18,18
1.2.1.	Текущий ремонт жилого помещения	руб./кв.м. общ. пл	3,00	3,05
	в т.ч. текущий ремонт подъездов		2,80	2,85
1.2.2.	Содержание жилого помещения:	руб./кв.м. общ. пл	19,68	15,13
	- уборка придомовых территорий		2,94	2,99
	- содержание контейнерных площадок		0,00	0,00
	- вывоз и захоронение ТБО		4,80	0,00
	- уборка лестничных клеток (в т.ч. Горячее водоснабжение и холодное водоснабжение на ОДН)		2,31	2,35
	в т.ч. ГВС на ОДН		0,18	0,18
	в т.ч. ХВС на ОДН		0,03	0,03
	в т.ч. Стоки на ОДН		0,02	0,02

	- освещение мест общего пользования (электроснабжение на ОДН)		2,10	2,14
	<i>в т.ч. электроснабжение на ОДН</i>		0,19	0,19
	- техобслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД		3,40	3,46
	- аварийно-диспетчерское обслуживание общего имущества МКД		1,04	1,06
	- техобслуживание ВДГО МКД		0,15	0,15
	- противопожарные мероприятия МКД		0,15	0,15
	- дератизация		0,00	0,00
	- очистка центканалов и дымоходов МКД		0,00	0,00
	- общехозяйственные расходы (общеексплуатационные и общесходовые)		1,51	1,54
	- расходы по содержанию расчетного центра		1,28	1,30
	в т.ч. услуги паспортного стола		0,20	0,44
1.3.	Жилые дома без трех или более видов удобств и износом 100 %	руб./кв.м. общ. пл	11,52	7,55
1.3.1.	Текущий ремонт жилого помещения	руб./кв.м. общ. пл	2,60	2,64
	в т.ч. текущий ремонт подъездов		2,60	2,64
1.3.2.	Содержание жилого помещения:	руб./кв.м. общ. пл	8,92	4,91
	- уборка придомовых территорий		0,00	0,00
	- содержание контейнерных площадок		0,00	0,00
	- вывоз и хранение ТБО		4,79	0,00
	- уборка лестничных клеток (в т.ч. Горячее водоснабжение и холодное водоснабжение на ОДН)		0,00	0,00
	- освещение мест общего пользования		0,00	0,00
	<i>в т.ч. электроснабжение на ОДН</i>		0,00	0,00
	- техобслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД		2,21	2,82
	- аварийно-диспетчерское обслуживание общего имущества МКД		1,01	1,03
	- техобслуживание ВДГО МКД		0,15	0,15
	- противопожарные мероприятия МКД		0,15	0,15
	- дератизация		0,00	0,00
	- общехозяйственные расходы (общеексплуатационные и общесходовые)		0,00	0,00
	- расходы по содержанию расчетного центра		0,30	0,44
	в т.ч. услуги паспортного стола		0,20	0,44

Примечание:

1. Население оплачивает 100% затрат.
2. В коммунальных квартирах начисление оплаты за содержание и ремонт жилья, платы за наем производится на общую площадь занимаемых жилых помещений, которая определяется как суммарная площадь жилых комнат и помещений вспомогательного использования. Площадь помещений вспомогательного использования определяется пропорционально площади занимаемых жилых комнат.
3. В общежитиях начисление оплаты за содержание и ремонт жилья, платы за наем производится на жилую площадь занимаемых комнат.
4. В общежитиях квартирного типа начисление оплаты за содержание и ремонт жилья, платы за наем производится на общую площадь занимаемых жилых помещений.
5. Общая площадь жилого помещения состоит из суммы площади всех частей такого помещения, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас.

Исполнитель:

Заместитель начальника Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Солнечногорского муниципального района  Н.С. Зуйков

Плата за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма; для нанимателей квартир в муниципальном жилищном фонде и в общежитиях с учетом мест общего пользования, пропорционально занимаемой ими площади; для граждан-собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или если принятое решение не было реализовано; для граждан-собственников жилых помещений в многоквартирных домах и если на общем собрании собственников помещений в установленном порядке не принято решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилых помещений многоквартирных домов, расположенных на территории сельского поселения *Сokolовское* Солнечногорского муниципального района

№п/п	Наименование услуг	Единица измерения	Размер платы в месяц	
			с 01.07.2018г. по 31.12.2018г.	с 01.01.2019г. по 30.06.2019г.
	Плата за содержание и текущий ремонт жилого помещения по всем видам благоустройства жилищного фонда:			
1.1.	Жилые дома, имеющие основные виды благоустройства без лифта и мусоропровода	руб./кв.м. общ. пл	29,80	25,51
1.1.1.	Текущий ремонт жилого помещения	руб./кв.м. общ. пл	4,75	4,83
	в т.ч. текущий ремонт подъездов		2,80	2,85
1.1.2.	Содержание жилого помещения:	руб./кв.м. общ. пл	25,05	20,67
	- уборка придомовых территорий		2,68	2,73
	- содержание контейнерных площадок		0,46	0,47
	- вывоз и захоронение ТБО		4,79	
	- уборка лестничных клеток (в т.ч. Горячее водоснабжение и холодное водоснабжение на ОДН)		2,42	2,53
	в т.ч. ГВС на ОДН		0,18	0,18
	в т.ч. ХВС на ОДН		0,03	0,03
	в т.ч. Стоки на ОДН		0,02	0,02
	- освещение мест общего пользования		2,43	2,47
	в т.ч. электроснабжение на ОДН		0,19	0,19
	- техобслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД		3,71	3,77
	- аварийно-диспетчерское обслуживание общего имущества МКД		1,73	1,76
	- техобслуживание ВДГО МКД		0,68	0,69
	- противопожарные мероприятия МКД		0,20	0,20
	- дератизация		0,15	0,15
	- очистка вентканалов и дымоходов МКД		0,26	0,26
	- общехозяйственные расходы (общексплуатационные и общецеховые)		2,66	2,71
	- расходы по содержанию расчетного центра		2,88	2,93
	в т.ч. услуги паспортного стола		0,30	0,44
1.2.	Жилые дома, без одного или более видов удобств и.и. износом 60% и более	руб./кв.м. общ. пл	22,50	18,31
1.2.1.	Текущий ремонт жилого помещения	руб./кв.м. общ. пл	3,40	3,46
	в т.ч. текущий ремонт подъездов		2,80	2,85
1.2.2.	Содержание жилого помещения:	руб./кв.м. общ. пл	19,10	14,85
	- уборка придомовых территорий		2,23	2,27
	- содержание контейнерных площадок		0,20	0,20
	- вывоз и захоронение ТБО		4,79	0,00
	- уборка лестничных клеток (в т.ч. Горячее водоснабжение и холодное водоснабжение на ОДН)		1,60	1,63
	в т.ч. ГВС на ОДН		0,18	0,18
	в т.ч. ХВС на ОДН		0,03	0,03
	в т.ч. Стоки на ОДН		0,02	0,02

	- освещение мест общего пользования (электроснабжение на ОДН)		2,00	2,03
	<i>в т.ч. электроснабжение на ОДН</i>		0,19	0,19
	- техобслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД		3,21	3,56
	- аварийно-диспетчерское обслуживание общего имущества МКД		1,50	1,53
	- техобслуживание ВДГО МКД		0,15	0,15
	- противопожарные мероприятия МКД		0,00	0,00
	- дератизация		0,00	0,00
	- очистка вентканалов и дымоходов МКД		0,00	0,00
	- общехозяйственные расходы (общексплуатационные и общещеховые)		1,56	1,59
	- расходы по содержанию расчетного центра		1,86	1,89
	в т.ч. услуги паспортного стола		0,20	0,44
1.3	Жилые дома без трех или более видов удобств и износом 100 %	руб./кв.м. общ. пл	13,73	9,89
1.3.1.	Текущий ремонт жилого помещения	руб./кв.м. общ. пл	3,00	3,05
	в т.ч. текущий ремонт подъездов		2,80	2,85
1.3.2.	Содержание жилого помещения:	руб./кв.м. общ. пл	10,73	6,84
	- уборка придомовых территорий		0,60	0,61
	- содержание контейнерных площадок		0,15	0,15
	- вывоз и захоронение ТКО		4,79	
	- уборка лестничных клеток (в т.ч. Горячее водоснабжение и холодное водоснабжение на ОДН)		0,45	0,46
	<i>в т.ч. ГВС на ОДН</i>		0,18	0,18
	<i>в т.ч. ХВС на ОДН</i>		0,03	0,03
	в т.ч. Стоки на ОДН		0,20	0,20
	- освещение мест общего пользования (электроснабжение на ОДН)		0,73	0,74
	<i>в т.ч. электроснабжение на ОДН</i>		0,19	0,19
	- техобслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД		1,00	1,02
	имущества МКД		1,00	1,53
	- техобслуживание ВДГО МКД		0,00	0,00
	- противопожарные мероприятия МКД		0,00	0,00
	- дератизация		0,00	0,00
	- очистка вентканалов и дымоходов МКД		0,00	0,00
	- общехозяйственные расходы (общексплуатационные и общещеховые)		0,50	0,51
	- расходы по содержанию расчетного центра		1,36	1,68
	в т.ч. услуги паспортного стола		0,20	0,44

Примечание

1. Население оплачивает 100% затрат
2. В коммунальных квартирах начисление оплаты за содержание и ремонт жилья, платы за наем производится на общую площадь занимаемых жилых помещений, которая определяется как суммарная площадь жилых комнат и помещений вспомогательного использования. Площадь помещений вспомогательного использования определяется пропорционально площади занимаемых жилых комнат
3. В общежитиях начисление оплаты за содержание и ремонт жилья, платы за наем производится на жилую площадь занимаемых комнат.
4. В общежитиях квартирного типа начисление оплаты за содержание и ремонт жилья, платы за наем производится на общую площадь занимаемых жилых помещений
5. Общая площадь жилого помещения состоит из суммы площади всех частей такого помещения, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд связанных с проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас.

Исполнитель:

Заместитель начальника Управления жилищно-коммунального хозяйства
администрации Солнечногорского муниципального района _____ Н.С. Зуйков