

Правовое управление администрации информирует, что с 1 июля 2019 вступили в силу изменения в законодательство в сфере строительства:

С 1 июля 2019 года застройщики обязаны перейти на проектное финансирование

Предусматривается, что привлечение денежных средств граждан и юридических лиц для долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, которые на момент привлечения таких денежных средств не введены в эксплуатацию, допускается только с использованием эскроу-счетов по договорам участия в долевом строительстве, представленным на государственную регистрацию после 1 июля 2019 года, в отношении многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, если договоры участия в долевом строительстве с участниками долевого строительства таких объектов недвижимости заключались до 1 июля 2019 года.

Исключение составляют договоры участия в долевом строительстве, заключенные в отношении многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, которые находятся в высокой степени [готовности](#).

Заявление о готовности проекта строительства составляется по утвержденной [форме](#).

(Федеральный [закон](#) от 25.12.2018 N 478-ФЗ; [Постановление](#) Правительства РФ от 22.04.2019 N 480; [Приказ](#) Минстроя России от 24.05.2019 N 300/пр; [Письмо](#) Минстроя России от 04.06.2019 N 20148-АА/07, [Информация](#) Росреестра от 19.07.2019)

Оптимизированы требования к составу и содержанию разделов проектной документации объектов капитального строительства

В частности, уточняется перечень разделов, которые в обязательном порядке включаются в состав проектной документации объектов капитального строительства.

Устанавливается дифференциация количества разделов проектной документации и требований к их содержанию применительно к различным видам объектов капитального строительства (в том числе к линейным объектам), а также в зависимости от назначения объектов капитального строительства, видов работ, их содержания, источников финансирования работ и выделения отдельных этапов строительства, реконструкции.

В случае, если подготовка проектной документации объекта капитального строительства осуществлялась на основании задания застройщика или технического заказчика на проектирование, выданного до установления Правительством Российской Федерации требований к составу и содержанию разделов проектной документации, но не ранее чем 1 января 2016 года, внесение изменений в такую проектную документацию в части ее приведения в соответствие с новыми требованиями, в том числе в целях экспертизы такой проектной документации, не требуется.

(Федеральный [закон](#) от 03.08.2018 N 342-ФЗ)