



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА СОЛНЕЧНОГОРСК
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «13» сентября 2019 г. № 1612

**О внесении изменения в постановление администрации
городского поселения Солнечногорск от 20 сентября 2017 года № 354
«Об утверждении муниципальной программы «Переселение граждан
из аварийного жилищного фонда городского поселения Солнечногорск
Солнечногорского муниципального района Московской области
на 2019-2023 годы»**

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа Солнечногорск Московской области, решением Совета депутатов городского округа Солнечногорск от 17 апреля 2019 года № 10/1 «О правопреемстве органов местного самоуправления городского округа Солнечногорск», решением Совета депутатов городского округа Солнечногорск от 13 мая 2019 года № 51/3 «О ликвидации администрации муниципального образования городское поселение Солнечногорск», решением Совета депутатов городского округа Солнечногорск от 20 августа 2019 года № 134/9 «О внесении изменений в решение Совета депутатов городского поселения Солнечногорск Солнечногорского муниципального района Московской области от 15 ноября 2018 года № 252/58 «О бюджете городского поселения Солнечногорск Солнечногорского муниципального района Московской области на 2019 год», постановлением администрации городского поселения Солнечногорск от 18 октября 2018 года № 359 «Об утверждении Порядка разработки и реализации муниципальных программ городского поселения Солнечногорск Солнечногорского муниципального района Московской области в новой редакции», **постановляю:**

1. Внести в постановление администрации городского поселения Солнечногорск от 20 сентября 2017 года № 354 «Об утверждении муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда городского поселения Солнечногорск Солнечногорского муниципального района Московской области на 2019-2023 годы» следующее изменение:

изложить муниципальную программу в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Управлению информационной политики администрации городского округа Солнечногорск (А.М. Каурдакова) опубликовать настоящее постановление в газете «Сенеж» и разместить в информационно – телекоммуникационной сети Интернет: «INSOLNECHNOGOSK.RU».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации городского округа Солнечногорск В.Н. Воробьева.

**Глава городского округа
Солнечногорск**

В.В. Слепцов

Приложение к
постановлению администрации
городского округа Солнечногорск
Московской области

от 13 сентября 2019 г. № 1612

«Приложение к постановлению
администрации городского поселения
Солнечногорск

от 20.09.2017 г. №354

**Паспорт
муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда
городского поселения Солнечногорск Солнечногорского муниципального района Московской области на 2019-2023 годы»**

Координатор муниципальной программы	Заместитель Главы администрации городского округа Солнечногорск, курирующий вопросы переселения граждан из аварийного фонда					
Муниципальный заказчик муниципальной программы	Администрация г.о. Солнечногорск МО					
Цели муниципальной программы	Финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из аварийных многоквартирных жилых домов					
Перечень подпрограмм	1. Переселение граждан из многоквартирных жилых домов, признанных аварийными в установленном законодательством порядке					
Источники финансирования муниципальной программы, в том числе по годам:	Расходы (тыс. рублей)					
	Всего	2019	2020	2021	2022	2023
Средства бюджета городского поселения Солнечногорск	0	0	0	0	0	0
Средства бюджета Московской области	106 813,8	106 813,8	0	0	0	0
Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0
Всего, в том числе по годам:	106 813,8	106 813,8	0	0	0	0
Планируемые результаты реализации муниципальной программы	обеспечение переселения 637 граждан из аварийного жилищного фонда. расселение помещений площадью не менее 10353,3 кв.м. расселение помещений количеством 259 единицы.					

1. Содержание проблемы и обоснование необходимости её решения программными методами

Муниципальная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда городского поселения Солнечногорск Солнечногорского муниципального района на 2019-2023 годы» (далее – Программа) разработана в рамках реализации Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».

Во исполнение полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством, на основании Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" в 2015 году признаны аварийными 22 жилых дома, в которых проживают 637 человек.

Кроме того, в течение 2017-2022 годов могут быть выявлены дополнительно жилые дома, требующие признания аварийными, вследствие чего возможна корректировка плана сноса аварийных домов по годам с уточнением финансовых средств.

Аварийный жилищный фонд - жилые дома, которые признаны в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации. В целях обеспечения безопасных условий проживания граждан переселение из аварийного жилищного фонда является одной из основных задач органов местного самоуправления.

Аварийный жилищный фонд не только представляет собой угрозу жизни и здоровью граждан, но и ухудшает внешний облик города, сдерживает развитие городской инфраструктуры, снижает инвестиционную привлекательность г. Солнечногорска.

Поэтому в целях обеспечения безопасных условий проживания граждан одной из основных задач органов местного самоуправления является решение вопросов переселения граждан из аварийного жилищного фонда и его сноса.

Программа предусматривает поэтапное решение проблемы с учетом возможностей финансирования различных уровней.

Переселение граждан, проживающих в аварийных домах, предполагается осуществить с привлечением средств инвесторов-застройщиков. Перечень аварийных домов, планируемых к расселению, по годам представлен в Программе.

Предоставление жилых помещений осуществляется в соответствии со статьями 32, 86 и 89 Жилищного кодекса Российской Федерации.

За время действия муниципальной программы городского поселения Солнечногорск «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда городского поселения Солнечногорск Солнечногорского муниципального района на 2014-2018 годы», расселено 5 аварийных многоквартирных дома, снесены полностью расселенные два аварийных многоквартирных дома, переселено 33 человека.

Учитывая сложившуюся ситуацию в жилищной сфере и социальную напряженность среди проживающих в аварийном фонде жителей, возникает необходимость решения данной проблемы программными методами.

2. Прогноз развития с учетом Программы и возможные риски.

Приведенная выше характеристика текущего состояния в сфере создания комфортных условий проживания для жителей г.о. Солнечногорск определяют новую стратегию.

При этом к рискам реализации муниципальной программы следует отнести следующие:

1) риск, связанный с отсутствием законодательного регулирования или недостаточно быстрым формированием механизмов, предусмотренных муниципальной программой, может привести к невыполнению муниципальной программы в полном объеме. Данный риск можно оценить как высокий, поскольку формирование новых механизмов в рамках муниципальной программы не только в большинстве случаев требует нормативного регулирования, но также может потребовать значительных сроков практического внедрения;

2) операционные риски, связанные с ошибками управления реализацией муниципальной программы, в том числе отдельных ее исполнителей, неготовностью организационной инфраструктуры к решению задач, поставленных муниципальной программой, что может привести к неэффективному использованию бюджетных средств, невыполнению ряда мероприятий муниципальной программы или задержке в их выполнении;

3) риск финансового обеспечения, который связан с финансированием муниципальной программы в неполном объеме, как за счет бюджетных, так и внебюджетных источников. Данный риск возникает по причине значительной продолжительности муниципальной программы, а также высокой зависимости ее успешной реализации от привлечения внебюджетных источников.

Реализации муниципальной программы угрожают следующие риски, которые связаны с изменениями внешней среды и которыми невозможно управлять в рамках реализации программы:

1) риск ухудшения состояния экономики, что может привести к снижению бюджетных доходов, ухудшению динамики основных макроэкономических показателей, в том числе повышению инфляции, снижению темпов экономического роста и доходов населения. Такой риск для реализации муниципальной программы может быть качественно оценен как высокий;

2) риск возникновения обстоятельств непреодолимой силы, в том числе природных и техногенных катастроф и катаклизмов, что может привести к существенному ухудшению состояния жилищного фонда, а также потребовать концентрации средств бюджета на преодоление последствий таких катастроф.

В целях обеспечения управления рисками муниципальный заказчик Программы организует мониторинг реализации Программы и на основе результатов мониторинга вносит необходимые предложения координатору Программы для принятия соответствующих решений, в том числе по корректировке параметров Программы.

Риск недостижения показателей реализации мероприятий Программы минимизируется формированием процедур мониторинга показателей задач, включая промежуточные значения показателей по годам реализации Программы.

Минимизация риска несогласованности действий участников Программы осуществляется в рамках оперативного взаимодействия муниципального заказчика Программы, координатора Программы.

Минимизация рисков недофинансирования осуществляется путем ежегодного пересмотра прогнозных показателей доходов бюджета г.п. Солнечногорск, учтенных при формировании финансовых параметров Программы, анализа и оценки результатов реализации мероприятий в ходе их исполнения. На минимизацию наступления финансового риска направлены также меры, определяющие изменение значений показателей реализации мероприятий Программы в зависимости от реализации отдельных мероприятий при снижении/увеличении объемов финансирования в пределах 5 процентов относительно общего объема запланированных в соответствующей подпрограмме финансовых средств на ее реализацию.

3. Перечень и краткое описание Программы

Достижение показателей реализации мероприятий Программы в рамках программно-целевого сценария осуществляется посредством реализации подпрограммы «Переселение граждан из многоквартирных жилых домов, признанных аварийными в установленном законодательством порядке», направленной на проведение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, необходимых для создания безопасных и благоприятных условий проживания граждан на территории городского поселения Солнечногорск.

4. Цели Программы

Финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из аварийных многоквартирных жилых домов. Для достижения этой цели планируется решение задач по переселению граждан, проживающих в признанных аварийными многоквартирных жилых домах. Решение задач осуществляется посредством реализации мероприятий, входящих в состав подпрограммы. Перечни мероприятий приведены в подпрограмме Программы. В подпрограмме мероприятия сбалансированы по задачам, объемам финансовых средств, необходимых для решения задач, по годам реализации подпрограммы и источникам финансирования.

5. Планируемые результаты реализации муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда городского поселения Солнечногорск Солнечногорского муниципального района Московской области на 2019-2023 годы»

№ п/п	Задачи, направленные на достижение цели	Планируемый объем финансирования на решение данной задачи (тыс. руб.)		Показатель реализации мероприятий муниципальной программы (подпрограммы)	Единица измерения	Отчётный базовый период/Базовое значение показателя (на начало реализации подпрограммы)	Планируемое значение показателя по годам реализации				
		Бюджет г. п. Солнечногорск	Другие источники				2019	2020	2021	2022	2023
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Подпрограмма I «Переселение граждан из многоквартирных жилых домов, признанных аварийными в установленном законодательством порядке»											
1.	Задача 1 Обеспечение жилыми помещениями граждан из аварийных многоквартирных домов										
		0	356 046,0	Количество человек, переселенных из аварийного жилищного фонда	человек	0	0	494	103	40	0
				Количество расселенных помещений в аварийных домах	единиц	0	0	209	33	17	0
				Площадь расселенных жилых помещений в аварийных домах	кв.м	0	0	7957,7	1353,8	1041,8	0

6. Методика расчета значений показателей реализации муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда городского поселения Солнечногорск Солнечногорского муниципального района Московской области на 2019-2023 годы»

№№ п.п.	Задачи, направленные на достижение цели	Показатели, характеризующие достижение цели	Единица измерения	Методика расчета показателя	Значения базовых показателей	Статистические источники получения информации	Периодичность представления
Подпрограмма I «Переселение граждан из многоквартирных жилых домов, признанных аварийными в установленном законодательством порядке»							
1	Обеспечение жилыми помещениями граждан из аварийных многоквартирных домов	Количество человек, переселенных из аварийного жилищного фонда	человек	Абсолютный показатель	0	По итогам мониторинга	Один раз в год
		Количество расселенных помещений в аварийных домах	единиц	Абсолютный показатель	0	По итогам мониторинга	Один раз в год
		Площадь расселенных жилых помещений в аварийных домах	кв.м	Абсолютный показатель	0	По итогам мониторинга	Один раз в год

7. Финансирование Программы

Финансирование реализации Программы осуществляется за счет средств:

- бюджета городского поселения Солнечногорск Солнечногорского муниципального района Московской области; - бюджета Московской области; - внебюджетных источников (средств инвесторов-застройщиков).

7. Порядок взаимодействия ответственных за выполнение мероприятий подпрограмм с муниципальным заказчиком Программы

в соответствии с Порядком, утвержденным постановлением администрации городского поселения Солнечногорск от 18.10.2018 г. № 359.

8. Состав, форма и сроки представления отчетности о ходе реализации мероприятий Программы

в соответствии с Порядком, утвержденным постановлением администрации городского поселения Солнечногорск от 18.10.2018 г. № 359.

Перечень аварийных многоквартирных домов, в отношении которых планируется предоставление финансовой поддержки в рамках Программы

Адрес многоквартирного жилого дома, признанного аварийным и подлежащим сносу	Документ, подтверждающий признание МКД аварийным		Число жителей всего	Число жителей, планируемых к расселению	Общая площадь жилого помещения (кв.м.)	Количество расселяемых помещений		
	Номер	Дата				Всего	в том числе	
							частная собственность	муниципальная собственность
2019 год								
ул. Ленинградская, д.26	2082	05.08.2015	37	37	926,4	13	10	3
ул. Прожекторная, д.2	2556	09.07.2015	3	3	115,4	4	1	3
Итого за 2019 год:			40	40	1041,8	17	11	6

Исполнитель:
главный эксперт отдела экономического развития
Управления экономики администрации г.о. Солнечногорск

Кислова Е.М.»