



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА СОЛНЕЧНОГОРСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.11.2021 г. № 1870

Об установлении публичного сервитута в отношении части площадью 230 кв.м земельного участка с кадастровым номером 50:09:0000000:187339, расположенного по адресу: Московская область, р-н Солнечногорский, д Обухово

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 7 июня 1996 года № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом городского округа Солнечногорск Московской области, учитывая ходатайство акционерного общества «Мособлгаз» (далее – АО «Мособлгаз») от 24 сентября 2021 года № P001-0048198848-50126658, публикацию в газете «Сенеж» от 30 сентября 2021 года № 79 и размещение на официальном сайте администрации городского округа Солнечногорск сообщения о возможном установлении публичного сервитута,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут сроком на 588 месяцев (49 лет) в отношении части площадью 230 кв.м земельного участка с кадастровым номером 50:09:0000000:187339, категорией земель – «земли сельскохозяйственного назначения», видом разрешенного использования – «для сельскохозяйственного производства», расположенного в границах городского округа Солнечногорск Московской области, по адресу: Московская область, р-н Солнечногорский, д Обухово, в пользу АО «Мособлгаз» (ИНН: 5032292612; ОГРН: 1175024034734), в целях размещения линейного объекта системы газоснабжения и его неотъемлемых технологических частей – «Газопровод высокого давления $P \leq 0,6$ МПа» к сетям газоснабжения, и утвердить его границы в соответствии с приложением к настоящему постановлению. Публичный сервитут устанавливается в соответствии с заключенным договором о подключении (технологическом присоединении) к сети газоснабжения от 13 августа 2021 года № 20/2765-К4998-21:

1.1. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута 11 (одиннадцать) месяцев;

1.2. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

1.3. АО «Мособлгаз» обязано привести земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения деятельности, для осуществления которой установлен публичный сервитут;

1.4. Размер платы за публичный сервитут в отношении земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, рассчитывается в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Московской области;

1.5. Плата за публичный сервитут и порядок её внесения владельцем публичного сервитута устанавливаются соглашением об установлении публичного сервитута, заключаемым с правообладателем земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления;

1.6. Осуществление деятельности производить с учетом соблюдения ограничений, установленных для зон с особыми условиями использования территории, в связи с расположением границы зоны публичного сервитута объекта «Газопровод высокого давления $P \leq 0,6$ МПа» (информация Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 27 сентября 2021 года № ГЗ-РГИС-4034055711) в зоне с особыми условиями использования территории:

1.6.1. Приаэродромная территория: расположен Клин Приаэродромная территория аэродрома: 230.38 кв.м;

1.6.2. Придорожные полосы автомобильных дорог: расположен 228.31 кв.м (Пятницкое шоссе (Солнечногорский район, уч-к 1));

1.6.3. ЗОУИТ по сведениям Росреестра по состоянию на 28 сентября 2021 года: ЛЭП 10 кВ ф. Алексеевский, в том числе ЛЭП 10 кВ БКТП-882 - БКТП-887 с отпайками на МТП-762, МТП-763, КТП-696 123.93 кв.м;

1.6.4. Округ санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов: полностью расположен (третья зона округа санитарной (горно - санитарной) охраны).

2. Комитету по управлению имуществом администрации городского округа Солнечногорск Московской области (В.А. Стручёв) в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

2.1. Направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута

в отношении части земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в Единый государственный реестр недвижимости;

2.2. Направить АО «Мособлгаз» (ИНН: 5032292612; ОГРН: 1175024034734) копию настоящего постановления, а также сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки;

2.3. Направить копию настоящего постановления правообладателю земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

3. Управлению информационной политики администрации городского округа Солнечногорск Московской области (И.А. Прокопова) опубликовать настоящее постановление в газете «Сенеж», а также разместить в информационно-телекоммуникационной сети Интернет: «INSOLNECHNOGORSK.RU» и на официальном сайте администрации в сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации городского округа Солнечногорск И.В. Моисеева.

**Глава городского округа
Солнечногорск**

В.В. Родионов

**Приложение
к постановлению администрации
городского округа Солнечногорск**

от 10.11.2021 г. № 1870

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

зона публичного сервитута объекта "газопровод высокого давления $P \leq 0.6$ МПа"

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	141554, Московская область, город Солнечногорск, деревня Обухово
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	230 +/- 5 м ²
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-50

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть 1					
1	513035.04	2152802.85	Аналитический метод	0.1	-
2	513028.32	2152821.68	Аналитический метод	0.1	-
3	513027.06	2152821.06	Аналитический метод	0.1	-
4	513025.99	2152820.35	Аналитический метод	0.1	-
5	513025.00	2152819.49	Аналитический метод	0.1	-
6	513023.42	2152817.45	Аналитический метод	0.1	-
7	513022.39	2152814.99	Аналитический метод	0.1	-
8	513022.19	2152814.06	Аналитический метод	0.1	-
9	513001.43	2152813.04	Аналитический метод	0.1	-
10	513001.63	2152809.05	Аналитический метод	0.1	-
11	513022.33	2152810.06	Аналитический метод	0.1	-
12	513022.39	2152809.80	Аналитический метод	0.1	-
13	513023.38	2152807.42	Аналитический метод	0.1	-
14	513024.96	2152805.34	Аналитический метод	0.1	-
15	513027.07	2152803.73	Аналитический метод	0.1	-
16	513029.51	2152802.73	Аналитический метод	0.1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
17	513032.05	2152802.40	Аналитический метод	0.1	-
18	513034.60	2152802.73	Аналитический метод	0.1	-
1	513035.04	2152802.85	Аналитический метод	0.1	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

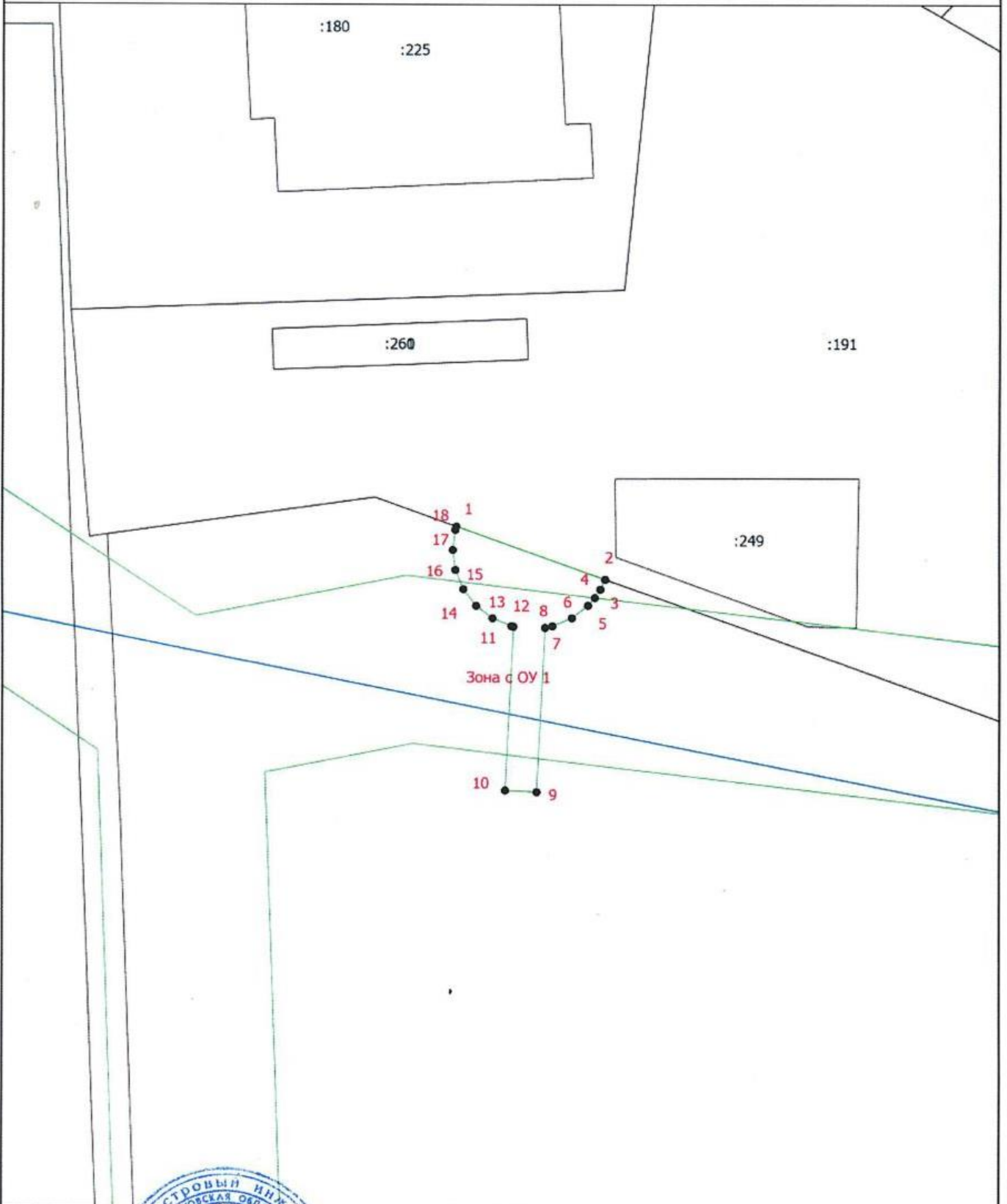
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

Раздел 4

План границ объекта



Масштаб 1:700



Подпись _____





Дата "15" сентября 2017 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Раздел 4

План границ объекта

Условные обозначения

- - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- Зона с ОУ 1** - Зона с особыми условиями использования территории Зона с ОУ 1 — Охранная зона объекта "Газопровод высокого давления $P \leq 0.6$ МПа"
- 1** - Обозначение новой характерной точки
- :100** - Кадастровый номер земельного участка
-  - Граница зоны с особыми условиями
-  - Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - Граница кадастрового квартала
-  - Граница зоны с особыми условиями



Подпись _____

Дата "15" сентября 2014 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

**Текстовое описание местоположения границ
населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных
территорий, зон с особыми условиями использования территорий**

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	-
2	3	-
3	4	-
4	5	-
5	6	-
6	7	-
7	8	-
8	9	-
9	10	-
10	11	-
11	12	-
12	13	-
13	14	-
14	15	-
15	16	-
16	17	-
17	18	-
18	1	-