

Приложение
к Постановлению администрации
городского округа Солнечногорск
от 21.04.2021 № 592

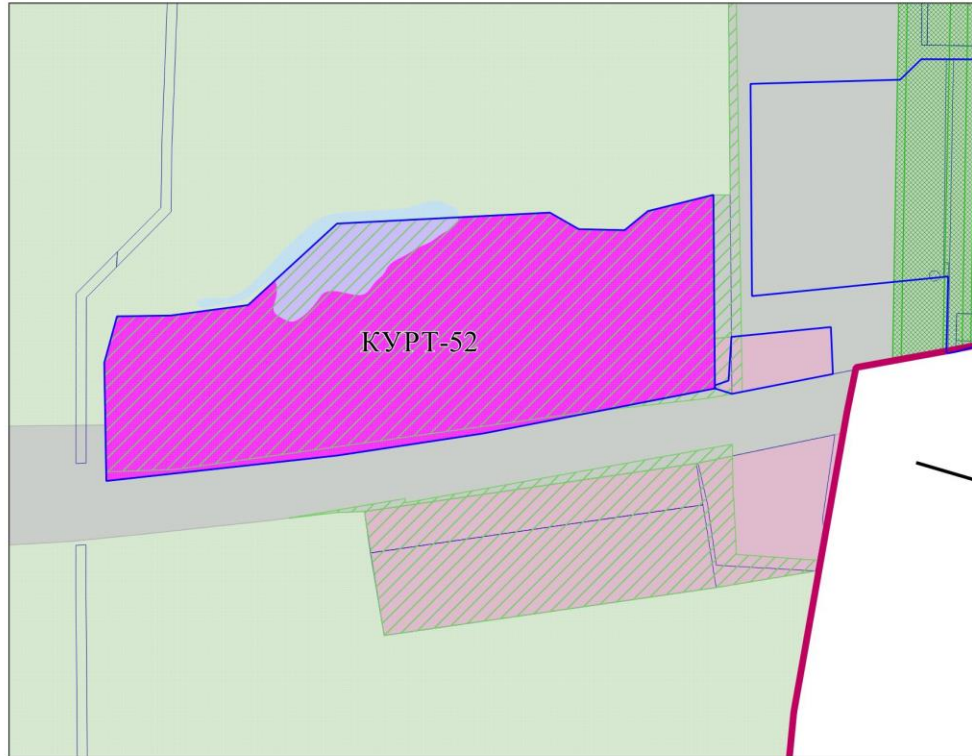
Проект «Внесение изменений в правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Солнечногорск Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:09:0070101:11275

КУРТ-52		
№	Наименование параметра	Значение параметра
1	Общая площадь многоквартирной жилой застройки, выраженная в квадратных метрах	63 300 кв.м.
2	Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)	не более 17 эт.
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Не подлежит установлению
4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Не подлежит установлению
5	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не подлежит установлению
6	Расчетная численность населения	Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человек
7	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
8	Минимальная обеспеченность объектами водоотведения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
9	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения	0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
10	Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения	20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
11	Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта	Не менее 1093 м/м
12	Рабочие места	50% от расчетной численности населения
13	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	Не менее 147 мест
14	Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях	Строительство застройщиком в полном объеме за счет собственных сил и средств пристройки на 305 мест к существующей общеобразовательной организации МБОУ Андреевская СОШ
15	Минимальная обеспеченность поликлиниками	17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения
16	Мероприятия по развитию транспорта	В соответствии с СТП ТО МО
17	Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур	300 кв.м на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
18	Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Виды разрешенного использования		
Тип		ВРИ
основные		2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка

	<p>2.5 Среднеэтажная жилая застройка</p> <p>2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)</p> <p>2.7 Обслуживание жилой застройки</p> <p>2.7.1 Хранение автотранспорта</p> <p>3.1 Коммунальное обслуживание</p> <p>3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание</p> <p>3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование</p> <p>3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование</p> <p>3.8 Общественное управление</p> <p>3.8.1 Государственное управление</p> <p>4.1 Деловое управление</p> <p>4.4 Магазины</p> <p>4.5 Банковская и страховая деятельность</p> <p>4.6 Общественное питание</p> <p>5.1 Спорт</p> <p>5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях</p> <p>5.1.3 Площадки для занятий спортом</p> <p>5.1.4 Оборудованные площадки для занятий спортом</p> <p>5.1.5 Водный спорт</p> <p>7.2 Автомобильный транспорт</p> <p>7.5 Трубопроводный транспорт</p> <p>8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка</p> <p>9.3 Историко-культурная деятельность</p> <p>12.0 Земельные участки (территории) общего пользования</p> <p>12.0.1 Улично-дорожная сеть</p> <p>12.0.2 Благоустройство территории</p>
Условно разрешенные:	<p>3.9 Обеспечение научной деятельности</p> <p>4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))</p> <p>4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность</p>
Вспомогательные:	<p>2.7 Обслуживание жилой застройки</p> <p>2.7.1 Хранение автотранспорта</p> <p>3.1 Коммунальное обслуживание</p> <p>3.5 Образование и просвещение</p> <p>3.8 Общественное управление</p> <p>3.9 Обеспечение научной деятельности</p> <p>3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях</p> <p>4.5 Банковская и страховая деятельность</p> <p>4.9 Служебные гаражи</p> <p>5.1 Спорт</p> <p>8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка</p>

**ПРОЕКТ "ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ)
ГОРОДСКОГО ОКРУГА СОЛНЕЧНОГОРСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЗЕМЕЛЬНОМУ УЧАСТКУ С
КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 50:09:0070101:11275"**

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ С ОТОБРАЖЕНИЕМ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ И ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ



Условные обозначения

- Граница городского округа
- Границы земельных участков (по данным ЕГРН)
- Границы территориальных зон
- Граница населенных пунктов

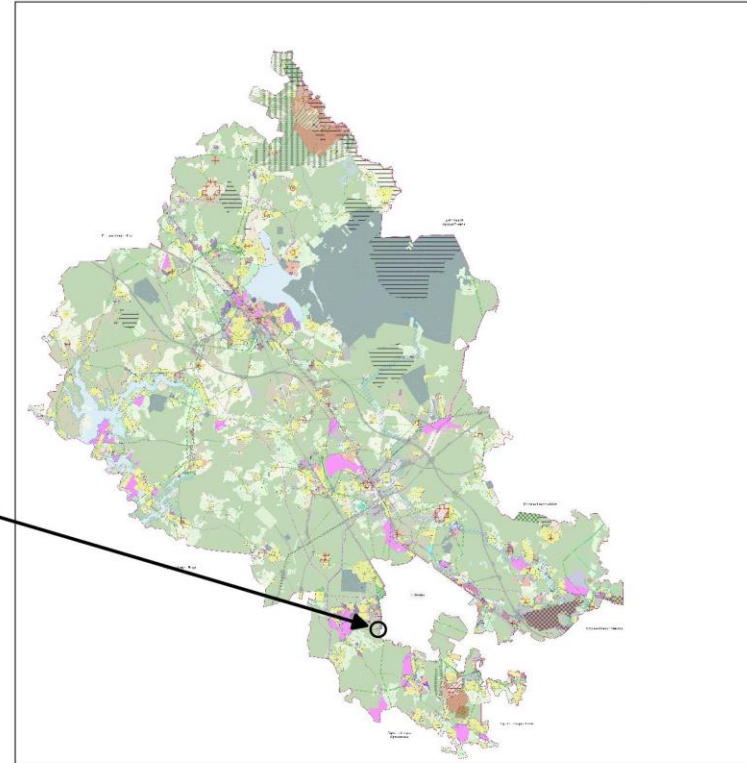
Иные условные обозначения

- Пересечение государственного лесного реестра и Единого государственного реестра недвижимости*
- Леса
- Земли покрытые поверхностными водами

* - При наличии Акта об изменении документированной информации государственного лесного реестра, утвержденного Комитетом лесного хозяйства Московской области, или предоставления Комитетом лесного хозяйства Московской области информации, что земельный участок не пересекает границы государственного лесного фонда, или судебного акта, вступившего в законную силу, в отношении земельного участка, расположенного на территории пересечения сведений государственного лесного реестра со сведениями Единого государственного реестра недвижимости, применяются градостроительные регламенты соответствующей территориальной зоны.

Территориальные зоны

- КУРТ - Зона осуществления деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории



Зоны с особыми условиями использования территорий

- Приаэродромные территории
- Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций)

Должность	ФИО	Подпись	Дата	Контракт от 31.08.2020 №3108/229/Ц-2020/Д			
Зам. ген. директора	Ю. О. Мирошкин			Московская область, городской округ Солнечногорск			
Глав. инж.	А. И. Степанов						
				Проект "Внесение изменений в правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Солнечногорск Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:09:0070101:11275"	Статус	Лист	Листов
				Мета-градостроительное зонирование: обозначены зоны населенных пунктов, а также зоны с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия и зоны территорий историко-культурного назначения	ГД	2	3
				Разработчик: ИИ 12003	 ООО «МОСБЛГЕОТРЕСТ»		

