



ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СОЛНЕЧНОГОРСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

от 27.05.2020 года № 328/22

О предоставлении отдельным категориям налогоплательщиков льготы по уплате земельного налога в 2020 году

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь пунктом 2 постановления Правительства Российской Федерации от 03 апреля 2020 года № 439 «Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества», Уставом городского округа Солнечногорск Московской области, письмом Министерства имущественных отношений Московской области от 27 апреля 2020 года, № 15ИСХ-11361, письмом Министерства экономики и финансов Московской области от 30 апреля 2020 года №25Исх-4885/, Совет депутатов городского округа Солнечногорск решил:

1. Предоставить организациям, на балансе которых учтены здания и (или) помещения, используемые для размещения торговых объектов, в том числе торговых центров (комплексов), а также объектов общественного питания и бытового обслуживания (далее – объекты недвижимости), налоговую льготу по уплате земельного налога за участки, на которых расположены указанные объекты недвижимости.

2. Налоговая льгота, установленная настоящим решением, предоставляется организациям, указанным в пункте 1 настоящего решения, в виде освобождения от уплаты земельного налога, при условии снижения данными организациями всем арендаторам помещений (площадей), деятельность которых приостановлена в соответствии с постановлением Губернатора Московской области от 12 марта 2020 года № 108-ПГ «О введении в Московской области режима повышенной готовности для органов управления и сил Московской

областной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций и некоторых мерах по предотвращению распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-2019) на территории Московской области», арендных платежей за период с 1 числа месяца приостановления их деятельности до последнего календарного дня месяца, в котором завершилось приостановление деятельности, но не ранее 01.07.2020 (далее – период действия режима повышенной готовности), не менее чем на двукратный размер суммы налога на имущество организаций по данному объекту недвижимости и земельного налога за земельный участок, на котором расположен данный объект недвижимости, за период действия режима повышенной готовности и не менее, чем на 50 процентов размера арендной платы, установленного на начало периода действия режима повышенной готовности.

3. Налоговая льгота по земельному налогу, указанная в пункте 1 настоящего решения, предоставляется в размере, не превышающем сумму земельного налога за земельный участок, на котором расположены объекты недвижимости, за период действия режима повышенной готовности.

4. Определение размера арендной платы, сниженного в целях выполнения условий, установленных пунктом 2 настоящего решения, осуществляется на основании данных договора аренды, заключенного до начала периода действия режима повышенной готовности, между организацией, указанной в пункте 1 настоящего решения, и арендатором, а также дополнительного соглашения к указанному договору аренды, предусматривающему снижение арендной платы на период действия режима повышенной готовности.

Копии документов, указанных в абзаце 1 настоящего пункта, представляются в соответствующие налоговые органы одновременно с налоговой декларацией по земельному налогу за налоговый период 2020 года»

5. Основанием применения налоговой льготы по земельному налогу, указанной в пункте 1 настоящего решения, является заявление о предоставлении налоговой льготы по земельному налогу, представленной в налоговый орган в соответствии с законодательством о налогах и сборах.

6. Условием использования организацией налоговой льготы, установленной настоящим решением, является направление высвобожденных средств на развитие организации, обеспечение занятости, сохранение и увеличение рабочих мест и социальную защиту работников организации.

7. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования, применяется к правоотношениям, возникшим с 01 марта 2020 года и действует до 31 декабря 2020 года.

8. Направить настоящее решение Главе городского округа Солнечногорск В.В. Слепцову для подписания и официального опубликования в средствах массовой информации.

9. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по вопросам бюджета, финансов и налоговой политики (Председатель – Г.М. Голота).

**Председатель Совета депутатов
городского округа Солнечногорск**

М.А. Веремеенко

**Глава
городского округа Солнечногорск**

В.В. Слепцов