



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА СОЛНЕЧНОГОРСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.10.2021 г. № 1656

О внесении изменений в постановление администрации городского округа Солнечногорск Московской области от 6 августа 2021 года № 1280 «Об условиях приватизации муниципального недвижимого имущества - нежилого здания, местоположение: Московская область, Солнечногорский район, станция Поварово-2, поселок Локомотивный, дом 2а, и земельного участка под зданием, находящегося в собственности муниципального образования городской округ Солнечногорск Московской области»

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ Солнечногорск Московской области, утвержденным решением Совета депутатов городского округа Солнечногорск Московской области от 23 декабря 2020 года № 433/33, Уставом городского округа Солнечногорск Московской области, на основании заключения Министерства имущественных отношений Московской области о том, что отчет № 267/02 об оценке, выполненный обществом с ограниченной ответственностью «Западно-Сибирский консалтинговый центр» по состоянию на 21 апреля 2021 года, не может быть использован для определения начальной цены недвижимого имущества, администрация городского округа Солнечногорск Московской области **постановляет:**

1. Внести изменения в постановление администрации городского округа Солнечногорск Московской области от 6 августа 2021 года № 1280 «Об условиях приватизации муниципального недвижимого имущества - нежилого здания, местоположение: Московская область, Солнечногорский район, станция Поварово-2, поселок Локомотивный, дом 2а, и земельного участка под зданием,

находящегося в собственности муниципального образования городской округ Солнечногорск Московской области», изложив его в следующей редакции:

«Об условиях приватизации муниципального недвижимого имущества - нежилого здания, местоположение: Московская область, Солнечногорский район, станция Поварово-2, поселок Локомотивный, дом 2а, и земельного участка под зданием, находящегося в собственности муниципального образования городской округ Солнечногорск Московской области

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ Солнечногорск Московской области, утвержденным решением Совета депутатов городского округа Солнечногорск Московской области от 23 декабря 2020 года № 433/33, Уставом городского округа Солнечногорск Московской области, Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и администрацией Солнечногорского муниципального района Московской области от 2 июня 2015 года регистрационный № 62-0206/2015, на основании отчета об оценке № 228642-21/25/2021, выполненного обществом с ограниченной ответственностью «Оценочная компания «Юрдис» по состоянию на 21 сентября 2021 года (далее – Отчет), в целях реализации Прогнозного плана приватизации муниципального имущества городского округа Солнечногорск Московской области на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов, утвержденного решением Совета депутатов городского округа Солнечногорск Московской области от 23 декабря 2020 года № 435/33 (с изменениями, внесенными решением Совета депутатов городского округа Солнечногорск Московской области от 20 июля 2021 года № 500/40), администрация городского округа Солнечногорск Московской области **постановляет:**

1. Провести приватизацию муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ Солнечногорск Московской области, путем проведения аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене имущества.

2. Определить предметом аукциона муниципальное недвижимое имущество – нежилое здание общей площадью 861 кв.м, кадастровый номер 50:09:0000000:179546, местоположение: Московская область, Солнечногорский район, станция Поварово-2, поселок Локомотивный, дом 2а, и земельный участок под зданием площадью 4831+/-24 кв.м, кадастровый номер 50:09:0090203:6080, местоположение: Московская область, городской округ Солнечногорск, дачный поселок Поварово, микрорайон Локомотивный, категория земель: земли населенных

пунктов, вид разрешенного использования: деловое управление (далее – Имущество):

2.1. Земельный участок может быть использован под заявленные цели;

2.2. Земельный участок полностью расположен в зоне с особыми условиями использования территории - приаэродромной территории: Третья подзона аэродрома Москва (Шереметьево);

2.3. Земельный участок должен использоваться в соответствии с требованиями:

- Воздушного кодекса Российской Федерации;

- Федерального закона от 1 июля 2017 года № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны»;

- приказа Росавиации от 4 октября 2017 года № 792-П «Об утверждении карт (схем), на которых отображены границы полос воздушных подходов и границы санитарно-защитных зон аэродромов гражданской авиации».

3. Установить следующие условия продажи Имущества:

3.1. Начальная цена продажи Имущества – 11 572 916 (Одиннадцать миллионов пятьсот семьдесят две тысячи девятьсот шестнадцать) рублей 00 копеек с учётом налога на добавленную стоимость (НДС) 20%, в том числе: цена продажи земельного участка составляет 3 255 338 (Три миллиона двести пятьдесят пять тысяч триста тридцать восемь) рублей 00 копеек без учета НДС, цена продажи нежилого здания составляет 8 317 578 (Восемь миллионов триста семнадцать тысяч пятьсот семьдесят восемь) рублей 00 копеек с учетом НДС 20% в размере 1 386 263 (Один миллион триста восемьдесят шесть тысяч двести шестьдесят три) рубля 00 копеек, в соответствии с Отчетом;

3.2. Сумма задатка для участия в аукционе в размере 20 процентов от начальной цены продажи Имущества – 2 314 583 (Два миллиона триста четырнадцать тысяч пятьсот восемьдесят три) рубля 20 копеек;

3.3. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») в размере 1 процента от начальной цены продажи Имущества – 115 729 (Сто пятнадцать тысяч семьсот двадцать девять) рублей 16 копеек;

3.4. Форма подачи предложений о цене Имущества – открытая, в электронной форме;

3.5. Форма и сроки платежа по договору купли-продажи – безналичная, единовременно в течение одного месяца с даты заключения договора купли-продажи;

3.6. Оплату расходов, связанных с государственной регистрацией перехода права собственности на Имущество, возложить на покупателя.

4. Установить в качестве органа, уполномоченного на осуществление функций по организации и проведению аукциона по продаже Имущества, Комитет по конкурентной политике Московской области.

5. Комитету по управлению имуществом администрации городского округа Солнечногорск Московской области (В.А. Стручёв) обеспечить исполнение настоящего постановления.

6. Настоящее постановление вступает в силу с даты его подписания.

7. Управлению информационной политики администрации городского округа Солнечногорск Московской области (И.А. Прокопова) разместить настоящее постановление в информационно-телекоммуникационной сети Интернет: «INSOLNECHNOGORSK.RU» и на сайте администрации городского округа Солнечногорск Московской области в сети Интернет: solreg.ru в течение десяти дней с даты его подписания.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации городского округа Солнечногорск И.В. Моисеева.

2. Настоящее постановление вступает в силу с даты его подписания.

3. Управлению информационной политики администрации городского округа Солнечногорск Московской области (И.А. Прокопова) разместить настоящее постановление в информационно-телекоммуникационной сети Интернет: «INSOLNECHNOGORSK.RU» и на сайте администрации городского округа Солнечногорск Московской области в сети Интернет: solreg.ru в течение десяти дней с даты его подписания.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации городского округа Солнечногорск И.В. Моисеева.

**Глава городского округа
Солнечногорск**

В.В. Родионов