



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА СОЛНЕЧНОГОРСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.08.2019 года № 1514

О внесении изменений в постановление Главы сельского поселения Луневское от 31 октября 2018 года № 154 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения населением сельского поселения Луневское с 1 января 2019 года»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 28 декабря 2018 года № 246/2018 –ОЗ «Об организации местного самоуправления на территории Солнечногорского муниципального района», решением Совета депутатов городского округа Солнечногорск от 17 апреля 2019 года № 10/1 «О правопреемстве органов местного самоуправления городского округа Солнечногорск» постановляю:

1. Внести изменения в постановление администрации сельского поселения Луневское Солнечногорского муниципального района Московской области от 31 октября 2018 года № 154 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения населением сельского поселения Луневское Солнечногорского муниципального района Московской области с 1 января 2019 года», изложив приложение № 1 в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившим силу постановление администрации муниципального образования сельского поселения Луневское Солнечногорского муниципального района Московской области от 13 ноября 2018 года № 159 «О внесении изменений в постановление Главы сельского поселения Луневское от 31 октября 2018 года № 154 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения населением сельского поселения Луневское Солнечногорского муниципального района Московской области с 1 января 2019 года».

3. Управлению информационной политики администрации городского округа Солнечногорск (А.М. Каурдакова) опубликовать настоящее постановление в газете «Сенеж» и разместить в информационно-телекоммуникационной сети Интернет: «INSOLNECHNOGORSK.RU».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации городского округа Солнечногорск Р.Х. Мирсадерова.

**Глава городского
округа Солнечногорск**

В.В. Слепцов

Приложение к постановлению Главы
сельское поселение Луневское
от 30.08.2019 г. № 1514

Приложение 1 к постановлению
Главы сельского поселения
Луневское от 31.10.2018 г. № 154

РАЗМЕР

платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для собственников помещений, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, на территории муниципального образования сельского поселения Луневское Московской области

п/п	Наименование услуг	Ед. изм.	Размер платы за месяц
			с 01.07.2019 г. по 31.12.2019 г.
1.	Плата за содержание и текущий ремонт жилого помещения по всем видам благоустройства жилищного фонда		
1.1	Жилые дома, имеющие основные виды благоустройства, без лифта и мусоропровода	руб./кв. м. общ. пл.	25,86
1.1.1.	Текущий ремонт жилого помещения	руб./кв. м. общ. пл.	5,49
1.1.2.	Содержание жилого помещения:	руб./кв. м. общ. пл.	20,37
	- содержание мест общего пользования		3,18
	- содержание придомовой территории		3,94
	- освещение мест общего пользования		1,10
	- содержание контейнерных площадок		-
	- тех. обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД		3,22
	- аварийно-диспетчерское обслуживание общего имущества МКД		1,38
	- техническое обслуживание ВДГО МКД		0,19
	- техническое обслуживание ВКГО МКД		-
	- дератизация		0,16

- противопожарные мероприятия МКД		0,11
- очистка вент. каналов и дымоходов МКД		-
- общехозяйственные расходы (общеексплуатационные и общецеховые)		3,96
- содержание управляющей компании		3,13
- расходы по содержанию расчетного центра в т. ч. паспортного стола		-

Примечание:

1. Население оплачивает 100% затрат.
2. В коммунальных квартирах начисление оплаты за содержание и ремонт жилья, платы за наем производится на общую площадь занимаемых жилых помещений, которая определяется как суммарная площадь жилых комнат и помещений вспомогательного использования. Площадь помещений вспомогательного использования определяется пропорционально площади занимаемых жилых комнат.
3. В общежитиях начисление оплаты за содержание и ремонт жилья, платы за наем производится на жилую площадь занимаемых комнат.
4. В общежитиях квартирного типа начисление оплаты за содержание жилья и ремонт жилья, платы за наем производится на общую площадь занимаемых жилых помещений.
5. Общая площадь жилого помещения состоит из суммы площади всех частей такого помещения, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас.
6. Расходы на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме не начисляются гражданам (потребителям) в составе платы за содержание жилого помещения, которым плата за коммунальные услуги по холодному и горячему водоснабжению начисляется по установленным органом местного самоуправления нормативам потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, в которых учтен объем коммунальных ресурсов на общедомовые нужды.
7. НДС в оплате за содержание жилого помещения учтен в размере 20%.