



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА СОЛНЕЧНОГОРСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «21» августа 2019 г. № 1393

**О внесении изменения в постановление администрации  
городского поселения Солнечногорск от 25 июля 2017 года № 265  
«Об утверждении новой редакции муниципальной программы  
«Обеспечение жильем молодых семей городского поселения Солнечногорск  
Солнечногорского муниципального района Московской области  
на 2016-2020 годы»**

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа Солнечногорск Московской области, решением Совета депутатов городского округа Солнечногорск Московской области от 17 апреля 2019 года № 10/1 «О правопреемстве органов местного самоуправления городского округа Солнечногорск», решением Совета депутатов городского округа Солнечногорск Московской области от 13 мая 2019 года № 51/3 «О ликвидации администрации муниципального образования городское поселение Солнечногорск», решением Совета депутатов городского округа Солнечногорск Московской области от 16 июля 2019 года № 109/8 «О внесении изменений в решение Совета депутатов городского поселения Солнечногорск Солнечногорского муниципального района Московской области от 15 ноября 2018 года № 252/58 «О бюджете городского поселения Солнечногорск Солнечногорского муниципального района Московской области на 2019 год», постановлением администрации городского поселения Солнечногорск от 18 октября 2018 года № 359 «Об утверждении Порядка разработки и реализации муниципальных программ городского поселения Солнечногорск Солнечногорского муниципального района Московской области в новой редакции», **постановляю:**

1. Внести в постановление администрации городского поселения Солнечногорск от 25 июля 2017 года № 265 «Об утверждении новой редакции

муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей городского поселения Солнечногорск Солнечногорского муниципального района Московской области на 2016-2020 годы» следующее изменение:

изложить муниципальную программу в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившим силу постановление администрации городского поселения Солнечногорск от 27 марта 2019 года № 96 «О внесении изменений в муниципальную программу «Об утверждении новой редакции муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей городского поселения Солнечногорск Солнечногорского муниципального района Московской области на 2016-2020 годы», утвержденную постановлением администрации городского поселения Солнечногорск от 25 июля 2017 года № 265».

3. Управлению информационной политики администрации городского округа Солнечногорск (А.М. Каурдакова) опубликовать настоящее постановление в газете «Сенеж» и разместить на официальном сайте администрации городского округа Солнечногорск в информационно – телекоммуникационной сети Интернет: «INSOLNECHNOGOSK.RU».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации городского округа Солнечногорск В.Н. Воробьева.

**Глава городского округа  
Солнечногорск**

**В.В. Слепцов**

**Паспорт  
муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей городского поселения Солнечногорск Солнечногорского муниципального района Московской области на 2016-2020 годы»**

Координатор муниципальной программы	Заместитель Главы администрации городского округа Солнечногорск					
Муниципальный заказчик муниципальной программы	Администрация г.о. Солнечногорск					
Цели муниципальной программы	Улучшение жилищных условий молодых семей					
Перечень подпрограмм	1. Оказание поддержки молодым семьям в улучшении жилищных условий					
Сроки реализации муниципальной программы	2016 – 2020 годы					
Источники финансирования муниципальной программы, в том числе по годам:	Расходы (тыс. рублей)					
	Всего	2016	2017	2018	2019	2020
Средства бюджета г.п. Солнечногорск	10507,6	0,0	2907,2	1100,4	3500,0	3000,0
Средства бюджета Московской области	8257,1	0,0	2907,2	3103,8	2246,1	0,0
Средства федерального бюджета	2445,3	0,0	821,1	1021,9	602,3	0,0
Внебюджетные источники	26485,0	0,0	7464,3	9561,6	9459,1	0,0
Всего, в том числе по годам:	47695,0	0,0	14099,8	14787,7	15807,5	3000,0

**2. Содержание проблемы и обоснование необходимости её решения программными методами**

Муниципальная программа «Обеспечение жильем молодых семей городского поселения Солнечногорск Солнечногорского муниципального района Московской области на 2016-2020 годы» (далее – Программа) разработана на основе подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы (далее – федеральная подпрограмма), подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Московской области «Жилище» на 2017-2027 годы (далее – областная подпрограмма).

На 1 января 2016 года в очереди в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в городском поселении Солнечногорск стоят 398 семей, из них 365 семей стоят в очереди на улучшение жилищных условий более 10 лет.

Большинство молодых семей городского поселения Солнечногорск, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, не имеют возможности решить жилищную проблему самостоятельно. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, они не могут оплатить первоначальный взнос при его получении. Молодые семьи в основном являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. К тому же, как правило, они еще не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства. Однако данная категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации, и государственная помощь в предоставлении средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов или займов будет являться для них хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста.

Реализация мероприятий долгосрочной муниципальной Программы «Обеспечение жильем молодых семей» Солнечногорского муниципального района на 2006-2010 годы и 2009-2014 годы продемонстрировала ежегодный рост числа молодых семей, желающих стать участниками Программы.

Результатом реализации мероприятий Программы является увеличение количества молодых семей, улучшивших жилищные условия: 2007 год- 36 семей; 2008 год- 4 семьи; 2009 год- 1 семья; 2011 год- 2 семьи; 2012 год- 27 семей, 2013 год- 20 семей, 2014 год- 29 семей, 2015 год- 24 молодые семьи.

Оказание поддержки молодым семьям в рамках Программы при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации в стране. Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного жилищного кредита или займа, создаст для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы.

### **3. Прогноз развития с учетом реализации Программы и возможные риски.**

Предусмотрена реализация конкретных мероприятий, при проведении которых будут сконцентрированы основные финансовые и организационные усилия.

Реализация мероприятий Программы будет способствовать:

- поддержке отдельных категорий граждан, определенных законодательством, в улучшении жилищных условий за счет средств бюджетов всех уровней в пределах установленных социальных стандартов и в соответствии с объемом государственных обязательств;
- развитию нормативной правовой базы, создающей правовые, экономические, социальные и организационные предпосылки для решения жилищной проблемы в городском поселении Солнечногорск.

Успешное выполнение мероприятий Программы позволит к 2020 году:

- оказать поддержку на приобретение (строительство) жилья 24 молодым семьям, нуждающимся в улучшении жилищных условий;
- вовлечь в приобретение (строительство) жилья собственные средства молодых семей, дополнительные финансовые средства кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья, в том числе ипотечные жилищные кредиты;
- обеспечить развитие системы ипотечного жилищного кредитования;
- активизировать рынок жилья.

При этом к рискам реализации Программы следует отнести следующие:

- 1) риск, связанный с отсутствием законодательного регулирования или недостаточно быстрым формированием механизмов, предусмотренных Программой, может привести к невыполнению Программы в полном объеме.
- 2) операционные риски, связанные с ошибками управления реализацией Программы, в том числе отдельных ее исполнителей, неготовности организационной инфраструктуры к решению задач, поставленных Программой, что может привести к неэффективному использованию бюджетных средств, невыполнению ряда мероприятий Программы или задержке в их выполнении.
- 3) риск финансового обеспечения, который связан с финансированием Программы в неполном объеме, как за счет бюджетных, так и внебюджетных источников. Данный риск возникает по причине значительной продолжительности Программы, а также высокой зависимости ее успешной реализации от привлечения внебюджетных источников.

В целях обеспечения управления рисками муниципальный заказчик Программы организует мониторинг реализации Программы и на основе результатов мониторинга вносит необходимые предложения координатору Программы для принятия соответствующих решений, в том числе по корректировке параметров Программы.

### **4. Перечень и краткое описание Подпрограмм**

Достижение показателей реализации мероприятий Программы в рамках программно-целевого сценария осуществляется посредством реализации подпрограммы «Оказание поддержки молодым семьям в улучшении жилищных условий» (Подпрограмма I), направленной на решение жилищной проблемы молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий (приложение № 3 к Программе).

Необходимость осуществления мероприятий Программы определяется Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. N 1050 "О федеральной целевой программе "Жилище" на 2015-2020 годы", постановлением Правительства Московской области от 25.10.2016 N 790/39 "Об утверждении государственной программы Московской области "Жилище" на 2017-2027 годы.

Мероприятия Программы предусматривают оказание государственной, региональной и муниципальной поддержки молодым семьям – участницам федеральной подпрограммы, областной подпрограммы, Программы в улучшении жилищных условий путем предоставления им социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома.

### **5. Цели Программы**

Основной целью Программы является улучшение жилищных условий молодых семей городского поселения Солнечногорск.

Цели, задачи и основные направления реализации Программы позволяют учесть основные проблемы в приобретении жилья на территории города Солнечногорска.

Для достижения поставленной цели предполагается решить следующие задачи:

- признание молодых семей нуждающимися в жилых помещениях.
- признание молодых семей участницами Подпрограммы
- формирование и утверждение списков молодых семей - участниц Программы.
- выдача молодым семьям свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома (далее - свидетельство).
- предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома.

Решение задач осуществляется посредством реализации комплекса мероприятий, входящих в состав подпрограммы I .

В подпрограмме I мероприятия сбалансированы по задачам, объемам финансовых средств, необходимых для решения задач, по годам реализации подпрограммы I и источникам финансирования.

### **6. Планируемые результаты реализации муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей городского поселения Солнечногорск**

**Солнечногорского муниципального района Московской области на 2016-2020 годы»**

N п/п	Планируемые результаты реализации муниципальной программы	Тип показателя*	Единица измерения	Базовое значение на начало реализации подпрограммы	Планируемое значение по годам реализации					Номер основного мероприятия в перечне мероприятий подпрограммы
					2016	2017	2018	2019	2020	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	<b>Подпрограмма I «Оказание поддержки молодым семьям в улучшении жилищных условий»</b>									
1.1	Количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения		единиц	0	0	5	4	3	7	1
1.2	Доля молодых семей, улучшивших жилищные условия		процент	0	0	100	100	100	100	1

**7. Методика расчета значений планируемых результатов реализации муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей городского поселения Солнечногорск Солнечногорского муниципального района Московской области на 2016-2020 годы»**

№№ п.п.	Наименование	Единица измерения	Порядок расчета	Значения базовых показателей	Источник данных	Периодичность представления
<b>Подпрограмма I «Оказание поддержки молодым семьям в улучшении жилищных условий»</b>						
1	Количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения	единиц	Абсолютный показатель	0	По итогам мониторинга	Один раз в год
2	Доля молодых семей, улучшивших жилищные условия	процент	Рассчитывается как процентное соотношение количества молодых семей, улучшивших жилищные условия с помощью государственной поддержки в рамках реализации Подпрограммы I, к общему количеству молодых семей, изъявивших желание принять участие в реализации Подпрограммы I.	0	По итогам мониторинга	Один раз в год

**7. Финансирование Программы**

Финансирование реализации Программы осуществляется за счет средств бюджета городского поселения Солнечногорск, с привлечением субсидий из федерального бюджета, бюджета Московской области и внебюджетных источников.

**8. Порядок взаимодействия ответственных за выполнение мероприятий подпрограмм с муниципальным заказчиком Программы**

в соответствии с Порядком, утвержденным постановлением администрации городского поселения Солнечногорск от 18.10.2018 г. № 359.

**9. Порядок взаимодействия муниципального заказчика Программы с государственным заказчиком**

Администрация городского поселения Солнечногорск Солнечногорского района Московской области является уполномоченным органом на осуществление взаимодействия с уполномоченным Правительством Московской области органом исполнительной власти по вопросам реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Московской области «Жилище» на 2017-2027 годы, на представление заявки на участие в конкурсном отборе муниципальных образований.

Государственный заказчик - Министерство строительного комплекса Московской области организует текущее управление реализацией областной подпрограммы, Программы и взаимодействие с муниципальным заказчиком.

Государственный заказчик осуществляет:

- обеспечение взаимодействия с муниципальным заказчиком;
- сбор данных о молодых семьях, участвующих в федеральной подпрограмме, областной подпрограмме, Программе, представляемых муниципальным заказчиком, обеспечивающей

реализацию мероприятий федеральной подпрограммы, областной подпрограммы, Программы, и формирование единой базы данных об участниках федеральной подпрограммы, областной подпрограммы, Программы по Московской области;

- формирование списка претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году по Московской области;
- распределение свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья между муниципальными образованиями Московской области;
- организацию проведения конкурсного отбора (конкурсных отборов) муниципальных образований Московской области для участия в федеральной подпрограмме, областной подпрограмме;
- планирование распределения межбюджетных трансфертов на реализацию федеральной подпрограммы, областной подпрограммы, Программы бюджету городского поселения Солнечногорск для предоставления социальных выплат молодым семьям;
- перечисление межбюджетных трансфертов городскому поселению Солнечногорск на реализацию мероприятий федеральной подпрограммы, областной подпрограммы, Программы;
- организацию мониторинга и оценку эффективности программных мероприятий;
- контроль за реализацией мероприятий федеральной подпрограммы, областной подпрограммы;
- контроль за целевым и эффективным использованием средств бюджета Московской области, выделенных на реализацию мероприятий федеральной подпрограммы, областной подпрограммы, Программы.

#### 10. Состав, форма и сроки представления отчетности о ходе реализации мероприятий Программы

в соответствии с Порядком, утвержденным постановлением администрации городского поселения Солнечногорск от 18.10.2018 г. № 359.

Приложение № 1 к  
Программе

#### Паспорт подпрограммы I «Оказание поддержки молодым семьям в улучшении жилищных условий» на срок 2016 – 2020 годы

Муниципальный заказчик подпрограммы		Администрация городского округа Солнечногорск						
Источники финансирования подпрограммы по годам реализации и главным распорядителям бюджетных средств, в том числе по годам:	Главный распорядитель бюджетных средств	Источник финансирования	Расходы (тыс. рублей)					Итого
			2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	
	Администрация городского поселения Солнечногорск	Всего: в том числе:	0,0	14099,8	14787,7	15807,5	3000,0	47695,0
		Средства бюджета г.п. Солнечногорск	0,0	2907,2	1100,4	3500,0	3000,0	10507,6
		Средства бюджета МО	0,0	2907,2	3103,8	2246,1	0,0	8257,1
		Средства федерального бюджета	0,0	821,1	1021,9	602,3	0,0	2445,3
		Внебюджетные источники	0,0	7464,3	9561,6	9459,1	0,0	26485,0

#### Характеристика проблем и мероприятий Подпрограммы I.

Необходимость осуществления мероприятий Подпрограммы I определяется Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. № 1050 "О федеральной целевой программе "Жилище" на 2015 - 2020 годы" (далее – федеральная подпрограмма), постановлением Правительства Московской области от 25.10.2016г. № 790/39 "Об утверждении государственной программы Московской области "Жилище" (далее – областная подпрограмма).

Мероприятия Подпрограммы I предусматривают оказание государственной, региональной и муниципальной поддержки молодым семьям – участницам федеральной подпрограммы, областной подпрограммы, Подпрограммы I в улучшении жилищных условий путем предоставления им социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома.

Порядок предоставления молодым семьям социальных выплат и их использования устанавливается Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, являющимися приложением к областной подпрограмме (далее - Правила).

Социальная выплата предоставляется за счет средств бюджета городского поселения Солнечногорск, предусмотренных на реализацию мероприятий Подпрограммы I, в том числе за счет субсидий из бюджета Московской области, в соответствии с Правилами.

Расчет размера социальной выплаты производится исходя из нормы общей площади жилого помещения, установленной для семей разной численности, количества членов молодой семьи и норматива стоимости 1 кв. м общей площади жилья соответствующего величине средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилья по Московской области, определяемой уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти. Норматив стоимости 1 кв.м общей площади жилья по городскому поселению Солнечногорск устанавливается

руководителем администрации городского поселения Солнечногорск, но этот норматив не должен превышать величины средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилья в Московской области, определяемой уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Расчет размера социальной выплаты для молодой семьи, в которой один из супругов не является гражданином Российской Федерации, производится исходя из нормы общей площади жилого помещения, установленной для семей разной численности, с учетом членов семьи, являющихся гражданами Российской Федерации.

Размер общей площади жилого помещения, с учетом которой определяется размер социальной выплаты, составляет:

1) для семьи численностью 2 человека (молодые супруги или один молодой родитель и ребенок) - 42 кв. м;

2) для семьи численностью 3 и более человек, включающей помимо молодых супругов одного и более детей (либо семьи, состоящей из одного молодого родителя и 2 и более детей), - по 18 кв. м на каждого члена семьи.

Средняя стоимость жилья, принимаемая при расчете размера социальной выплаты, определяется по формуле:

$СтЖ = Н \times РЖ$ , где:

СтЖ - средняя стоимость жилья, принимаемая при расчете размера социальной выплаты;

Н - норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилья по Московской области;

РЖ - размер общей площади жилого помещения, определяемый в соответствии с требованиями Программы.

Общая площадь приобретаемого жилого помещения (создаваемого объекта индивидуального жилищного строительства) в расчете на каждого члена молодой семьи, учтенного при расчете размера социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органом местного самоуправления муниципального образования Московской области в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения (строительства) жилья.

Приобретаемое жилое помещение (создаваемый объект индивидуального жилищного строительства) оформляется в общую собственность всех членов молодой семьи, которой предоставлена социальная выплата. Жилое помещение, приобретенное или построенное молодой семьей, должно находиться на территории Московской области.

Размер социальных выплат, предоставляемых за счет средств федерального бюджета, средств бюджета Московской области, средств бюджета городского поселения Солнечногорск, составляет не менее:

1) 30 процентов средней стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями Подпрограммы, - для молодых семей, не имеющих детей;

2) 35 процентов средней стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями Подпрограммы, - для молодых семей, имеющих одного ребенка и более, а также для неполных молодых семей, состоящих из одного молодого родителя и одного ребенка или более.

В случае использования социальной выплаты на уплату последнего платежа в счет оплаты паевого взноса ее размер ограничивается суммой остатка задолженности по выплате остатка пая.

В случае использования социальной выплаты для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство объекта индивидуального жилищного строительства, размер социальной выплаты ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом или займом, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

Социальная выплата используется:

1) для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением средств, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения экономического класса на первичном рынке жилья) (далее - договор на жилое помещение);

2) для оплаты цены договора строительного подряда на создание объекта индивидуального жилищного строительства (дома);

3) для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере в случае, если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее - кооператив), после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность этой молодой семьи;

4) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства;

5) для оплаты договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения экономического класса на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором) и (или) оплату услуг указанной организации;

6) для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство объекта индивидуального жилищного строительства (далее - погашение долга по кредитам), за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

Социальная выплата не может быть использована на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), бабушки (бабушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер).

Участницей Подпрограммы I, федеральной и областной подпрограмм может быть молодая семья, в том числе молодая семья, имеющая одного и более детей, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, а также неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного и более детей, соответствующая следующим условиям:

1) возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье на день принятия уполномоченным органом решения о включении молодой семьи - участницы федеральной и областной подпрограмм и Подпрограммы I в список претендентов на получение социальных выплат в планируемом году не превышает 35 лет;

2) признание молодой семьи нуждающейся в жилых помещениях в соответствии с Правилами.

---

Для целей федеральной и областной подпрограмм и Подпрограммы I под нуждающимися в жилых помещениях понимаются молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, а также молодые семьи, признанные в качестве нуждающихся в жилых помещениях после 1 марта 2005 года по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

Определение уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения молодой семьи осуществляется исходя из суммарной общей площади помещений, на которых проживают супруги, а также жилых помещений, принадлежащих им на праве собственности, при наличии таких помещений и общего количества проживающих в этих помещениях.

Датой принятия на учет считается дата решения о признании молодой семьи нуждающейся;

3) наличие у молодой семьи доходов либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты в порядке и по условиям, установленным уполномоченным органом;

4) имеющая постоянное (с регистрацией по месту жительства) место жительства на территории городского поселения Солнечногорск, либо один из супругов в которой имеет постоянное место жительства на территории городского поселения Солнечногорск, а другой - на территории Московской области;

5) наличие согласия совершеннолетних членов молодой семьи на обработку персональных данных о членах молодой семьи в соответствии с Правилами;

6) отсутствие ранее реализованного права на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты или иной формы государственной поддержки за счет средств бюджета городского поселения Солнечногорск, бюджета Московской области или федерального бюджета.

Участие в федеральной и областной подпрограммах и Подпрограмме I является добровольным. Право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты предоставляется молодой семье только один раз.

В целях принятия на учет в качестве нуждающейся в жилых помещениях для участия в федеральной и областной подпрограммах и Подпрограмме I молодая семья подает в администрацию городского поселения Солнечногорск заявление и документы в соответствии с Правилами.

Для участия в федеральной и областной подпрограммах и Подпрограмме I в планируемом году молодая семья подает в администрацию городского поселения Солнечногорск в период с 1 января по 1 августа года, предшествующего планируемому, заявление и документы в соответствии с Правилами. Администрация городского поселения Солнечногорск принимает решение о признании либо об отказе в признании молодой семьи участницей федеральной и областной подпрограмм и Подпрограммы I.

Администрация городского поселения Солнечногорск до 1 сентября года, предшествующего планируемому, в соответствии с Правилами формирует и утверждает список молодых семей - участниц федеральной и областной подпрограмм и Подпрограммы I, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году (далее - Список), и представляет государственному заказчику в установленные им сроки.

Список формируется в хронологической последовательности в соответствии с датой признания молодой семьи нуждающейся в жилом помещении. В первую очередь в указанный Список включаются молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 01.03.2005, и молодые семьи, имеющие трех и более детей. Молодые семьи, принятые на учет одной датой, включаются в Список в алфавитном порядке по фамилии (имени, отчеству) супруга или родителя в неполной молодой семье.

В случае если молодая семья, признанная участницей федеральной и областной подпрограмм и Подпрограммы I, перестала соответствовать условиям, решением администрации городского поселения Солнечногорск она исключается из участниц федеральной и областной подпрограмм и Подпрограммы I, из Списка и снимается с учета нуждающихся в жилых помещениях для участия в федеральной и областной подпрограммах и Подпрограмме I.

Молодые семьи, включенные государственным заказчиком в сводный список молодых семей - участниц федеральной и областной подпрограмм и Подпрограммы I, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, представляют в администрацию городского поселения Солнечногорск заявление о выдаче свидетельства и документы в соответствии с Правилами.

Право молодой семьи - участницы федеральной и областной подпрограмм и Подпрограммы I на получение социальной выплаты удостоверяется именной документом - свидетельством, которое не является ценной бумагой. Срок действия свидетельства составляет 7 месяцев с даты выдачи, указанной в свидетельстве.

Размер социальной выплаты рассчитывается на дату утверждения государственным заказчиком списков молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты, указывается в свидетельстве и остается неизменным в течение всего срока его действия.

Социальная выплата предоставляется владельцу свидетельства в безналичной форме путем зачисления соответствующих средств на его банковский счет, открытый в банке, отобранном для обслуживания средств, представляемых в качестве социальных выплат, выделяемых молодым семьям - участницам Подпрограммы I, на основании заявки банка на перечисление бюджетных средств.

В течение 1 месяца с даты выдачи полученное свидетельство сдается его владельцем в банк, где на его имя открывается банковский счет, предназначенный для зачисления социальной выплаты. Свидетельство, предоставленное в банк по истечении месячного срока с даты его выдачи, банком не принимается.

Социальная выплата считается предоставленной молодой семье - участнице федеральной и областной подпрограмм и Подпрограммы I с даты исполнения банком распоряжения распорядителя счета о перечислении банком зачисленных на его банковский счет средств в счет оплаты приобретаемого жилого помещения, в том числе путем оплаты первоначального взноса при получении кредита, работ (товаров, услуг) по созданию объекта индивидуально жилищного строительства, либо оплаты оставшейся части паевого взноса члена жилищного накопительного кооператива.

Молодой семье - участнице федеральной и областной подпрограмм и Подпрограммы I при рождении (усыновлении или удочерении) ребенка предоставляется дополнительная социальная выплата за счет средств бюджета Московской области и бюджета городского поселения Солнечногорск в размере 5 процентов расчетной стоимости жилья для погашения части расходов, связанных с приобретением жилого помещения или созданием объекта индивидуально жилищного строительства в соответствии с Правилами.



Подпрограмма I «Оказание поддержки молодым семьям в улучшении жилищных условий» (далее – Подпрограмма I) направлена на решение жилищной проблемы молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий. В рамках Подпрограммы I решаются задачи:

- признание молодых семей нуждающимися в жилых помещениях.
- признание молодых семей участниками Подпрограммы.
- формирование и утверждение списков молодых семей - участниц Программы.
- выдача молодым семьям свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома (далее - свидетельство).
- предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома.

#### Ресурсное обеспечение Подпрограммы I

Доля средств, выделяемых из бюджета городского поселения Солнечногорск на софинансирование мероприятий Подпрограммы I, зависит от уровня софинансирования из федерального бюджета и бюджета Московской области.

При этом доля участия средств бюджета городского поселения Солнечногорск должна быть не менее доли участия средств бюджета Московской области.

Условием получения социальной выплаты является наличие у молодой семьи дополнительных средств - собственных средств или средств, полученных по ипотечному жилищному кредиту или займу, необходимых для оплаты строительства или приобретения жилого помещения. В качестве дополнительных средств молодой семьей могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала.

Порядок и условия признания молодой семьи имеющей достаточные доходы либо иные денежные средства для оплаты средней стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, в рамках реализации федеральной и областной подпрограмм и Подпрограммы I устанавливаются органом государственной власти субъекта Российской Федерации.

Администрация городского поселения Солнечногорск определяет объемы ежегодного финансирования Подпрограммы I и предусматривает эти объемы в бюджете городского поселения Солнечногорск.

Средства бюджета городского поселения Солнечногорск и субсидии бюджета Московской области, предназначенные для реализации федеральной и областной подпрограмм и Подпрограммы I, не использованные в текущем финансовом году, подлежат использованию в следующем финансовом году на те же цели. При установлении отсутствия потребности в указанных субсидиях на реализацию федеральной и областной подпрограмм и Подпрограммы I их остаток подлежит возврату в доход бюджета Московской области.

В соответствии с Правилами использованными признаются субсидии в объеме, предусмотренном выданными свидетельствами.

#### Перечень мероприятий подпрограммы I «Оказание поддержки молодым семьям в улучшении жилищных условий»

№ п. п.	Мероприятия по реализации подпрограммы	Сроки исполнения мероприятий	Источники финансирования	Всего, (тыс. руб.)	Объем финансирования по годам (тыс. руб.)					Ответственный за выполнение мероприятия программы	Результаты выполнения мероприятий подпрограммы
					2016	2017	2018	2019	2020		
1	Оказание государственной поддержки молодым семьям в виде социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома	2016-2020 г.г.	Итого	47695,0	0,0	14099,8	14787,7	15807,5	3000,0	МКУ «Управление по обеспечению деятельности органов местного самоуправления»	Оказание государственной поддержки молодым семьям
			Средства бюджета г.п. Солнечногорск	10507,6	0,0	2907,2	1100,4	3500,0	3000,0		
			Средства бюджета МО	8257,1	0,0	2907,2	3103,8	2246,1	0,0		
			Средства федерального бюджета	2445,3	0,0	821,1	1021,9	602,3	0,0		
			Внебюджетные источники	26485,0	0,0	7464,3	9561,6	9459,1	0,0		
2	Формирование и утверждение сводного списка молодых семей - участниц подпрограммы, изъявивших желание	2016-2020 г.г.	Итого	в пределах средств, предусмотренных на основную деятельность исполнителей					МКУ «Управление по обеспечению деятельности органов местного самоуправления»	Формирование и утверждение сводного списка молодых семей	
			Средства бюджета г.п. Солнечногорск								
			Средства бюджета МО								
			Средства федерального бюджета								

	получить социальную выплату в планируемом году		Внебюджетные источники					самоуправления»	
3	Участие в конкурсном отборе муниципальных образований Московской области для участия в подпрограмме Московской области	2016-2020 г.г.	Итого	в пределах средств, предусмотренных на основную деятельность исполнителей				МКУ «Управление по обеспечению деятельности органов местного самоуправления»	Участие в конкурсном отборе
			Средства бюджета г.п. Солнечногорск						
			Средства бюджета МО						
			Средства федерального бюджета						
4	Организация работы по выдаче свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья	2016-2020 г.г.	Итого	в пределах средств, предусмотренных на основную деятельность исполнителей				МКУ «Управление по обеспечению деятельности органов местного самоуправления»	Выдача свидетельств
			Средства бюджета г.п. Солнечногорск						
			Средства бюджета МО						
			Средства федерального бюджета						
5	Представление государственному заказчику в установленный срок и по установленным формам отчетов о ходе выполнения мероприятий подпрограммы	2016-2020 г.г.	Итого	в пределах средств, предусмотренных на основную деятельность исполнителей				МКУ «Управление по обеспечению деятельности органов местного самоуправления»	Представление государственному заказчику в отчетов о ходе выполнения мероприятий подпрограммы
			Средства бюджета г.п. Солнечногорск						
			Средства бюджета МО						
			Средства федерального бюджета						
			<b>Итого</b>	<b>47695,0</b>	<b>0,0</b>	<b>14099,8</b>	<b>14787,7</b>	<b>15807,5</b>	<b>3000,0</b>
			Средства бюджета г.п. Солнечногорск	10507,6	0,0	2907,2	1100,4	3500,0	3000,0
			Средства бюджета МО	8257,1	0,0	2907,2	3103,8	2246,1	0,0
			Средства федерального бюджета	2445,3	0,0	821,1	1021,9	602,3	0,0
			Внебюджетные источники	26485,0	0,0	7464,3	9561,6	9459,1	0,0

Исполнитель:  
главный эксперт отдела экономического развития  
Управления экономики администрации г.о. Солнечногорск

Кислова Е.М.»