



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА СОЛНЕЧНОГОРСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.04.2020 г. № 644

Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, расположенных на территории городского округа Солнечногорск

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 года № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением администрации городского округа Солнечногорск от 22 мая 2019 года № 812 «Об утверждении Перечня управляющих организаций для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, расположенных на территории городского округа Солнечногорск Московской области», Постановлением администрации городского округа Солнечногорск от 13 марта 2020 года № 483 «Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, расположенных на территории городского округа Солнечногорск», учитывая непредоставление ООО «Пегас-сервис» в Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция

Московской области» документов, установленных действующим законодательством, для внесения изменений в реестр лицензий Московской области, **постановляю:**

1. Определить до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной по результатам открытого конкурса, общество с ограниченной ответственностью «ДЭЗИС» управляющей организацией для управления многоквартирными домами в соответствии с адресным перечнем (приложение 1), в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация.

2. Определить до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной по результатам открытого конкурса, общество с ограниченной ответственностью «УК Креатив» управляющей организацией для управления многоквартирными домами в соответствии с адресным перечнем (приложение 2), в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация.

3. Утвердить Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирными домами, в отношении которых не выбран способ управления такими домами или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация (приложение 3).

4. Определить размер платы за содержание жилых помещений, указанных в приложениях 1-5 к настоящему постановлению, равному размеру платы за содержание жилого помещения, установленному постановлением администрации городского округа Солнечногорск от 27 декабря 2019 года № 2490 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда в городском округе Солнечногорск и для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или выбранный способ управления не реализован с 1 января 2020 года».

5. Сектору муниципального жилищного контроля администрации городского округа Солнечногорск:

5.1. Разместить настоящее постановление в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, а также направить настоящее постановление в Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»;

5.2. Уведомить собственников жилых помещений многоквартирных домов, указанных в приложении 1 к настоящему постановлению, об определении

управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, расположенных на территории городского округа Солнечногорск.

6. Признать утратившими силу пункты 1-4 постановления администрации городского округа Солнечногорск от 13 марта 2020 года № 483 «Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, расположенных на территории городского округа Солнечногорск».

7. Управлению информационной политики администрации городского округа Солнечногорск Московской области (А.М. Каурдакова) опубликовать настоящее постановление в газете «Сенеж» и разместить в информационно-телекоммуникационной сети Интернет: «INSOLNECHNOGORSK.RU».

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации городского округа Солнечногорск С.И. Егорова.

**Глава городского округа
Солнечногорск**

В.В. Слепцов

Адресный перечень многоквартирных домов для проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории городского округа Солнечногорск

п/п	Адрес
1	Солнечногорск г, Алабушево с, Радищево ст., 605/2 км
2	Солнечногорск г, Андреевка рп, 41
3	Солнечногорск г, Андреевка рп, 42
4	Солнечногорск г, Андреевка рп, 43
5	Солнечногорск г, Андреевка рп, 45
6	Солнечногорск г, Андреевка рп, 47
7	Солнечногорск г, Алабушево с, Алабушево пл., 608 км
8	Солнечногорск г, Андреевка рп, ЖК Первый Андреевский, 1
9	Солнечногорск г, Андреевка рп, ЖК Первый Андреевский, 2
10	Солнечногорск г, Андреевка рп, ЖК Первый Андреевский, 3
11	Юрлово д, 87
12	Лунево п, 1 А
13	Лунево п, 3 А
14	Клушино д. 70 А
15	Шишовка п, База отдыха Алмаз ул, 1
16	Радумля д, Механического завода N 1 мкр, 1
17	Чашниково д, Агробиостанция мкр, 4
18	Чашниково д, Агробиостанция мкр, 5
19	Чашниково д, Агробиостанция мкр, 7
20	Чашниково д, Агробиостанция мкр, 10
21	Чашниково д, Агробиостанция мкр, 11
22	Чашниково д, Агробиостанция мкр, 12
23	Чашниково д, Агробиостанция мкр, 14
24	Чашниково д, Агробиостанция мкр, 15
25	Чашниково д, Агробиостанция мкр, 17
26	Чашниково д, Агробиостанция мкр, 21
27	Чашниково д, Агробиостанция мкр, 23

Адресный перечень многоквартирных домов для проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории городского округа Солнечногорск

п/п	Адрес
1	Солнечногорск г, Поварово дп, Буровая ул, 2
2	Солнечногорск г, Поварово дп, Буровая ул, 9
3	Солнечногорск г, Поварово дп, Буровая ул, 19
4	Солнечногорск г, Поварово дп, Мосэнерго ул, 1
5	Солнечногорск г, Поварово дп, Окружная ул, 2
6	Солнечногорск г, Поварово дп, Окружная ул, 3
7	Солнечногорск г, Поварово дп, Окружная ул, 5
8	Солнечногорск г, Поварово дп, Лесхоз мкр, 1 А
9	Солнечногорск г, Поварово дп, Локомотивный мкр, 1
10	Солнечногорск г, Поварово дп, Микрорайон N 1 мкр, 1
11	Солнечногорск г, Поварово дп, Лесхоз мкр, 1
12	Солнечногорск г, Поварово дп, Поваровка мкр, 2
13	Солнечногорск г, Поварово дп, Локомотивный мкр, 2
14	Солнечногорск г, Поварово дп, Микрорайон N 1 мкр, 2
15	Солнечногорск г, Поварово дп, Поваровка мкр, 3
16	Солнечногорск г, Поварово дп, Микрорайон N 1 мкр, 3
17	Солнечногорск г, Поварово дп, Лесхоз мкр, 3
18	Солнечногорск г, Поварово дп, Поваровка мкр, 4
19	Солнечногорск г, Поварово дп, Микрорайон N 1 мкр, 4
20	Солнечногорск г, Поварово дп, Поваровка мкр, 5 А
21	Солнечногорск г, Поварово дп, Локомотивный мкр, 5 А
22	Солнечногорск г, Поварово дп, Поваровка мкр, 5
23	Солнечногорск г, Поварово дп, Локомотивный мкр, 5
24	Солнечногорск г, Поварово дп, Микрорайон N 1 мкр, 5
25	Солнечногорск г, Поварово дп, Лесхоз мкр, 5
26	Солнечногорск г, Поварово дп, Поваровка мкр, 6
27	Солнечногорск г, Поварово дп, Локомотивный мкр, 6
28	Солнечногорск г, Поварово дп, Микрорайон N 1 мкр, 6
29	Солнечногорск г, Поварово дп, Лесхоз мкр, 6
30	Солнечногорск г, Поварово дп, Лесхоз мкр, 7 А
31	Солнечногорск г, Поварово дп, Поваровка мкр, 7
32	Солнечногорск г, Поварово дп, Локомотивный мкр, 7
33	Солнечногорск г, Поварово дп, Микрорайон N 1 мкр, 7
34	Солнечногорск г, Поварово дп, Поваровка мкр, 8
35	Солнечногорск г, Поварово дп, Локомотивный мкр, 8

- 36 Солнечногорск г, Поварово дп, Микрорайон N 1 мкр, 8
- 37 Солнечногорск г, Поварово дп, Лесхоз мкр, 9 А
- 38 Солнечногорск г, Поварово дп, Поваровка мкр, 9
- 39 Солнечногорск г, Поварово дп, Локомотивный мкр, 9
- 40 Солнечногорск г, Поварово дп, Поваровка мкр, 10
- 41 Солнечногорск г, Поварово дп, Микрорайон N 1 мкр, 10
- 42 Солнечногорск г, Поварово дп, Микрорайон N 2 мкр, 10
- 43 Солнечногорск г, Поварово дп, Поваровка мкр, 11
- 44 Солнечногорск г, Поварово дп, Микрорайон N 1 мкр, 11
- 45 Солнечногорск г, Поварово дп, Микрорайон N 1 мкр, 12
- 46 Солнечногорск г, Поварово дп, Поваровка мкр, 13
- 47 Солнечногорск г, Поварово дп, Микрорайон N 1 мкр, 13
- 48 Солнечногорск г, Поварово дп, Поваровка мкр, 14
- 49 Солнечногорск г, Поварово дп, Микрорайон N 1 мкр, 14
- 50 Солнечногорск г, Поварово дп, Поваровка мкр, 15
- 51 Солнечногорск г, Поварово дп, Микрорайон N 1 мкр, 15
- 52 Солнечногорск г, Поварово дп, Поваровка мкр, 16 Основное А
- 53 Солнечногорск г, Поварово дп, Микрорайон N 1 мкр, 16
- 54 Солнечногорск г, Поварово дп, Микрорайон N 1 мкр, 17
- 55 Солнечногорск г, Поварово дп, Лесхоз мкр, 17
- 56 Солнечногорск г, Поварово дп, Поваровка мкр, 18
- 57 Солнечногорск г, Поварово дп, Микрорайон N 1 мкр, 18
- 58 Солнечногорск г, Поварово дп, Микрорайон N 1 мкр, 19
- 59 Солнечногорск г, Поварово дп, Микрорайон N 1 мкр, 20
- 60 Солнечногорск г, Поварово дп, Лесхоз мкр, 21 А
- 61 Солнечногорск г, Поварово дп, Микрорайон N 1 мкр, 21
- 62 Солнечногорск г, Поварово дп, Микрорайон N 1 мкр, 22
- 63 Солнечногорск г, Поварово дп, Микрорайон N 1 мкр, 23
- 64 Солнечногорск г, Поварово дп, Микрорайон N 1 мкр, 24
- 65 Солнечногорск г, Поварово дп, Лесхоз мкр, 24
- 66 Солнечногорск г, Поварово дп, Микрорайон N 1 мкр, 25
- 67 Солнечногорск г, Поварово дп, Лесхоз мкр, 29 А
- 68 Солнечногорск г, Поварово дп, Лесхоз мкр, 29
- 69 Солнечногорск г, Поварово дп, Лесхоз мкр, 31
- 70 Солнечногорск г, Поварово дп, Лесхоз мкр, 32
- 71 Солнечногорск г, Поварово дп, Лесхоз мкр, 33
- 72 Солнечногорск г, Поварово дп, Лесхоз мкр, 34
- 73 Солнечногорск г, Поварово дп, Лесхоз мкр, 35
- 74 Солнечногорск г, Поварово дп, Лесхоз мкр, 36
- 75 Солнечногорск г, Поварово дп, Лесхоз мкр, 37

**Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирными домами,
в отношении которых не выбран способ управления такими домами или выбранный способ
управления не реализован, не определена управляющая организация**

	Периодичность
I. Содержание помещений общего пользования	
1. Подметание полов во всех помещениях общего пользования	6 раз в неделю
2. Подметание лестничных маршей нижних 3-х этажей	6 раз в неделю
3. Подметание лестничных маршей выше 3-го этажа	3 раз в неделю
4. Мытьё лестничных маршей нижних 3-х этажей	1 раз в 2 недели
5. Мытьё лестничных маршей выше 3-го этажа	1 раз в 2 недели
6. Влажная протирка стен (панелей)	1 раз в год
7. Влажная протирка входных дверей	1 раз в год
8. Влажная протирка подоконников	1 раз в 2 недели
9. Влажная протирка радиаторов	2 раза в год
10. Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год
11. Влажная протирка крышек электрощитов	1 раз в год
12. Влажная протирка поручней	1 раз в 2 недели
12. Влажная протирка ограждений лестничных маршей	1 раз в год
14. Мытьё окон	2 раза в год
15. Обметание пыли с потолка и стен	1 раз в год
16. Очистка приемков при входе	1 раз в неделю
II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	
II.I. Ручная уборка	
II.I.I. Ручная уборка в летний период	
17. Подметание территории с усовершенствованным покрытием в летний период	6 раз в неделю
18. Подметание ступеней и площадок	6 раз в неделю
19. Уборка мусора с газона, очистка урн	3 раза в неделю
20. Стрижка газонов, подрезка деревьев и кустов	1 раз в год
21. Уборка мусора с отмосток	3 раза в неделю
22. Очистка приемков от грязи	1 раз в неделю
23. Уборка мусора на контейнерных площадках	6 раз в неделю
II.I.II. Ручная уборка в зимний период	

24. Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов	6 раз в неделю
25. Сдвигка и подметание снега при снегопаде	по мере необходимости. Начало работ не позднее чем через 3 часа после начала снегопада
26. Очистка от снега и наледи ступеней и площадок	6 раз в неделю
27. Очистка крышек люков колодцев и водосточных труб от наледи	по мере необходимости
28. Посыпка наледи и льда песком или смесью песка с хлоридами при гололеде	по мере необходимости
II.III. Ручная уборка газонов от бытового мусора	6 раз в год
III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, текущий ремонт	
29. Ремонт внутридомовых сетей водопровода и канализации	по мере необходимости
30. Ремонт конструктивных элементов здания	по мере необходимости
31. Ремонт внутридомовых тепловых сетей	по мере необходимости
32. Ремонт внутридомовых электрических сетей и оборудования	по мере необходимости
IV. Проведение технического обслуживания, с устранением незначительных неисправностей внутридомовых систем и конструкций, находящихся в составе общего имущества многоквартирного дома	
33. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей газового оборудования, внутридомового и фасадного газопровода	осмотр газового оборудования, внутридомового и фасадного газопровода (1 раз в год)
34. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, газо-, дымоудаления	проверка вентиляции (1 раз), газоходов (4 раза), дымоходов (4 раза) в год
35. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей водопроводно-канализационных стояков, общих вентиляей, внутридомовых сетей водоснабжения, водоотведения (в чердачных, подвальных помещениях)	внутридомовые сети водопровода и канализации (1 раз в год)
36. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей печей (4 раза в год), открытие / закрытие продухов (1 раз в год), постановка/снятие пружин (1 раз в год)	конструктивные элементы здания
37. Регулировка, промывка, испытание, консервация/расконсервация систем центрального отопления, утепление бойлеров, консервация поливочных систем, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок	внутридомовые тепловые сети (1 раз в год)

<p>38. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей: ВРУ (1раз в год), осмотр чердаков и подвалов (1раз в год), проверка заземления ванн (1раз в год), замена перегоревшей электролампочки (2 раза в год), ремонт эл. щитов в МОП (1 раз в год), замеры сопротивления изоляции электропроводки (1 раз в 3года);</p>	<p>внутридомовые электрические сети и оборудование</p>
<p>39. Аварийное обслуживание</p>	<p>постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, канализации, энергоснабжения</p>
<p>40. Дератизация</p>	<p>4 раз в год</p>
<p>41. Дезинсекция</p>	<p>2 раза в год</p>