



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА СОЛНЕЧНОГОРСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.08.2021 г. № 1382

### **О создании особо охраняемой территории местного значения городского округа Солнечногорск на земельном участке с кадастровым номером 50:09:0010207:65**

Руководствуясь статьей 94 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 7 Федерального закона от 21 декабря 2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», Решением Совета депутатов городского округа Солнечногорск от 10 декабря 2019 года № 227/14 «Об утверждении генерального плана городского округа Солнечногорск Московской области», Постановлением администрации городского округа Солнечногорск от 21 апреля 2021 года №592 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Солнечногорск Московской области» (в редакции Постановления администрации городского округа Солнечногорск от 28 апреля 2021 года № 639 «О внесении изменений в постановление администрации городского округа Солнечногорск от 21 апреля 2021 года № 592 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Солнечногорск Московской области», в целях создания особо охраняемой территории на земельном участке с кадастровым номером 50:09:0010207:65, **постановляю:**

1. Создать в границах земельного участка с кадастровым номером 50:09:0010207:65 особо охраняемую территорию местного значения городского округа Солнечногорск.
2. Утвердить границы особо охраняемой территории местного значения городского округа Солнечногорск (приложение 1).
3. Утвердить положение об особо охраняемой территории местного значения городского округа Солнечногорск (приложение 2).
4. Управлению информационной политики администрации городского округа Солнечногорск опубликовать настоящее постановление в газете «Сенеж» и

разместить в информационно-телекоммуникационной сети Интернет: «INSOLNECHNOGORSK.RU» и на сайте администрации городского округа Солнечногорск по адресу: [www.solreg.ru](http://www.solreg.ru) в течение 15 дней с даты его подписания.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации городского округа Солнечногорск И.В. Моисеева.

**Глава городского округа  
Солнечногорск**

**В.В. Родионов**

от 26.08.2021 г. № 1382

Границы особо охраняемой территории местного значения  
городского округа Солнечногорск

1. Особо охраняемая территория местного значения городского округа Солнечногорск расположена в границах земельного участка с кадастровым номером 50:09:0010207:65, общей площадью 603093 м.кв., с местоположением: Московская область, городской округ Солнечногорск, в районе деревни Толстяково.

2. Особо охраняемая территория местного значения городского округа Солнечногорск граничит с землями:

с Севера – с земельными участками с кадастровыми номерами 50:09:0010207:36, 50:09:0010207:28, 50:09:0010207:64;

с Юга – с земельным участком с кадастровым номером 50:09:0010114:79, с землями государственного лесного фонда;

с Запада – с земельным участком с кадастровым номером 50:09:0000000:190412;

с Востока - с земельным участком с кадастровым номером 50:09:0000000:192225.

от 26.08.2021 г. № 1382

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**об особо охраняемой территории местного значения**  
**городского округа Солнечногорск**

**3. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Настоящее Положение об особо охраняемой территории местного значения городского округа Солнечногорск (далее - особо охраняемая территория) разработано в соответствии со статьей 94 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 7 Федерального закона от 21 декабря 2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», Решением Совета депутатов городского округа Солнечногорск от 10 декабря 2019 года № 227/14 «Об утверждении генерального плана городского округа Солнечногорск Московской области», Постановлением администрации городского округа Солнечногорск от 21 апреля 2021 года №592 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Солнечногорск Московской области» (в редакции Постановления администрации городского округа Солнечногорск от 28 апреля 2021 года № 639 «О внесении изменений в постановление администрации городского округа Солнечногорск от 21 апреля 2021 года № 592 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Солнечногорск Московской области»

1.2. Земельный участок с кадастровым номером 50:09:0010207:65, общей площадью 603093 кв.м., с местоположением: Московская область, городской округ Солнечногорск, в районе деревни Толстяково объявляется особо охраняемой территорией городского округа Солнечногорск рекреационного назначения.

1.3. На земельном участке предполагается размещение гостиницы, ресторана, административного здания, технического здания, КПП, павильона "Стрельбище", павильонов IPSC для практической стрельбы, галерей "Бегущий кабан" и "Бегущий олень", трех теннисных кортов, поля для мини-футбола, площадки для Workout, детского городка, зоны барбекю и прогулочных дорожек, автомобильной парковки и иной сопутствующей инфраструктуры, а также на существующем водоеме планируется организация спортивного рыболовства.

1.4. Особо охраняемая территория расположена в границах земельного участка с кадастровым номером 50:09:0010207:65.

1.5. Особо охраняемая территория создается без ограничения срока действия.

1.6. Содержание и обеспечение функционирования особо охраняемой территории осуществляет хозяйствующий субъект (юридическое или физическое лицо), ведущий деятельность на рассматриваемом земельном участке.

1.7. Организация и устройство особо охраняемой территории осуществляются в соответствии с ее назначением, целями и задачами.

#### **4. ЦЕЛЬ**

а. Целью создания особо охраняемой территории местного значения является снижение экологической и коммунальной нагрузки на окружающую среду, ввиду обеспечения возможности создания благоприятных условий для централизованного размещения туристических потоков, расположенными на территории городского округа Солнечногорск Московской области.

### **3. РЕЖИМ ОСОБОЙ ОХРАНЫ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

3.1. На особо охраняемой территории запрещаются:

- застройка жилыми домами, промышленными и складскими объектами, объектами по переработке твердых бытовых отходов;
- захламление отходами;
- устройство свалок;
- выпас скота;
- разработка полезных ископаемых;
- промышленная заготовка растительных ресурсов;
- любая деятельность, ведущая к эрозии почвы;
- сброс загрязненных вод на рельеф местности.

3.2. На особо охраняемой территории разрешается:

- строительство и размещение гостиницы, ресторана, административного здания, технического здания, КПП, павильона "Стрельбище", павильонов IPSC для практической стрельбы, галерей "Бегущий кабан" и "Бегущий олень", трех теннисных кортов, поля для мини-футбола, площадки для Workout, детского городка, зоны барбекю и прогулочных дорожек, автомобильной парковки и иной сопутствующей инфраструктуры;
- создание мест для занятий спортом, мест массового отдыха населения;
- благоустройство территории;
- устройство дорожно-тропиночной сети;
- организация спортивного рыболовства на существующем водоеме.

3.3. Собственники, владельцы и пользователи земельного участка, на котором располагается особо охраняемая территория, а также все иные юридические и физические лица, производящие любой вид хозяйственной и иной деятельности на территории, обязаны соблюдать установленный для территории режим и несут административную, уголовную и иную

ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.4. Границы особо охраняемой территории обозначаются на местности предупредительными и информационными знаками.

3.5. Обеспечение выполнения мер, необходимых для сохранения особо охраняемой территории, выполнение обязанностей по обеспечению режима особой охраны данного объекта, содержание и обеспечение функционирования особо охраняемой территории осуществляет хозяйствующий субъект (юридическое или физическое лицо), ведущий деятельность на рассматриваемом земельном участке.

#### **4.РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ**

4.1. Реорганизация и ликвидация особо охраняемой территории осуществляются в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, федеральными законами, законами Московской области, нормативными правовыми актами городского округа Солнечногорск Московской области