



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА СОЛНЕЧНОГОРСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.04.2021 г. № 609

Об установлении публичного сервитута в отношении части земельного участка площадью 498,5 кв.м, с кадастровым номером 50:09:0040213:77, расположенного по адресу: обл. Московская, р-н Солнечногорский, в районе д. Бережки

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 7 июня 1996 года № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом городского округа Солнечногорск Московской области, учитывая ходатайство Публичного акционерного общества «Россети Московский регион» (далее – ПАО «Россети Московский регион») от 12 марта 2021 года № P001-1726058645-43515432, публикацию в газете «Сенеж» от 19 марта 2021 года № 18 и размещение на официальном сайте администрации городского округа Солнечногорск сообщения о возможном установлении публичного сервитута,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут сроком на 587 месяцев (49 лет) в отношении части площадью 498,5 кв.м земельного участка с кадастровым номером 50:09:0040213:77, категорией земель – «земли сельскохозяйственного назначения», видом разрешенного использования – «для крестьянского (фермерского) хозяйства», расположенного в границах городского округа Солнечногорск Московской области, по адресу: обл. Московская, р-н Солнечногорский, в районе д. Бережки, в пользу ПАО «Россети Московский регион» (ИНН: 5036065113; ОГРН: 1057746555811), в целях строительства Вл-0,4 кВ, и утвердить его границы в соответствии с приложением к настоящему постановлению. Публичный сервитут устанавливается в соответствии с заключенным договором о подключении (технологическом присоединении)

объектов капитального строительства к электрическим сетям от 21 февраля 2020 года № С8-20-302-6204(731046):

1.1. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута 2 (два) месяца.

1.2. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон определен Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

1.3. ПАО «Россети Московский регион» обязано привести земельный участок, указанный в приложении к настоящему постановлению, в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения деятельности, для осуществления которой установлен публичный сервитут.

2. Комитету по управлению имуществом администрации городского округа Солнечногорск Московской области (В.А. Стручѳв) в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

2.1. Направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении части земельного участка, указанного в приложении к настоящему постановлению в Единый государственный реестр недвижимости;

2.2. Направить ПАО «Россети Московский регион» (ИНН: 5036065113; ОГРН: 1057746555811) копию настоящего постановления, а также сведения о лицах, являющихся правообладателями земельного участка, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельный участок, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельный участок;

2.3. Направить копию настоящего постановления правообладателю земельного участка, указанного в приложении настоящего постановления.

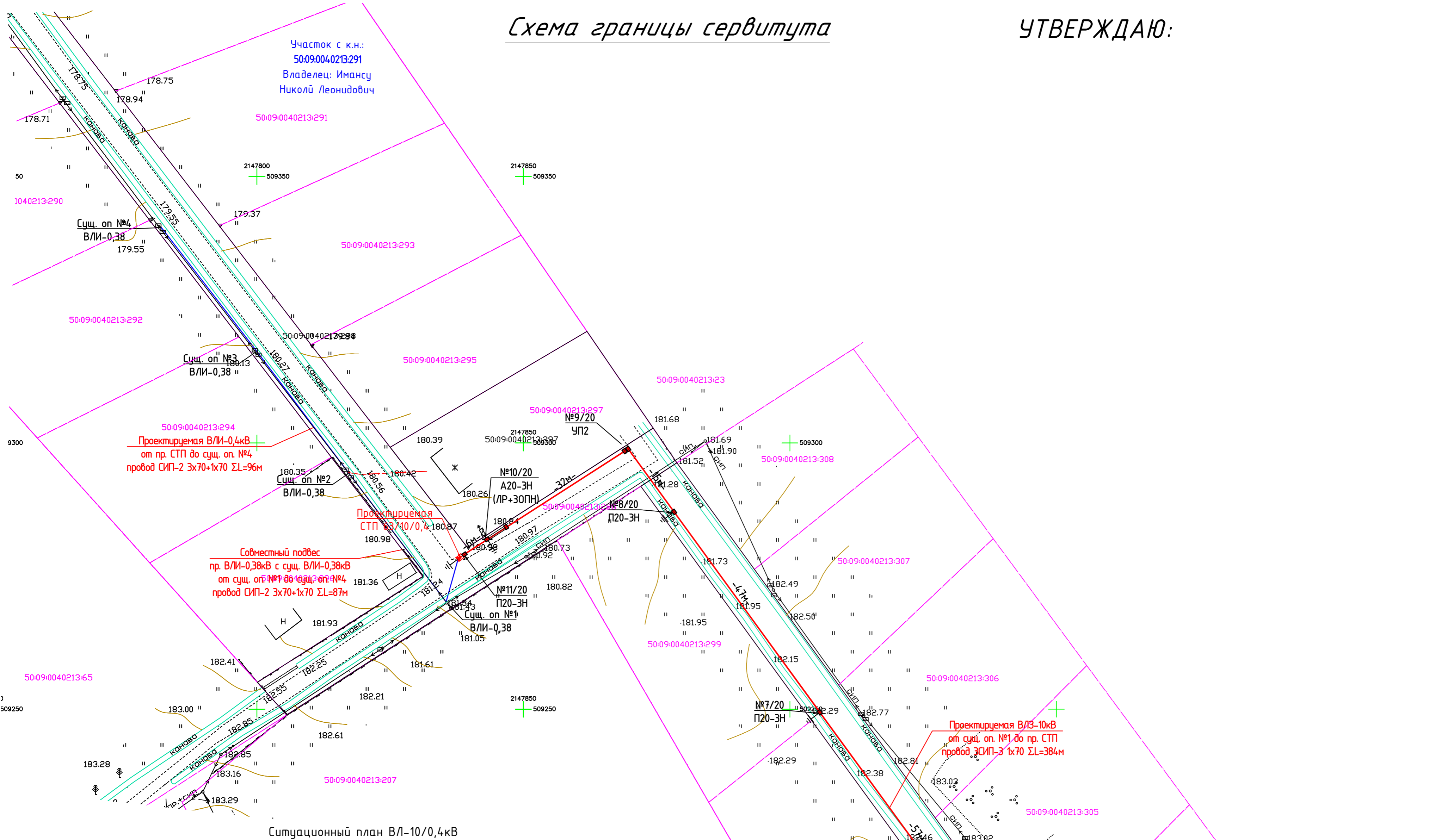
3. Управлению информационной политики администрации городского округа Солнечногорск Московской области (А.М. Каурдакова) опубликовать настоящее постановление в газете «Сенеж», а также разместить в информационно-телекоммуникационной сети Интернет: «INSOLNECHNOGORSK.RU» и на официальном сайте администрации в сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы администрации городского округа Солнечногорск.

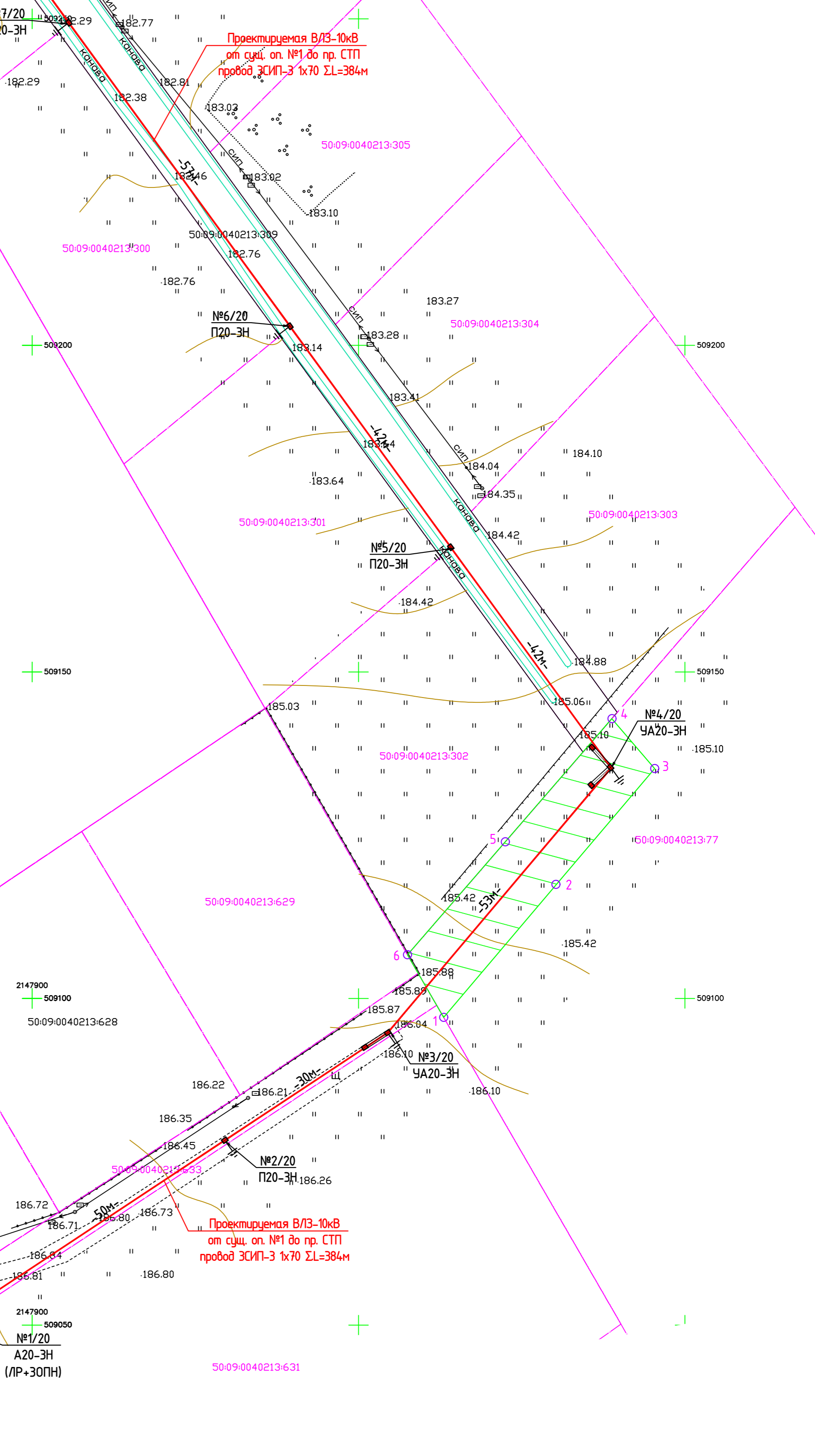
**Глава городского округа
Солнечногорск**

В.В. Родионов

Участок с к.н.:
50:09:004:0213:291
Владелец: Имансу
Николай Леонидович



Ситуационный план ВЛ-10/0,4кВ



Условные обозначения

Каталог координат			
№	X	Y	Длина
1	509097.10	2147963.04	26.6
2	509117.46	2147980.21	23.3
3	509135.20	2147995.36	10.0
4	509142.83	2147988.80	6.3
5	509123.99	2147972.47	22.9
6	509106.69	2147957.50	11.0

Примечание:

- Длина трассы проектируемой ВЛ:
- ВЛ-10кВ от пр. оп. №1/20 до пр. СТП проводом СИП-3 1x70- 384м;
- ВЛ-0,4кВ от пр. СТП до сущ. оп. №4 проводом СИП-2 3x70+1x70- 96м.
- Площадь сервитута по уч. с к.н. 50:09:004:0213:77- 498,5м².
- Ширина отвода земли на период строительства:
- ВЛ-10кВ -10м;
- Ширина охранной зоны:
- ВЛ-10кВ -5м в каждую сторону от крайних проводов

	Проектируемая СТП 10/0,4
	Проектируемая воздушная линия ВЛ-10 кВ
	Проектируемая опора ВЛ-10 кВ
	Проектируемая воздушная линия ВЛ-0,4 кВ
	Заземление: Rз= 30 Ом, Rз= 10 Ом, Rз= 4 Ом.
	Ограничитель перенапряжений ОПН-10кВ, ОПН-0,4кВ
	№1/20 AZO-ЭН Марка опоры
	№1/20 AZO-ЭН Марка опоры
	Существующая опора ВЛ-0,4 кВ
	Существующая опора ВЛ-10 кВ
	Существующая ВЛ-10 кВ
	Сущ. оп. №1
	Кадастровые границы участков
	Земельный участок сервитута ВЛ-6/0,4кВ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Утвердил	Чернявский				
Разработал	Якимчук				

Схема границы сервитута для строительства
линии электропередачи участка Заявителя с
к.н. 50:09:004:0213:291

Статус Лист Листов
Р

М 1:500

Формат А1

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.