



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА СОЛНЕЧНОГОРСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.10.2021 г. № 1731

Об условиях приватизации муниципального недвижимого имущества - нежилого помещения, местоположение: Московская область, Солнечногорский район, рабочий поселок Андреевка, дом 29а, помещение 2н, находящегося в собственности муниципального образования городской округ Солнечногорск Московской области

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ Солнечногорск Московской области, утвержденным решением Совета депутатов городского округа Солнечногорск Московской области от 23 декабря 2020 года № 433/33, Уставом городского округа Солнечногорск Московской области, Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и администрацией Солнечногорского муниципального района Московской области от 2 июня 2015 года регистрационный № 62-0206/2015, на основании отчета об оценке № 228642-21/04/2021, выполненного обществом с ограниченной ответственностью «Оценочная компания «Юрдис» по состоянию на 19 августа 2021 года (далее – Отчет), в целях реализации Прогнозного плана приватизации муниципального имущества городского округа Солнечногорск Московской области на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов, утвержденного решением Совета депутатов городского округа Солнечногорск Московской области от 23 декабря 2020 года № 435/33 (с изменениями, внесенными решением Совета депутатов городского округа Солнечногорск Московской области от 20 июля 2021 года № 500/40), администрация городского округа Солнечногорск Московской области **постановляет:**

1. Провести приватизацию муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ Солнечногорск Московской области, путем проведения аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене имущества.

2. Определить предметом аукциона муниципальное недвижимое имущество – нежилое помещение общей площадью 63,5 кв.м, кадастровый номер 50:09:0070101:10128, местоположение: Московская область, Солнечногорский район, рабочий поселок Андреевка, дом 29а, помещение 2н (далее – Имущество).

3. Установить следующие условия продажи Имущества:

3.1. Начальная цена продажи Имущества – 3 010 956 (Три миллиона десять тысяч девятьсот пятьдесят шесть) рублей 00 копеек с учётом налога на добавленную стоимость (НДС) 20% в размере 501 826 (Пятьсот одна тысяча восемьсот двадцать шесть) рублей 00 копеек, в соответствии с Отчетом;

3.2. Сумма задатка для участия в аукционе в размере 20 процентов от начальной цены продажи Имущества – 602 191 (Шестьсот две тысячи сто девяносто один) рубль 20 копеек;

3.3. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») в размере 5 процентов от начальной цены продажи Имущества – 150 547 (Сто пятьдесят тысяч пятьсот сорок семь) рублей 80 копеек;

3.4. Форма подачи предложений о цене Имущества – открытая, в электронной форме;

3.5. Форма и сроки платежа по договору купли-продажи – безналичная, единовременно в течение одного месяца с даты заключения договора купли-продажи;

3.6. Оплату расходов, связанных с государственной регистрацией перехода права собственности на Имущество, возложить на покупателя.

4. Установить в качестве органа, уполномоченного на осуществление функций по организации и проведению аукциона по продаже Имущества, Комитет по конкурентной политике Московской области.

5. Комитету по управлению имуществом администрации городского округа Солнечногорск Московской области (В.А. Стручёв) обеспечить исполнение настоящего постановления.

6. Настоящее постановление вступает в силу с даты его подписания.

7. Управлению информационной политики администрации городского округа Солнечногорск Московской области (И.А. Прокопова) разместить настоящее постановление в информационно-телекоммуникационной сети Интернет: «INSOLNECHNOGORSK.RU» и на сайте администрации городского округа Солнечногорск Московской области в сети Интернет: solreg.ru в течение десяти дней с даты его подписания.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации городского округа Солнечногорск И.В. Моисеева.

**Глава городского округа
Солнечногорск**

В.В. Родионов