

Приложение к Постановлению  
 Главы Солнечногорского муниципального района  
 от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2019 года № \_\_\_\_\_

Приложение к Постановлению  
 Главы Солнечногорского муниципального района  
 от «25» декабря 2017 года № 3124

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА СОЛНЕЧНОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «ЖИЛИЩЕ» на 2018 -2022 годы**

**Паспорт муниципальной программы Солнечногорского муниципального района «Жилище»  
 на срок 2018-2022 гг.**

<b>Координатор муниципальной программы</b>	Заместитель главы администрации Солнечногорского муниципального района, курирующий вопросы управления жилищным фондом и строительства.					
<b>Муниципальной заказчик программы</b>	Администрация Солнечногорского муниципального района					
<b>Цели программы</b>	Повышение доступности жилья для населения, обеспечение безопасных и комфортных условий проживания.					
<b>Перечень подпрограмм</b>	Подпрограмма 1. «Обеспечение жильем молодых семей» (Приложение 1)					
	Подпрограмма 2. «Обеспечение жильем детей – сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (Приложение 2)					
	Подпрограмма 3. «Улучшение жилищных условий семей, имеющих семь и более детей» (Приложение 3)					
	Подпрограмма 4. «Социальная поддержка граждан Солнечногорского муниципального района, нуждающихся в улучшении жилищных условий» (Приложение 4)					
	Подпрограмма 5. «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством» (Приложение №5)					
	Подпрограмма 6. «Развитие жилищного строительства на территории Солнечногорского муниципального района Московской области» (Приложение №6)					
<b>Источники финансирования программы</b>	Расходы (тыс. рублей)					
	<b>Всего</b>	<b>2018 год</b>	<b>2019 год</b>	<b>2020 год</b>	<b>2021 год</b>	<b>2022 год</b>
<b>Средства федерального бюджета</b>	4 018,60	2 816,10	1 202,0	0,0	2 204,0	0,0
<b>Средства бюджета Московской области</b>	150 476,00	40 014,00	49 147,00	58 637,00	2 678,00	0,0
<b>Средства бюджета Солнечногорского муниципального района Московской области</b>	104 148,30	5 228,30	89 202,00	18 438,00	3 100,00	0,00
<b>Внебюджетные источники</b>	29 100,00	24 000,00	1 700,00	1 700,00	1 700,00	0,00
<b>Всего, в том числе по годам:</b>	287 742,90	72 058,40	141 251,50	78 775,00	9 682,00	0,00

## **2. Общая характеристика сферы реализации Муниципальной программы**

Солнечногорский муниципальный район является одним из крупнейших регионов Московской области. На 1 января 2018 года в очереди в качестве нуждающихся в жилом помещении в Солнечногорском муниципальном районе стоят 592 семьи, из которых 151 семья имеет право на внеочередное обеспечение жилыми помещениями.

Сохраняется напряженность в обеспечении жильем отдельных категорий граждан, определенных законодательством Российской Федерации, в пределах установленных социальных стандартов.

Особенно остро жилищная проблема стоит перед инвалидами, ветеранами и семьями, имеющими детей-инвалидов, а также молодыми семьями, их финансовые возможности ограничены, так как в подавляющей массе они имеют низкие доходы и не имеют накоплений, при этом предоставляемая сумма социальной выплаты недостаточна для приобретения жилого помещения.

По-прежнему приобретение и строительство жилья с использованием рыночных механизмов остаются доступными лишь ограниченному кругу семей.

Муниципальная программа Солнечногорского муниципального района «Жилище» разработана на основе Государственной программы Московской области «Жилище», утвержденной Постановлением Правительства Московской области от 25.10.2016 года № 790/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Жилище» на 2017-2027 годы», Государственным заказчиком данной программы является Министерство строительного комплекса Московской области.

Муниципальная программа Солнечногорского муниципального района «Жилище» является одной из приоритетных и носит комплексный характер. Реализация мероприятий окажет влияние на рост социального благополучия отдельных категорий граждан.

### **Прогноз развития сферы обеспечения жильем отдельных категорий граждан с учетом реализации программы и возможные риски.**

Приведенная выше характеристика текущего состояния, основные проблемы в сфере создания комфортных условий проживания для жителей Солнечногорского района определяют новую стратегию развития жилищной сферы, основанную на следующих приоритетах:

- поддержка отдельных категорий граждан, определенных законодательством, в улучшении жилищных условий за счет средств бюджетов всех уровней в пределах установленных социальных стандартов и в соответствии с объемом государственных обязательств;

- развитие нормативной правовой базы, создающей правовые, экономические, социальные и организационные предпосылки для решения жилищной проблемы.

По каждому приоритетному направлению предусмотрена реализация конкретных мероприятий в рамках соответствующих подпрограмм, входящих в состав Муниципальной программы, при проведении которых будут сконцентрированы основные финансовые и организационные усилия.

При этом к рискам реализации Муниципальной программы следует отнести следующие:

1) риск, связанный с отсутствием законодательного регулирования или недостаточно быстрым формированием механизмов, предусмотренных программой, может привести к невыполнению Муниципальной программы в полном объеме.

2) операционные риски, связанные с ошибками управления реализацией Муниципальной программы, в том числе отдельных ее исполнителей, неготовности организационной инфраструктуры к решению задач, поставленных Муниципальной программой, что может привести к неэффективному использованию бюджетных средств, невыполнению ряда мероприятий программы или задержке в их выполнении.

3) риск финансового обеспечения, который связан с финансированием Муниципальной программы в полном объеме, как за счет бюджетных, так и внебюджетных источников. Данный риск возникает по причине значительной продолжительности программы, а также высокой зависимости ее успешной реализации от привлечения внебюджетных источников.

В целях минимизации указанных рисков будет создана эффективная система управления Муниципальной программой.

### **Перечень и краткое описание подпрограмм Муниципальной программы**

Комплексный характер целей Муниципальной программы обуславливает целесообразность использования программно-целевого метода управления для скоординированного достижения взаимоувязанных целей и решения соответствующих им задач как в целом по Муниципальной программе, так и по ее отдельным блокам.

В состав Муниципальной программы включены следующие подпрограммы:

1) подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей» (приложение № 1 к Муниципальной программе). Мероприятия подпрограммы предусматривают оказание государственной поддержки молодым семьям в виде социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома.

2) подпрограмма «Обеспечение жильем детей – сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (приложение № 2 к Муниципальной программе). Мероприятия муниципальной подпрограммы направлены на оказание государственной поддержки в решении жилищной проблемы детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа в соответствии с Законом Московской области № 248/2007-ОЗ «О предоставлении полного государственного обеспечения и дополнительных гарантий по социальной поддержке детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей»;

3) подпрограмма «Улучшение жилищных условий семей, имеющих семь и более детей» (приложение № 3 к Муниципальной программе). Мероприятия подпрограммы предусматривают предоставление семьям, имеющим семь и более детей, жилищных субсидий на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома

4) Подпрограмма «Социальная поддержка граждан Солнечногорского муниципального района, нуждающихся в улучшении жилищных условий на 2018-2022 годы» «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством» (приложение № 4 к Муниципальной программе). Мероприятия подпрограммы направлены на предоставление гражданам, состоящим на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий на общих основаниях и/или имеющих право на первоочередное, внеочередное предоставление жилых помещений, а также гражданам, на основании решения суда, которым администрация Солнечногорского муниципального района обязана предоставить жилые помещения, социальной поддержки в виде социальных выплат на приобретение жилых помещений.

5) Подпрограмма «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством» (приложение № 5 к Муниципальной программе). Мероприятия подпрограммы направлены на оказание государственной поддержки по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральным законом от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах», в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2008 года № 714 «Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941-1945 годов», оказание государственной поддержки по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральными законами от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах» и от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации». Также мероприятия подпрограммы направлены на предоставление мер социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями указанных категорий граждан за счет средств бюджета Солнечногорского муниципального района.

6) Подпрограмма 6. «Развитие жилищного строительства на территории Солнечногорского муниципального района Московской области» (Приложение №6). Мероприятия подпрограммы направлены на достижение показателей, предусмотренных в Указах Президента Российской Федерации, включенных в государственную программу «Жилище», показателей программы Губернатора, оценки эффективности деятельности Солнечногорского муниципального района.

### **Описание целей Муниципальной программы**

Цели, задачи и основные направления реализации Муниципальной программы позволяют учесть основные проблемы в приобретении жилья на территории Солнечногорского района.

Цель Муниципальной программы - повышение доступности жилья для населения, обеспечение безопасных и комфортных условий проживания.

### **Обобщенная характеристика мероприятий подпрограмм**

Комплексный характер Муниципальной программы обуславливает целесообразность использования программно-целевого метода управления для скоординированного достижения взаимосвязанных целей и решения соответствующих им задач как в целом по Муниципальной программе, так и по ее отдельным блокам.

В состав Муниципальной программы включены следующие подпрограммы:

1) подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей» (приложение № 1 к Муниципальной программе). Мероприятия подпрограммы предусматривают оказание государственной поддержки молодым семьям в виде социальных выплат на приобретение жилого помещения и строительство индивидуального жилого дома.

2) подпрограмма «Обеспечение жильем детей – сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»

(приложение № 2 к Муниципальной программе). Мероприятия муниципальной подпрограммы направлены на оказание государственной поддержки в решении жилищной проблемы детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа в соответствии с Законом Московской области № 248/2007-ОЗ «О предоставлении полного государственного обеспечения и дополнительных гарантий по социальной поддержке детям-сиротами и детям, оставшимся без попечения родителей»;

3) подпрограмма «Улучшение жилищных условий семей, имеющих семь и более детей» (приложение № 3 к Муниципальной программе). Мероприятия подпрограммы предусматривают предоставление семьям, имеющим семь и более детей, жилищных субсидий на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома

4) Подпрограмма «Социальная поддержка граждан Солнечногорского муниципального района, нуждающихся в улучшении жилищных условий на 2018-2022 годы» (приложение № 4 к Муниципальной программе). Мероприятия подпрограммы направлены на предоставление гражданам, состоящим на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий на общих основаниях и/или имеющих право на первоочередное, внеочередное предоставление жилых помещений, а также гражданам, на основании решения суда, которым администрация Солнечногорского муниципального района обязана предоставить жилые помещения, социальной поддержки в виде социальных выплат на приобретение жилых помещений. Также мероприятия подпрограммы направлены на предоставление мер социальной поддержки по обеспечению жильем помещений указанных категорий граждан за счет средств бюджета Солнечногорского муниципального района.

5) Подпрограмма «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством» (приложение № 5 к Муниципальной программе).

Мероприятия подпрограммы направлены на оказание государственной поддержки по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральным законом от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах», в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2008 года № 714 «Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941-1945 годов», оказание государственной поддержки по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральными законами от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах» и от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации».

Также мероприятия подпрограммы направлены на предоставление мер социальной поддержки по обеспечению жильем помещений указанных категорий граждан за счет средств бюджета Солнечногорского муниципального района.

6) Подпрограмма «Развитие жилищного строительства на территории Солнечногорского муниципального района Московской области» (Приложение №6). Мероприятия подпрограммы направлены на достижение показателей, предусмотренных в Указах Президента Российской Федерации, включенных в государственную программу «Жилище», показателей программы Губернатора, оценки эффективности деятельности Солнечногорского муниципального района.

### **3. Планируемые количественные и качественные показатели реализации Муниципальной программы**

Планируемые результаты реализации Муниципальной программы с указанием количественных и качественных целевых показателей, отражены в приложении №7 к муниципальной программе.

#### **4. Методика расчета значений показателей эффективности реализации муниципальной программы**

Оценка эффективности Муниципальной программы ежегодно производится на основе использования целевых показателей, обеспечивающих мониторинг динамики изменений в жилищной сфере за оцениваемый период с целью уточнения задач Муниципальной программы и подпрограмм.

Оценка эффективности Муниципальной программы будет производиться путем сравнения текущих значений показателей с установленными Муниципальной программой значениями на 2018-2022 годы.

##### **4.1 Показатель количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения**

Исходные данные.

При расчете значения целевого показателя применяются данные отчетов о реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» Муниципальной программы.

Значение целевого показателя.

Количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения в 2018-2022 годах должно составить в 2018 году - 11, в 2019 году - 1, в 2020 - 10, в 2021 - 10.

##### **4.2 Численность детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обеспеченных благоустроенными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений в отчетном финансовом году (человек)**

Исходные данные. При расчете значения целевого показателя применяются данные отчетов о расходовании субвенций из бюджета Московской области на обеспечение предоставления жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма жилых помещений специализированного жилищного фонда;

Алгоритм расчета значения целевого показателя. Значение целевого показателя рассчитывается путем суммирования значений целевого показателя.

Значения целевого показателя. Численность детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обеспеченных благоустроенными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений в отчетном финансовом году (человек), - в 2018 году - 8 человек, в 2019 году - 17 человек, в 2020 году - 9, в 2021 - 1.

##### **4.3 Доля детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, состоящих на учете на получение жилого помещения, включая лиц в возрасте от 23 лет и старше, обеспеченных жилыми помещениями за отчетный год, в общей численности детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, в отчетном году (процент) - 100 %.**

##### **4.4 Количество свидетельств о праве на получение субсидии на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, выданных семьям, имеющим семь и более детей.**

Исходные данные. При расчете значения целевого показателя применяются данные отчетов о реализации подпрограммы «Улучшение жилищных условий семей, имеющих семь и более детей» Муниципальной программы;

Значения целевого показателя. Количество свидетельств, выданных семьям, имеющих семь и более детей в 2018-2022 годах - 0.

##### **4.5 Количество ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников**

## **Великой Отечественной войны, получивших государственную поддержку по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета**

Исходные данные. При расчете значения целевого показателя применяются данные отчетов о количестве ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны, получивших социальную поддержку по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2008 № 714 «Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941-1945 годов», Федеральным законом от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах».

Значения целевого показателя. Количество ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны, получивших социальную поддержку по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета, в 2014 году - 2 человека.

### **4.6 Количество инвалидов и ветеранов боевых действий, членов семей погибших (умерших) инвалидов и ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, получивших государственную поддержку по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета**

Исходные данные. При расчете значения целевого показателя применяются данные отчетов о количестве инвалидов и ветеранов боевых действий, членов семей погибших (умерших) инвалидов и ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, получивших социальную поддержку по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета в соответствии с Федеральным законом от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах», Федеральным законом от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации».

Значения целевого показателя. Количество инвалидов и ветеранов боевых действий, членов семей погибших (умерших) инвалидов и ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, получивших социальную поддержку по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета, - 4 человека, в том числе в 2018 году - 0, 2019 - 1, 2020 - 0, 2021 - 2 человека.

### **4.7 Количество граждан, уволенных с военной службы, и приравненных к ним лиц, получивших государственную поддержку по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета - 0, в 2020 - 0.**

Исходные данные. При расчете значения целевого показателя применяются данные отчетов о количестве граждан, уволенных с военной службы, и приравненных к ним лиц, в соответствии с Федеральным законом от 08.12.2010 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О статусе военнослужащих» и об обеспечении жилыми помещениями некоторых категорий граждан».

Алгоритм расчета значения целевого показателя. Количество граждан, уволенных с военной службы, и приравненных к ним лиц, получивших государственную поддержку по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета, - в 2018 году - 0 человек.

### **4.8 Объем ввода индивидуального жилищного строительства, построенного населением за счет собственных и (или) кредитных средств**

Исходные данные : при расчете значения целевого показателя применяются данные о вводе индивидуального жилищного строительства (тыс. кв. м). Источник данных – Министерство строительного комплекса Московской области).

### **4.9 Количество земельных участков, планируемых к вовлечению в целях индивидуального жилищного строительства**

Исходные данные : при расчете значения целевого показателя применяются данные о вводе индивидуального жилищного строительства, кол-во домов. Источник данных – Министерство строительного комплекса Московской области).

### **4.10. Площадь земельных участков, планируемых к вовлечению в целях индивидуального жилищного строительства**

Исходные данные : при расчете значения целевого показателя применяются данные о вводе индивидуального жилищного строительства (тыс. кв. м). Источник данных – Министерство строительного комплекса Московской области).

### **4.11. Поиск и реализация решений по обеспечению прав пострадавших граждан- участников долевого строительства.**

Общее количество МКД, при строительстве которых нарушены права граждан, находящиеся на контроле Минстроя к количеству МКД, при строительстве которых нарушены права граждан, находящиеся на контроле Минстроя, и по которым не приняты меры по восстановлению нарушенных прав граждан, \* 100)

### **4.12.Количество проблемных объектов, по которым нарушены права участников долевого строительства «Проблемные стройки»**

Количество МКД, признанных проблемными в соответствии с Законом Московской области от 01.07.2010 № 84-ОЗ на территории муниципального образования, по состоянию на последнее число отчетного периода / Общее количество строящихся МКД на территории муниципального образования по состоянию на последнее число отчетного периода) \* 100)

**4.13 Встречи с гражданами – участниками долевого строительства.** Соотношение количества зарегистрированных обращений, митингов и пикетов участников долевого строительства многоквартирных жилых домов на территории муниципального образования, за отчетный период к количеству квартир на территории муниципального образования, сроки передачи которых гражданам- участникам долевого строительства нарушены, в объектах, находящихся на контроле Министерства жилищной политики МО. по состоянию на начало отчетного периода к количеству встреч с пострадавшими гражданами за отчетный период

**4.14 Исполнение программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области.** Выполнение мероприятий по каждому способу расселения из аварийного жилищного фонда и обусловлена коэффициентами «сумма баллов за выполнение мероприятий по каждому из 5 пунктов за отчетный квартал»

Выполнение мероприятий дорожных карт по расселению аварийных домов, включенных в адресную программу МО «Переселения граждан из аварийного жилья на 2016-2019 годы» + Выполнение мероприятий дорожных карт по расселению аварийных домов, включенных в муниципальную программу «Жилище» + (Выполнение мероприятий по расселению аварийных домов в рамках договора развития застроенных территорий + Выполнение мероприятий по расселению аварийных домов в рамках инвестиционных контрактов) / Количество способов переселения аварийных жилых домов + Определение способа расселения аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01.01.2015)

**4.15 Доля ликвидации долгостроев, самовольного строительства.** Расчет показателя - указывается количество ликвидированных (снесенных или недостроенных) объектов незавершенного строительства в отчетном периоде, единиц

**4.16 Количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда, в рамках реализации адресной программы Московской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда:** Значение определяется выполнением адресной программы Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2016-2019 годы» утвержденной постановлением Правительства Московской области от 11.04.2017 г. №270/12.

**4.17 Количество расселенных помещений, в рамках реализации адресной программы Московской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.** Значение определяется выполнением адресной программы Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2016-2019 годы» утвержденной постановлением Правительства Московской области от 11.04.2017 г. №270/12.

**4.18 Площадь расселенных помещений, в рамках реализации адресной программы Московской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда:** Значение определяется выполнением адресной программы Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2016-2019 годы» утвержденной постановлением Правительства Московской области от 11.04.2017 г. №270/12.

**4.19 Площадь помещений аварийных домов, признанных аварийными до 01.01.2015, способ расселения которых не определен.** Значение целевого показателя определяется фактическими данными по количеству расселенных помещений аварийного жилищного фонда.

**4.20 Площадь расселенных помещений аварийных домов, в рамках реализации договоров развития застроенных территорий в отчетном периоде.** Значение целевого показателя определяется фактическими данными по площади расселенных помещений аварийных домов, в рамках реализации договоров развития застроенных территорий

**4.21 Площадь расселенных помещений аварийных домов, в рамках реализации инвестиционных контрактов в отчетном периоде.** Значение целевого показателя определяется фактическими данными по количеству расселенных помещений аварийного жилищного фонда по инвестиционным контрактам

### **4.22. Количество российских семей, получивших жилые помещения и улучшивших свои жилищные условия**

Исходные данные по данным Жилищного отдела Солнечногорского муниципального района.

**4.23. Доля ликвидации долгостроев, самовольного строительства** Количество ликвидированных (сношенных или достроенных) объектов незавершенного строительства на территории Солнечногорского муниципального района, ед.

**5. Порядок взаимодействия ответственного за выполнение мероприятий подпрограмм с заказчиком муниципальной программы**

В соответствии с Порядком, утвержденным постановлением Главы Солнечногорского муниципального района от 12.12.2017г. № 2948 «Об утверждении Порядка разработки муниципальных программ Солнечногорского муниципального района Московской области».

**6. Состав, форма и сроки представления отчетности о ходе реализации мероприятий Муниципальной программы**

В соответствии с Порядком, утвержденным постановлением Главы Солнечногорского муниципального района от 12.12.2017г. № 2948 «Об утверждении Порядка разработки муниципальных программ Солнечногорского муниципального района Московской области».

Исполнитель:

**ПАСПОРТ**  
**Подпрограммы 1. «Обеспечение жильем молодых семей» Муниципальной программы Солнечногорского муниципального района «Жилище» на срок 2018-2022 гг.**

Муниципальный заказчик подпрограммы	Администрация Солнечногорского муниципального района Московской области							
	Главный распорядитель бюджетных средств	Источник финансирования	Расходы (тыс. рублей)					Итого
2018 год			2019 год	2020 год	2021 год	2022 год		
Источники финансирования по годам реализации	Администрация Солнечногорского муниципального района Московской области	Всего: в том числе:	38 368,80	2 675,60	2 200,00	2 200,00	0	45 444,40
		Средства бюджета района	3 000,00	500,00	500,00	500,00	0	4 500,00
		Средства бюджета Московской области	8 552,70	375,1	0	0	0	8 927,80
		Средства федерального бюджета	2 816,10	100,5	0	0	0	2 916,60
		Внебюджетные источники	24 000,00	1 700,00	1 700,00	1 700,00	0	29 100,00

**2. Общая характеристика подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» Муниципальной программы Солнечногорского муниципального района «Жилище» и прогноз развития сферы ее реализации**

Поддержка молодых семей в вопросах улучшения жилищных условий является важным направлением жилищной политики в Солнечногорском муниципальном районе.

Большинство молодых семей Солнечногорского муниципального района, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, не имеют возможности решить жилищную проблему самостоятельно. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, они не могут оплатить первоначальный взнос при его получении. Молодые семьи в основном являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. К тому же, как правило, они еще не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства. Однако данная категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации, и государственная помощь в предоставлении средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов или займов будет являться для них хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста.

Реализация мероприятий долгосрочной муниципальной Программы «Обеспечение жильем молодых семей» Солнечногорского муниципального района предполагает ежегодный рост числа молодых семей, желающих стать участниками Программы.

Результатом реализации мероприятий Программы является увеличение количества молодых семей, улучшивших жилищные условия: 2007 год- 36 семей; 2008 год- 4 семьи; 2009 год- 1 семья; 2011 год- 2 семьи; 2012 год- 27 семей, 2013 год- 20 семей, 2014 год- 29 семей, 2015 год- 24 молодые семьи, в 2016 – 2 семьи, в 2017- 6 семей, в 2018 – 11 семей, в 2019 – 1 семья, в 2020 – 10, 2021 - 10.

Подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей» Муниципальной программы Солнечногорского муниципального района «Жилище» (далее – областная подпрограмма) разработана на основе подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2017-2027 годы (далее – федеральная подпрограмма), подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Московской области «Жилище» (далее – областная подпрограмма).

Оказание поддержки молодым семьям, имеющим место жительства в Московской области, в рамках подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации в стране. Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного жилищного кредита или займа, создаст для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы.

По этим причинам инерционный вариант разработки муниципальной подпрограммы является неприемлемым.

**Цели подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» Муниципальной программы Солнечногорского муниципального района «Жилище»**

Основной целью муниципальной подпрограммы является улучшение жилищных условий молодых семей. Для достижения поставленной цели предполагается - предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома.

**Характеристика основных мероприятий муниципальной подпрограммы и механизм их реализации**

Государственным заказчиком является Министерство строительного комплекса Московской области (далее – Государственный заказчик).

Муниципальным заказчиком является Администрация Солнечногорского муниципального района (далее - муниципальный заказчик).

Администрация Солнечногорского муниципального района является уполномоченным органом на осуществление взаимодействия с уполномоченным Правительством Московской области органом исполнительной власти по вопросам реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Московской области «Жилище», на представление заявки на участие в конкурсном отборе муниципальных образований.

Мероприятия муниципальной подпрограммы предусматривают оказание государственной, региональной и муниципальной поддержки молодым семьям – участникам федеральной подпрограммы, областной подпрограммы, муниципальной подпрограммы в улучшении жилищных условий путем предоставления им социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома.

Механизм реализации муниципальной подпрограммы предполагает оказание государственной поддержки молодым семьям - участникам федеральной подпрограммы, областной подпрограммы, муниципальной подпрограммы в улучшении жилищных условий путем предоставления им социальных выплат (приложение №1 к муниципальной подпрограмме).

Порядок предоставления молодым семьям социальных выплат и их использования устанавливается Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома (приложение № 2 к муниципальной подпрограмме).

Расчет размера социальной выплаты производится исходя из нормы общей площади жилого помещения, установленной для семей разной численности, количества членов молодой семьи и норматива стоимости 1 кв. м общей площади жилья по Солнечногорскому муниципальному району, в котором молодая семья состоит на учете в качестве участницы федеральной подпрограммы, областной подпрограммы и муниципальной подпрограммы. Норматив стоимости 1 кв.м общей площади жилья по Солнечногорскому муниципальному району ежеквартально устанавливается Главой Солнечногорского муниципального района, но этот норматив не должен превышать величины средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилья в Московской области, определяемой уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Расчет размера социальной выплаты для молодой семьи, в которой один из супругов не является гражданином Российской Федерации, производится исходя из нормы общей площади жилого помещения, установленной для семей разной численности, с учетом членов семьи, являющихся гражданами Российской Федерации.

Размер общей площади жилого помещения, с учетом которой определяется размер социальной выплаты, составляет:

- для семьи численностью 2 человека (молодые супруги или один молодой родитель и ребенок) - 42 кв. м;
- для семьи численностью 3 и более человек, включающей помимо молодых супругов одного и более детей (либо семьи, состоящей из одного молодого родителя и 2 и более детей), - по 18 кв. м на каждого члена семьи.

Средняя стоимость жилья, принимаемая при расчете размера социальной выплаты, определяется по формуле:

**СтЖ = Н х РЖ, где:**

СтЖ - средняя стоимость жилья, принимаемая при расчете размера социальной выплаты;

Н - норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилья по Солнечногорскому муниципальному району, определяемый в соответствии с требованиями муниципальной подпрограммы;

РЖ - размер общей площади жилого помещения, определяемый в соответствии с требованиями муниципальной подпрограммы.

Общая площадь приобретаемого жилого помещения (создаваемого объекта индивидуального жилищного строительства) в расчете на каждого члена молодой семьи, учтенного при расчете размера социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области, в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения (строительства) жилья. Приобретаемое жилое помещение (создаваемый объект индивидуального жилищного строительства) оформляется в общую собственность всех членов молодой семьи, которой предоставлена социальная выплата.

Жилое помещение, приобретенное или построенное молодой семьей, может находиться на территории Солнечногорского муниципального района, из средств бюджета которого предоставляется социальная выплата молодой семье, либо по решению молодой семьи на территории любого муниципального образования Московской области.

Размер социальных выплат, осуществляемый за счет средств федерального бюджета, средств бюджета Московской области и средств бюджета Солнечногорского муниципального района, составляет не менее:

30 процентов средней стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями муниципальной подпрограммы, - для молодых семей, не имеющих детей;

35 процентов средней стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями муниципальной подпрограммы, - для молодых семей, имеющих одного ребенка и более.

В случае использования социальной выплаты на уплату последнего платежа в счет оплаты паевого взноса ее размер ограничивается суммой остатка задолженности по выплате остатка пая.

В случае использования социальной выплаты для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным или жилищным займам, на приобретение жилого помещения или строительство объекта индивидуального жилищного строительства, размер социальной выплаты ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом или займом, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

Администрация Солнечногорского муниципального района заключает с Государственным заказчиком Государственной программы Московской области «Жилище» - Министерством строительного комплекса Московской области соглашение (договор) о намерениях по софинансированию мероприятий федеральной подпрограммы, областной подпрограммы и муниципальной подпрограммы.

#### **Условия предоставления и методика расчета субсидий из бюджета Московской области на софинансирование мероприятий подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» Муниципальной программы Солнечногорского муниципального района «Жилище»**

Доля средств бюджета Московской области и средств бюджета Солнечногорского муниципального района зависит от уровня софинансирования расходного обязательства Московской области за счет субсидии, предоставляемой из федерального бюджета бюджету Московской области (далее - субсидия).

Значение уровня софинансирования за счет субсидии определяется по формуле:

$Y = 0,3 / \text{РБО}$ , где:

0,3 - средний уровень софинансирования расходных обязательств субъектов Российской Федерации;

РБО - уровень расчетной бюджетной обеспеченности Московской области на соответствующий финансовый год, рассчитанный в соответствии с методикой распределения дотаций на выравнивание бюджетной обеспеченности субъектов Российской Федерации, утвержденной Правительством Российской Федерации.

Условием получения социальной выплаты является наличие у молодой семьи дополнительных средств - собственных средств или средств, полученных по ипотечному жилищному кредиту или займу, необходимых для оплаты строительства или приобретения жилого помещения. В качестве дополнительных средств молодой семьей также могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала.

Порядок и условия признания молодой семьи имеющей достаточные доходы либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, в рамках реализации федеральной подпрограммы, областной подпрограммы, муниципальной подпрограммы устанавливаются муниципальным заказчиком.

В случае отсутствия или недостаточности средств федерального бюджета, выделенных Московской области на софинансирование мероприятий подпрограмм в текущем году, субсидия на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение жилья может быть предоставлена за счет средств бюджета Московской области в пределах средств, предусмотренных бюджетом Московской области на текущий финансовый год на указанные цели, при условии обеспечения 50 - процентного софинансирования за счет средств бюджета Солнечногорского муниципального района.

Реализация обязательств по предоставлению социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома перед молодыми семьями, являющимися участниками Муниципальной подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» Солнечногорского муниципального района «Жилище», подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Московской области «Жилище» будет осуществляться в порядке и на условиях, которые определены указанной муниципальной подпрограммой.

Расчет размера социальной выплаты для включенных в Список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат,

производится исходя из норматива стоимости 1 кв. м общей площади жилья по Солнечногорскому муниципальному району на весь период выдачи свидетельств молодым семьям-участникам.

Администрация Солнечногорского муниципального района ежегодно определяет объемы финансирования муниципальной подпрограммы и предусматривает эти объемы в местном бюджете.

Средства федерального бюджета, бюджета Московской области, предусмотренные на реализацию федеральной подпрограммы, областной подпрограммы в установленном порядке перечисляются в виде субсидий бюджету Солнечногорского муниципального района в пределах утвержденных лимитов бюджетных обязательств и объемов финансирования расходов федерального бюджета, областного бюджета на основании соглашения между государственным заказчиком областной подпрограммы – Министерством строительного комплекса Московской области и муниципальным заказчиком – администрацией Солнечногорского муниципального района.

Указанное соглашение заключается при условии, что в бюджете Солнечногорского муниципального района предусмотрены средства для реализации федеральной подпрограммы, областной подпрограммы, муниципальной подпрограммы.

### **3. Планируемые результаты реализации муниципальной подпрограммы**

Планируемые результаты данной муниципальной подпрограммы представлены в Приложении №4 к подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей» Муниципальной программы Солнечногорского муниципального района «Жилище».

### **4. Методика расчета значений показателей эффективности реализации муниципальной подпрограммы**

Оценка эффективности реализации мер по обеспечению жильем молодых семей будет осуществляться на основе следующих индикаторов:

- Количество свидетельств, выданных молодым семьям – претендентам на получение социальной выплаты (штук).
- Количество молодых семей, получивших свидетельство в 2017-2022 годах должно составить в 2018 году – 11 семей, в 2019 году – 1 семья, в 2020 – 10 семей, в 2021 – 10 штук.
- Оценка эффективности программы производится путем сравнения текущих значений показателей с установленными подпрограммой значениями на 2014-2019 годы.

### **5. Порядок взаимодействия муниципального заказчика – администрации Солнечногорского муниципального района с государственным заказчиком – Министерством строительного комплекса Московской области**

В соответствии с Порядком разработки муниципальных программ утвержденным Постановлением Главы Солнечногорского муниципального района от 12.12.2017г. №2948.

### **6. Состав, форма и сроки предоставления отчетности о ходе реализации мероприятий.**

В соответствии с Порядком разработки муниципальных программ утвержденным Постановлением Главы Солнечногорского муниципального района от 12.12.2017г. №2948.



**ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПОДПРОГРАММЫ №1. «ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЬЕМ МОЛОДЫХ СЕМЕЙ» МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ СОЛНЕЧНОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «ЖИЛИЩЕ»**

№ п/п	Мероприятия по реализации программы	Срок исполнения мероприятия	Источники финансирования	Объем финансирования мероприятия в году, предшествующем у году начала реализации подпрограммы	Всего (тыс. руб.)	Объем финансирования по годам (тыс.руб.)					Ответственный за выполнение мероприятий программы	Результаты выполнения мероприятий подпрограммы
						2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	<b>Основное мероприятие</b> Оказание государственной поддержки молодым семьям в виде социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома	2018-2022 гг.	<b>Итого</b>	<b>0,00</b>	<b>44 968,80</b>	<b>38 368,80</b>	<b>2 675,60</b>	<b>2 200,00</b>	<b>2 200,00</b>	<b>0</b>	Жилищный отдел администрации Солнечногорского муниципального района	Оказание государственной поддержки молодым семьям в виде социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома
			Средства бюджета Солнечногорского муниципального района	0,00	4 500,00	3 000,00	500,00	500,00	500,00	0		
			Средства бюджета Московской области	0,00	8 552,70	8 552,70	375,1	0	0	0		
			Средства федерального бюджета	0,00	2 816,10	2 816,10	100,5	0	0	0		
			Внебюджетные источники	0,00	29 100,00	24 000,00	1 700,00	1 700,00	1 700,00	1 700,00		
1.1	Обеспечение жилыми помещениями молодых семей	2018-2022 гг.	<b>Итого</b>	<b>0,00</b>	<b>44 968,80</b>	<b>38 368,80</b>	<b>2 675,60</b>	<b>2 200,00</b>	<b>2 200,00</b>	<b>0</b>	Жилищный отдел администрации Солнечногорского муниципального района	Обеспечение жилыми помещениями молодых семей
			Средства бюджета Солнечногорского муниципального района	0,00	4 500,00	3 000,00	500,00	500,00	500,00	0		
			Средства бюджета Московской области	0,00	8 552,70	8 552,70	375,1	0	0	0		
			Средства федерального бюджета	0,00	2 816,10	2 816,10	100,5	0	0	0		
			Внебюджетные источники	0,00	29 100,00	24 000,00	1 700,00	1 700,00	1 700,00	1 700,00		

**ПАСПОРТ**

**Подпрограммы №2 «Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа» Муниципальной программы Солнечногорского муниципального района «Жилище» на срок 2018-2022 гг.**

Муниципальный заказчик подпрограммы	Администрация Солнечногорского муниципального района Московской области								
	Источники финансирования подпрограммы по годам реализации и главным распорядителям бюджетных средств, в том числе по годам:	Главный распорядитель бюджетных средств	Источник финансирования	Расходы (тыс. рублей)					
2018 год				2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	Итого	
	Администрация Солнечногорского муниципального района	Всего: в том числе:		29 658,00	46 126,00	24 702,00	3 278,00	0,00	103 764,0
Средства бюджета района			0	600,00	600,00	600,00	0,00	1 800,00	
Средства федерального бюджета			0	0	0	0	0	0	
Средства бюджета Московской области			29 658,00	45 526,00	24 102,00	2 678,00	0,00	101 964,0	
Внебюджетные источники			0	0	0	0	0	0	

**• Краткое описание подпрограммы «Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа» Муниципальной программы Солнечногорского муниципального района «Жилище» и прогноз развития сферы ее реализации**

Обеспечение жильем помещений детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа (далее – дети-сироты) остается одной из актуальных проблем. Защита и гарантии прав детей-сирот имеют большую социальную значимость, так как сложившаяся социально-экономическая и политическая обстановка в стране приводит к росту числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также выросло и количество социальных сирот, т.е. сирот при живых родителях. Причин этому существует множество, но необходимо, чтобы эти дети пользовались наибольшей поддержкой со стороны государства, которое должно реально обеспечивать этим детям достойные условия жизни, защищать их права и интересы.

Детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, а также лицам из их числа, которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, а также детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, а также лицам из их числа, которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений в случае, если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным, однократно предоставляются благоустроенные жилые помещения специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений (далее – жилые помещения) в соответствии с Федеральным законом от 21.12.1996 N 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», с Законом Московской области N 248/2007-ОЗ «О предоставлении полного государственного обеспечения и дополнительных гарантий по социальной поддержке детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей».

Жилые помещения предоставляются лицам данной категории по достижении возраста 18 лет, а также в случае приобретения ими полной дееспособности до достижения совершеннолетия из специализированного муниципального жилищного фонда в виде жилых домов, квартир, благоустроенных применительно к условиям соответствующего населенного пункта, по нормам предоставления площади жилого помещения по договору социального найма, установленным соответствующим муниципальным образованием Московской области, но не менее 33 квадратных метров по месту жительства в границах соответствующего муниципального района или городского округа Московской области.

Порядок предоставления жилых помещений детям-сиротам установлен постановлением Правительства Московской области от 13.02.2013 N 75/5 «О мерах по реализации Закона Московской области «О предоставлении полного государственного обеспечения и дополнительных гарантий по социальной поддержке детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей».

Подпрограмма «Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа» Муниципальной программы Солнечногорского муниципального района «Жилище» (далее – муниципальная подпрограмма) разработана на основе подпрограммы «Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа» государственной программы Московской области «Жилище» (далее – областная подпрограмма).

**Цели муниципальной подпрограммы**

Основной целью муниципальной подпрограммы является реализация права детей-сирот на обеспечение благоустроенными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений.

**Характеристика основных мероприятий муниципальной подпрограммы и механизм их реализации**

Государственным заказчиком подпрограммы «Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа» государственной программы Московской области «Жилище» является Министерство образования Московской области (далее – Государственный заказчик).

Муниципальным заказчиком подпрограммы «Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа» Муниципальной программы Солнечногорского муниципального района «Жилище» является администрация Солнечногорского муниципального района (далее – муниципальный заказчик).

Мероприятия муниципальной подпрограммы направлены на решение вопросов по обеспечению жильем помещений детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа в соответствии с Законом Московской области N 248/2007-ОЗ «О предоставлении полного государственного обеспечения и дополнительных гарантий по социальной поддержке детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей» (приложение N 1 к муниципальной подпрограмме).

Механизм реализации муниципальной подпрограммы предполагает предоставление субвенций бюджету Солнечногорского

муниципального района на обеспечение предоставления жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений (далее – Субвенции) в соответствии с Законом Московской области N 248/2007-ОЗ «О предоставлении полного государственного обеспечения и дополнительных гарантий по социальной поддержке детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей».

В соответствии со ст. 11.2 Закона Московской области № 248/2007-ОЗ «О предоставлении полного государственного обеспечения и дополнительных гарантий по социальной поддержке детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей» органы местного самоуправления при осуществлении государственных полномочий вправе дополнительно использовать собственные финансовые средства для осуществления переданных им государственных полномочий по обеспечению жилыми помещениями лиц, указанных в части 2 статьи 8 настоящего Закона, за счет средств бюджетов муниципальных образований Московской области в случаях и в порядке, установленных Бюджетным кодексом Российской Федерации, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 1999 года № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Таким образом, механизм реализации муниципальной подпрограммы предполагает софинансирование из бюджета Солнечногорского муниципального района Московской области на обеспечение предоставления жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа.

С целью сокращения количества детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, у которых право на получение жилого помещения возникло и не реализовано, Государственный заказчик осуществляет постоянное взаимодействие с муниципальным заказчиком по проведению конкурсных мероприятий по приобретению жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа в сроки, установленные законодательством Российской Федерации.

#### • **Планируемые результаты реализации муниципальной подпрограммы.**

Показатели эффективности реализации муниципальной подпрограммы подлежат уточнению после заключения соглашения между Министерством финансов Российской Федерации и высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации о предоставлении субсидии.

Государственный заказчик заключает с муниципальным заказчиком соглашение о порядке и условиях предоставления субвенций из бюджета Московской области бюджету Солнечногорского муниципального района Московской области на обеспечение установленных и переданных Солнечногорскому муниципальному району Московской области государственных полномочий Московской области в сфере образования.

Соглашение должно содержать следующие положения:

о размере субвенций, сроках и условиях их предоставления и расходования;

о значениях показателей результативности предоставления субвенций;

о порядке осуществления контроля за соблюдением Солнечногорским муниципальным районом Московской области условий,

установленных при предоставлении субвенций;

о последствиях недостижения Солнечногорским муниципальным районом Московской области установленных значений показателей результативности предоставления субвенций;

об ответственности за нарушения условий, определенных при предоставлении субвенций в рамках Соглашения, в соответствии с законодательством Российской Федерации;

устанавливающие порядок возврата остатка субвенций, не использованных в текущем финансовом году, в соответствии с пунктом 5 статьи 242 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

Приобретение жилых помещений для формирования специализированного муниципального жилищного фонда осуществляется с учетом положений, установленных постановлением Правительства Московской области от 27.12.2013 N 1184/57 «О порядке взаимодействия при осуществлении закупок для государственных нужд Московской области и муниципальных нужд».

#### • **Условия предоставления и методика расчета субвенций из бюджета Московской области на софинансирование мероприятий муниципальной подпрограммы**

Главным распорядителем средств бюджета Московской области, в том числе сформированных за счет средств, поступивших из федерального бюджета, является Государственный заказчик.

Расчет Субвенций осуществляется Государственным заказчиком в соответствии с Законом Московской области N 248/2007-ОЗ «О предоставлении полного государственного обеспечения и дополнительных гарантий по социальной поддержке детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей».

Порядок расходования Субвенций установлен постановлением Правительства Московской области от 14.05.2008 N 349/16 «О Порядке расходования субвенций из бюджета Московской области бюджетам муниципальных образований Московской области на обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, в том числе за счет средств, перечисляемых из федерального бюджета».

Главным распорядителем средств бюджета Солнечногорского муниципального района Московской области, направленных на софинансирование мероприятий муниципальной подпрограммы, является муниципальный заказчик – администрация Солнечногорского муниципального района.

В соответствии со ст. 12 Закона Московской области № 248/2007-ОЗ «О предоставлении полного государственного обеспечения и дополнительных гарантий по социальной поддержке детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей» расчет Субвенций осуществляется исходя из прогнозируемого количества детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа в Солнечногорском муниципальном районе на соответствующий финансовый год, а также предельной стоимости жилого помещения на 1 человека за счет средств бюджета Московской области на соответствующий финансовый год.

Предельная стоимость жилого помещения на 1 человека за счет средств бюджета Московской области для Солнечногорского муниципального района Московской области определяется по формуле:

$$S_{\text{н}} = R_{\text{сн}} \times N, \text{ где:}$$

$R_{\text{сн}}$  – предельная стоимость 1 квадратного метра общей площади жилого помещения для Солнечногорского муниципального района, используемая в качестве предельной цены для приобретения жилого помещения за счет средств бюджета Московской области и определяемая в соответствии с Порядком определения и применения предельной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья в Московской области при исполнении бюджета Московской области, утвержденным Правительством Московской области.

$N$  – общая площадь жилого помещения, составляющая для целей определения предельной стоимости жилого помещения на одного человека для Солнечногорского муниципального района Московской области 33 квадратных метра.

Однако в ходе финансового года и проведении процедуры приобретения жилых помещений для детей-сироты детей, оставшихся без попечения родителей, предельная стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья по Солнечногорскому муниципальному району изменяется ежеквартально.

На основании изложенного, необходимо софинансирование из бюджета Солнечногорского муниципального района на приобретение данных жилых помещений.

В среднем предельная стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья по Солнечногорскому муниципальному району изменяется в течение финансового года на 2 000 рублей.

Таким образом, расчет софинансирования из бюджета Солнечногорского муниципального района Московской области на реализацию

мероприятий областной, муниципальной подпрограммы на 1 человека определяется по следующей формуле:

$$S_{\text{жк}} = R \times N \times K, \text{ где:}$$

R – разница между предельной стоимостью 1 квадратного метра общей площади жилого помещения для Солнечногорского муниципального района, используемая в качестве предельной цены для приобретения жилого помещения за счет средств бюджета Московской области, определяемой на дату утверждения размера Субвенции бюджету Солнечногорского муниципального района и предельной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения в Солнечногорском муниципальном районе Московской области для использования в качестве предельной цены приобретения жилья за счет средств бюджета Солнечногорского муниципального района Московской области, предельной выкупной цены единицы общей площади жилых помещений в аварийных многоквартирных домах и предельной цены единицы общей площади жилых помещений, приобретаемых для предоставления взамен изымаемых жилых помещений на дату размещения извещения о проведении торгов.

N – общая площадь жилого помещения, составляющая для целей определения предельной стоимости жилого помещения на одного человека для Солнечногорского муниципального района Московской области 33 квадратных метра.

#### **5. Порядок взаимодействия муниципального заказчика муниципальной подпрограммы с Государственным заказчиком областной подпрограммы**

Государственный заказчик областной подпрограммы, муниципальной подпрограммы организует текущее управление реализацией областной подпрограммы, муниципальной подпрограммы и взаимодействие с муниципальным заказчиком.

Государственный заказчик областной подпрограммы, муниципальной подпрограммы осуществляет:

обеспечение взаимодействия центральных исполнительных органов государственной власти Московской области и администрации Солнечногорского муниципального района;

сбор данных о детях-сиротах и детях, оставшихся без попечения родителей, лицах из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, участвующих в областной подпрограмме, муниципальной подпрограмме, представляемых в администрацию Солнечногорского муниципального района для обеспечения реализации мероприятий областной подпрограммы, муниципальной подпрограммы; формирование списка детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, подлежащих обеспечению жилыми помещениями в соответствующем году по Московской области;

планирование распределения межбюджетных трансфертов на реализацию областной подпрограммы, муниципальной подпрограммы бюджету Солнечногорского муниципального района для выполнения государственных полномочий по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, подлежащих обеспечению жилыми помещениями в соответствующем году по Московской области;

перечисление межбюджетных трансфертов Солнечногорскому муниципальному району Московской области на реализацию мероприятий областной подпрограммы, муниципальной подпрограммы;

организацию мониторинга и оценку эффективности программных мероприятий;

представление Государственному заказчику областной программы, муниципальной подпрограммы в установленный срок и по установленным формам отчетов о ходе выполнения мероприятий областной подпрограммы, муниципальной подпрограммы, включая отчет об использовании бюджетных средств, на основе отчетов, получаемых от администрации Солнечногорского муниципального района;

контроль за реализацией мероприятий областной подпрограммы, муниципальной подпрограммы;

контроль за целевым и эффективным использованием средств бюджета Московской области, выделенных на реализацию мероприятий областной подпрограммы, муниципальной подпрограммы.

Муниципальный заказчик осуществляет:

организацию проведения конкурсных мероприятий (открытых конкурсов, аукционов) по приобретению жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, либо выделение из муниципального специализированного жилищного фонда жилых помещений.

#### **6. Состав, форма и сроки предоставления отчетности о ходе реализации мероприятий.**

В соответствии с Порядком разработки муниципальных программ утвержденным Постановлением Главы Солнечногорского муниципального района от 12.12.2017г. №2948.

Приложение №1 к подпрограмме  
«Обеспечение жильем детей-сирот и детей,  
оставшихся без попечения родителей, а  
также лиц из их числа»

**ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПОДПРОГРАММЫ № 2 «ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЬЕМ ДЕТЕЙ-СИРОТ И ДЕТЕЙ, ОСТАВШИХСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ, А ТАКЖЕ ЛИ ИЗ ЧИСЛА ДЕТЕЙ-СИРОТ И ДЕТЕЙ, ОСТАВШИХСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ» МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ СОЛНЕЧНОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «ЖИЛИЩЕ»**

№ п/п	Мероприятия по реализации программы	Срок исполнения мероприятия	Источники финансирования	Объем финансирования мероприятия в году, предшествующем у году начала реализации подпрограммы	Всего (тыс. руб.)	Объем финансирования по годам (тыс.руб.)					Ответственный за выполнение мероприятий программы	Результаты выполнения мероприятий подпрограммы
						2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	<b>Основное мероприятие</b> Оказание государственной поддержки в решении жилищной проблемы детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей	2018-2022 гг.	<b>Итого</b>	<b>24 378,00</b>	<b>103 764,00</b>	<b>29 658,00</b>	<b>46 126,00</b>	<b>24 702,00</b>	<b>3 278,00</b>		Жилищный отдел администрации Солнечногорского муниципального района	Оказание государственной поддержки в решении жилищной проблемы детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей
Средства бюджета Солнечногорского муниципального района			-	1 800,00	0	600,00	600,00	600,00	0,00			
Средства бюджета Московской области			24 378,00	101 964,00	29 658,00	45 526,00	24 102,00	2 678,00	0,00			
Средства федерального бюджета			-	-	0	0	0	0	0			
Внебюджетные источники			-	-	-	-	-	-	-			
1.1	Предоставление жилых помещений детям - сиротам , оставшимся без попечения родителей, а также лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по договорам найма специализированных жилых помещений.	2018-2022 гг	<b>Итого</b>	<b>24 378,00</b>	<b>103 764,00</b>	<b>29 658,00</b>	<b>46 126,00</b>	<b>24 702,00</b>	<b>3 278,00</b>		Жилищный отдел администрации Солнечногорского муниципального района	Предоставление жилых помещений детям -сиротам , оставшимся без попечения родителей, а также лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по договорам найма специализированных жилых помещений.
Средства бюджета Солнечногорского муниципального района			-	1 800,00	0	600,00	600,00	600,00	0,00			
Средства бюджета Московской области			24 378,00	101 964,00	29 658,00	45 526,00	24 102,00	2 678,00	0,00			
Средства федерального бюджета			-	-	0	0	0	0	0			
Внебюджетные источники			-	-	-	-	-	-	-			

Исполнитель:

**Паспорт подпрограммы № 3 «Улучшение жилищных условий семей, имеющих семь и более детей» муниципальной программы Солнечногорского муниципального района «Жилище» на срок 2018-2022 гг.**

<b>Муниципальный заказчик подпрограммы</b>	<b>Администрация Солнечногорского муниципального района Московской области</b>							
<b>Источники финансирования подпрограммы по годам реализации и главным распорядителям бюджетных средств, в том числе по годам:</b>	<b>Администрация Солнечногорского муниципального района</b>	<b>Источник финансирования</b>	<b>Расходы (тыс. рублей)</b>					
			<b>2018 год</b>	<b>2019 год</b>	<b>2020 год</b>	<b>2021 год</b>	<b>2022 год</b>	<b>Итого</b>
		Всего:	0	0	0	0	0	0
		в том числе:						
		Средства бюджета района	0	0	0	0	0	0
		Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0
Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0		
Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0		

**2. Общая характеристика подпрограммы «Улучшение жилищных условий семей, имеющих семь и более детей» Муниципальной программы Солнечногорского муниципального района «Жилище» и прогноз развития сферы ее реализации**

Проблемы семьи касаются каждого человека, поскольку именно семейная жизнедеятельность поддерживает повседневный порядок существования, обеспечивает появление и развитие будущих поколений. Самочувствие семьи, которое влияет на ее функционирование, не может не волновать общество и государство, так как устойчивость этого социального института напрямую связано с социальной безопасностью и перспективами национального развития. Вот почему семья является одной из важных сфер и одним из главных объектов социальной работы.

Многодетная семья, как ячейка общества, объединяет людей, регулирует воспитание нового поколения, его познавательную, трудовую и творческую деятельность. Многодетная семья, исторически малая социальная группа, в наше время требует большой поддержки со стороны общества и государства.

Жилищная проблема для многодетных семей в настоящее время приобрела первостепенную важность. Приобретение жилья за счет собственных средств для большинства семей невозможно. Низкая обеспеченность жилой площадью, отсутствие ее излишков крайне затрудняют не только сохранение здоровья и работоспособности, получение образования, но и препятствуют сохранению положительного микроклимата в семье.

Семьи, имеющие семь и более детей, не могут жить на таком же высоком материальном уровне, как те, в которых растет один или два ребенка. Поэтому им крайне необходима поддержка государства.

Если эта проблема не будет планомерно решаться, то она может стать одним из факторов повышения социальной напряженности в обществе.

Подпрограмма «Улучшение жилищных условий семей, имеющих семь и более детей» Муниципальной программы Солнечногорского муниципального района «Жилище» (далее – муниципальная подпрограмма) разработана на основе подпрограммы «Улучшение жилищных условий семей, имеющих семь и более детей» Государственной программы Московской области «Жилище» (далее – областная подпрограмма), и позволит поддержать многодетные семьи, имеющие семь и более детей.

**Цели муниципальной подпрограммы.**

Основной целью муниципальной подпрограммы является улучшение жилищных условий семей, имеющих семь и более детей.

**Характеристика основных мероприятий муниципальной подпрограммы и механизм их реализации**

Государственным заказчиком областной подпрограммы является Министерство строительного комплекса Московской области (далее – Государственный заказчик).

Муниципальным заказчиком муниципальной подпрограммы является администрация Солнечногорского муниципального района (далее – муниципальный заказчик).

Мероприятия предусматривают организацию работы по выдаче свидетельств о праве на получение жилищной субсидии на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, предоставление жилищных субсидий семьям, имеющим семь и более детей, на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, предоставление средств выплаты участникам подпрограммы.

Порядок предоставления семьям, имеющим семь и более детей, жилищных субсидий и их использования устанавливается Правилами предоставления жилищных субсидий многодетным семьям на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома (приложение № 2 к муниципальной подпрограмме).

**3. Планируемые результаты реализации муниципальной подпрограммы**

Качественным целевым показателем, характеризующие достижение цели муниципальной программы является количество свидетельств о праве на получение жилищной субсидии на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, выданных семьям, имеющим семь и более детей. В 2018 году участников программы нет, финансирование не предусмотрено.

**4. Условия предоставления и методика расчета субсидий из бюджета Московской области на софинансирование мероприятий областной подпрограммы, муниципальной подпрограммы.**

Главным распорядителем средств бюджета Московской области, выделяемых на реализацию областной подпрограммы, муниципальной подпрограммы является Государственный заказчик.

Условия предоставления и методика расчета субсидий из бюджета Московской области на софинансирование мероприятий областной подпрограммы, муниципальной подпрограммы устанавливаются Правилами предоставления жилищных субсидий многодетным семьям на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома (приложение № 2 к муниципальной подпрограмме)

**5. Порядок взаимодействия муниципального заказчика с Государственным заказчиком областной подпрограммы, муниципальной подпрограммы.**

Государственный заказчик областной подпрограммы, муниципальной подпрограммы организует текущее управление реализацией областной подпрограммы, муниципальной подпрограммы и взаимодействие с муниципальным заказчиком.

Государственный заказчик областной подпрограммы, муниципальной подпрограммы осуществляет: обеспечение взаимодействия с администрацией Солнечногорского муниципального района, участвующей в реализации областной подпрограммы,

муниципальной подпрограммы;

сбор данных о семьях, имеющих семь и более детей, участвующих в областной подпрограмме, муниципальной подпрограмме, представляемых администрацией Солнечногорского муниципального района, обеспечивающей реализацию мероприятий областной подпрограммы, муниципальной подпрограммы по Московской области;

формирование сводного списка претендентов на получение жилищной субсидии в соответствующем году по Московской области;

распределение номеров бланков свидетельств о праве на получение жилищной субсидии на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома между муниципальными образованиями Московской области;

планирование распределения межбюджетных трансфертов на реализацию областной подпрограммы бюджетам муниципальных образований Московской области для предоставления жилищных субсидий на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома;

заключение соглашения о взаимодействии с администрацией Солнечногорского муниципального района о реализации областной подпрограммы, муниципальной подпрограммы;

перечисление межбюджетных трансфертов Солнечногорскому муниципальному району на реализацию мероприятий областной подпрограммы, муниципальной подпрограммы;

организацию мониторинга и оценку эффективности подпрограммных мероприятий;

контроль за реализацией мероприятий областной подпрограммы, муниципальной подпрограммы;

контроль за целевым и эффективным использованием средств бюджета Московской области, выделенных на реализацию мероприятий областной подпрограммы, муниципальной подпрограммы.

Администрация Солнечногорского муниципального района осуществляет:

принятие семей, имеющих семь и более детей, на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

проверку документов, представляемых семьями, имеющими семь и более детей, для участия в областной подпрограмме, муниципальной подпрограмме;

признание семей, имеющих семь и более детей, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, - участниками областной подпрограммы, муниципальной подпрограммы;

формирование списков семей, имеющих семь и более детей, - участниц областной подпрограммы, муниципальной подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году;

определение ежегодных объемов финансирования на реализацию мероприятий областной подпрограммы, муниципальной подпрограммы за счет средств бюджета Солнечногорского муниципального района;

заключение соглашения о взаимодействии с Государственным заказчиком о реализации областной подпрограммы, муниципальной подпрограммы;

выдачу семьям, имеющим семь и более детей, свидетельств о праве на получение жилищной субсидии на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома;

софинансирования мероприятий областной подпрограммы, муниципальной подпрограммы за счет средств бюджета Солнечногорского муниципального района;

представление отчетов о выполнении мероприятий областной подпрограммы, муниципальной подпрограммы Государственному заказчику.

#### **6. Состав, форма и сроки предоставления отчетности о ходе реализации мероприятий.**

В соответствии с Порядком разработки муниципальных программ утвержденным Постановлением Главы Солнечногорского муниципального района от 12.12.2017 г. №2948

**ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПОДПРОГРАММЫ № 3. «УЛУЧШЕНИЕ ЖИЛИЩНЫХ УСЛОВИЙ СЕМЕЙ, ИМЕЮЩИХ СЕМЬ И БОЛЕЕ ДЕТЕЙ» МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ СОЛНЕЧНОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «ЖИЛИЩЕ»**

№ п/п	Мероприятия по реализации Подпрограммы	Срок исполнения мероприятия	Источники финансирования	Объем финансирования мероприятия в году., предшествующему году начала реализации подпрограммы (тыс. руб)*	Всего (тыс. руб.)	Объемы финансирования по годам (тыс. руб.)					Ответственный за выполнение мероприятия Подпрограммы	Результаты выполнения мероприятия Подпрограммы
						2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	Основное мероприятие Предоставление семьям, имеющим семь и более детей, жилищных субсидий на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома.	2018-2022 годы	<b>ИТОГО</b>	<b>7 577,00</b>	-	-	-	-	-	-	Жилищный отдел администрации Солнечногорского муниципального района	Предоставление семьям, имеющим семь и более детей, жилищных субсидий на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома.
			Средства бюджета Солнечногорского муниципального района	80,00	-	-	-	-	-			
			Средства бюджета Московской области	7 497,00	-	-	-	-	-			
1.1	Предоставление семьям, имеющим семь и более детей, жилищных субсидий на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома.	2018-2022 годы	<b>ИТОГО</b>	<b>7 577,00</b>	-	-	-	-	-	-	Жилищный отдел администрации Солнечногорского муниципального района	Предоставление семьям, имеющим семь и более детей, жилищных субсидий на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома.
			Средства бюджета Солнечногорского муниципального района	80,00	-	-	-	-	-			
			Средства бюджета Московской области	7 497,00	-	-	-	-	-			

\* - объём финансирования аналогичных мероприятий в году, предшествующем году начала реализации муниципальной программы, в том числе в рамках реализации долгосрочных целевых программ Солнечногорского муниципального района Московской области.

Исполнитель:



**Паспорт подпрограммы №4**

**«Социальная поддержка граждан Солнечногорского муниципального района, нуждающихся в улучшении жилищных условий на 2018-2022 годы» Муниципальной программы Солнечногорского муниципального района «Жилище»**

Муниципальный заказчик подпрограммы	Администрация Солнечногорского муниципального района						
Источники финансирования подпрограммы по годам реализации и главным распорядителям бюджетных средств, в том числе по годам:	Главный распорядитель бюджетных средств	Источники финансирования	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год
	Администрация Солнечногорского муниципального района	Всего, в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Средства бюджета Солнечногорского муниципального района	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Средства бюджета Московской области	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

**2. Характеристика проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами**

Жилищная проблема была и остается одной из наиболее сложных проблем в Солнечногорском муниципальном районе. С каждым годом в Солнечногорском муниципальном районе наблюдается рост граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий. Муниципальная подпрограмма «Социальная поддержка граждан Солнечногорского муниципального района, нуждающихся в улучшении жилищных условий на 2017-2022 годы» Муниципальной программы Солнечногорского муниципального района «Жилище» (далее – муниципальная подпрограмма) разработана в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 30.06.2014 г. № 76/2014-ОЗ «О закреплении отдельных вопросов местного значения за сельскими поселениями Московской области», Уставом Солнечногорского муниципального района.

В настоящее время на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий на общих основаниях по сельскому поселению Смирновское числится 7 семей очередников, по сельскому поселению Соколовское – 10, по сельскому поселению Кривцовское – 9, по сельскому поселению Пешки – 39, по сельскому поселению Луневское – 6, по сельскому поселению Кутузовское – 18.

Имеющих право на первоочередное предоставление жилых помещений по сельскому поселению Смирновское числится 0 семей, по сельскому поселению Соколовское – 0, по сельскому поселению Кривцовское – 3.

На сегодняшний день возникла острая потребность обеспечения граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями. Приобретение жилья за счет собственных средств для большинства граждан невозможно.

Муниципальная подпрограмма позволит улучшить жилищные условия граждан Солнечногорского муниципального района и сократить количество граждан состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Мероприятия муниципальной подпрограммы и характеристики мероприятий приведены в Приложении № 1 к муниципальной подпрограмме.

**О основные цели муниципальной подпрограммы**

Данная муниципальная подпрограмма является средством реализации жилищной политики администрации Солнечногорского муниципального района, направленным на обеспечение комфортных условий проживания жителей Солнечногорского муниципального района.

Целью муниципальной подпрограммы является улучшение жилищных условий граждан Солнечногорского муниципального района.

**Характеристика и основные мероприятия подпрограммы**

Муниципальным заказчиком муниципальной подпрограммы является администрация Солнечногорского муниципального района Московской области (далее - Администрация).

Разработчиком и исполнителем муниципальной подпрограммы является Жилищное управление администрации Солнечногорского муниципального района Московской области.

Координатором муниципальной подпрограммы является Заместитель главы администрации Солнечногорского муниципального района, курирующий вопросы предоставления жилых помещений гражданам Солнечногорского муниципального района.

Основное мероприятие подпрограммы : предоставление гражданам, состоящим на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий на общих основаниях и/или имеющих право на первоочередное, внеочередное предоставление жилых помещений, а также гражданам, на основании решения суда, которым администрация Солнечногорского муниципального района обязана предоставить жилые помещения социальной поддержки в виде социальных выплат на приобретение жилых помещений.

Достижение цели муниципальной подпрограммы планируется осуществить до конца 2022 года путем выполнения мероприятий муниципальной подпрограммы (перечень мероприятий приведен в приложении № 1 к муниципальной подпрограмме).

**3. Планируемые результаты реализации муниципальной подпрограммы**

Механизм реализации муниципальной подпрограммы предполагает оказание муниципальной поддержки гражданам, участникам муниципальной подпрограммы, в улучшении жилищных условий путем предоставления им социальной выплаты на приобретение жилого помещения (квартиры) на территории Солнечногорского муниципального района.

Условия предоставления социальной выплаты, порядок определения размера социальной выплаты, организация работы по выдаче свидетельств устанавливается в Порядке предоставления социальных выплат на приобретение жилого помещения (приложение № 2 к муниципальной подпрограмме).

Право на участие в Программе имеют граждане, состоящие на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий на общих основаниях и/или имеющие право на первоочередное, внеочередное предоставление жилых помещений, а также граждане, на основании решения суда, которым администрация Солнечногорского муниципального района обязана предоставить жилые помещения и письменно изъявившие желание стать участником муниципальной подпрограммы (далее – Граждане).

Граждане могут реализовывать свое право на улучшение жилищных условий за счет средств, предоставляемых на эти цели из бюджета Солнечногорского муниципального района, только один раз. Участие в муниципальной подпрограмме является добровольным.

Планируемыми показателями эффективности реализации муниципальной подпрограммы являются:

- улучшение жилищных условий 16 граждан Солнечногорского муниципального района;

- предоставление гражданам, состоящим на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий на общих основаниях и/или имеющих право на первоочередное, внеочередное предоставление жилых помещений, а также гражданам, на основании решения суда которым администрация Солнечногорского муниципального района обязана предоставить жилые помещения социальной поддержки в виде социальных выплат на приобретение жилых помещений.

Оценка эффективности реализации мер по обеспечению жильем граждан Солнечногорского муниципального района будет осуществляться на основе следующих индикаторов:

- Количество свидетельств, выданных гражданам Солнечногорского муниципального района – претендентам на получение социальной выплаты (штук).
- Количество свидетельств, выданных гражданам Солнечногорского муниципального района – участникам программы в 2018-2022 годах должно составить в 2018 году – 0 штук, в 2019 – 0, в 2020 – 0, в 2021 году – 0 штук, в 2022 – 16 штук.
- Оценка эффективности программы производится путем сравнения текущих значений показателей с установленными подпрограммой значениями на 2017-2021 годы.

#### **4. Условия предоставления и методика расчета субсидий из бюджета Московской области на софинансирование мероприятий областной подпрограммы, муниципальной подпрограммы.**

Главным распорядителем средств бюджета Московской области, выделяемых на реализацию областной подпрограммы, муниципальной подпрограммы является Государственный заказчик.

Условия предоставления и методика расчета показателя в соответствии с Порядком предоставления социальных выплат на приобретение жилого помещения Приложение №2 к подпрограмме «Социальная поддержка граждан Солнечногорского муниципального района, нуждающихся в улучшении жилищных условий на 2018-2022 годы» Муниципальной программы Солнечногорского муниципального района «Жилище»

#### **5. Порядок взаимодействия муниципального заказчика с Государственным заказчиком областной подпрограммы, муниципальной подпрограммы.**

В соответствии с Порядком разработки муниципальных программ утвержденным Постановлением Главы Солнечногорского муниципального района от 12.12.2017г. №2948

#### **6. Состав, форма и сроки предоставления отчетности о ходе реализации мероприятий.**

В соответствии с Порядком разработки муниципальных программ утвержденным Постановлением Главы Солнечногорского муниципального района от 12.12.2017г. №2948

**Перечень мероприятий Подпрограммы  
«Социальная поддержка граждан Солнечногорского муниципального района, нуждающихся в улучшении жилищных условий на 2018-2022 годы»  
Муниципальной программы Солнечногорского муниципального района «Жилище»**

№ п/п	Мероприятия Программы	Срок исполнения мероприятий	Источники финансирования	Объем финансирования мероприятия в году, предшествующем году начала реализации программы	Объем финансирования, тыс.руб.						Ответственный за выполнение мероприятия Программы	Результат выполнения мероприятия Программы
					Всего	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	Основное мероприятие: Предоставление гражданам, состоящим на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий на общих основаниях и/или имеющих право на первоочередное, внеочередное предоставление жилых помещений, а также гражданам, на основании решения суда которым администрация Солнечногорского муниципального района обязана предоставить жилые помещения или социальные выплаты на приобретение жилых помещений.	2018-2022 годы	<b>Итого</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	Жилищный отдел администрации Солнечногорского муниципального района Московской области	Предоставление гражданам, состоящим на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий на общих основаниях и/или имеющих право на первоочередное, внеочередное предоставление жилых помещений, а также гражданам, на основании решения суда которым администрация Солнечногорского муниципального района обязана предоставить жилые помещения или социальные выплаты на приобретение жилых помещений
			Бюджет Солнечногорского муниципального района	0	0	0	0	0	0			
			Бюджет Московской области	0	0	0	0	0	0			
1.1	Организация работы по выдаче свидетельств о праве на получение социальной выплаты	2018-2022 годы	<b>Итого</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	Жилищный отдел администрации Солнечногорского муниципального района Московской области	Организация работы по выдаче свидетельств о праве на получение социальной выплаты
			Бюджет Солнечногорского муниципального района	0	0	0	0	0	0			
			Бюджет Московской области	0	0	0	0	0	0			
1.2	Предоставление социальной выплаты на приобретение жилого помещения.	2018-2022 годы	<b>Итого</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	Жилищный отдел администрации Солнечногорского муниципального района Московской области	Предоставление социальной выплаты на приобретение жилого помещения.
			Бюджет Солнечногорского муниципального района	0	0	0	0	0	0			
			Бюджет Московской области	0	0	0	0	0	0			

Исполнитель:

**Паспорт подпрограммы № 5 «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством»**

<b>Муниципальный заказчик подпрограммы</b>	Администрация Солнечногорского муниципального района Московской области							
<b>Источники финансирования подпрограммы по годам реализации и главным распорядителям бюджетных средств</b>	<b>Главный распорядитель бюджетных средств</b>	<b>Источник финансирования</b>	<b>Расходы (тыс. рублей)</b>					<b>Итого</b>
			<b>2018</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	
	Администрация Солнечногорского муниципального района	<b>Всего: в том числе:</b>	<b>0,00</b>	<b>2 602,00</b>	<b>1500,00</b>	<b>3 704,00</b>	<b>0,00</b>	<b>7 806,00</b>
		<b>Средства федерального бюджета</b>	0,00	1 102,00	0,00	2 204,00	0,00	3 306,00
		<b>Средства бюджета Солнечногорского муниципального района</b>	0,00	1500,00	1500,00	1500,00	0,00	4 500,00
<b>Средства бюджета Московской области</b>		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

**2. Общая характеристика сферы реализации подпрограммы «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством» Муниципальной программы Солнечногорского муниципального района «Жилище» и прогноз развития сферы ее реализации**

Улучшение жилищных условий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, граждан, уволенных с военной службы, является одним из важнейших направлений в Солнечногорском муниципальном районе.

Подпрограмма «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством» Муниципальной программы Солнечногорского муниципального района «Жилище» (далее – муниципальная подпрограмма) разработана на основе подпрограммы «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством» Государственной программы Московской области «Жилище» (далее – государственная подпрограмма).

Социальная поддержка по обеспечению жильем помещений за счет средств федерального бюджета в рамках областной подпрограммы, муниципальной подпрограммы оказывается следующим категориям граждан, признанных в соответствии с законодательством нуждающимися в жилых помещениях:

1) ветеранам и инвалидам Великой Отечественной войны, членам семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2008 N 714 «Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941-1945 годов», Федеральным законом от 12.01.1995 N 5-ФЗ «О ветеранах»;

2) инвалидам и ветеранам боевых действий, членам семей погибших (умерших) инвалидов и ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, в соответствии с Федеральным законом от 12.01.1995 N 5-ФЗ «О ветеранах», Федеральным законом от 24.11.1995 N 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации».

3) гражданам, уволенным с военной службы и приравненным к ним лицам в соответствии с Федеральным законом от 08.12.2010 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О статусе военнослужащих» и об обеспечении жильем помещений некоторых категорий граждан».

**Цели муниципальной подпрограммы**

Основной целью муниципальной подпрограммы является обеспечение жильем помещений ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны, инвалидов и ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов.

Для достижения поставленной цели предполагается обеспечение жильем помещений отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством.

**Характеристика основных мероприятий муниципальной подпрограммы и механизм их реализации**

Государственным заказчиком областной подпрограммы является Министерство строительного комплекса Московской области (далее – Государственный заказчик).

Муниципальным заказчиком муниципальной подпрограммы является администрация Солнечногорского муниципального района (далее – муниципальный заказчик).

Мероприятия областной подпрограммы, муниципальной подпрограммы направлены на приобретение жилых помещений на первичном и вторичном рынках в муниципальную собственность для обеспечения отдельных категорий граждан, установленным Федеральным законом от 12.01.1995 № 5-ФЗ "О ветеранах", в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2008 № 714 "Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941-1945 годов", приобретение жилых помещений на первичном и вторичном рынках в муниципальную собственность для обеспечения отдельных категорий граждан, установленным Федеральным законом от 12.01.1995 № 5-ФЗ "О ветеранах" и Федеральным законом от 24.11.1995 № 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации".

Мероприятия по предоставлению мер социальной поддержки гражданам по обеспечению жильем помещений за счет средств федерального бюджета осуществляются администрацией Солнечногорского муниципального района, уполномоченной на реализацию государственных полномочий по обеспечению граждан жильем помещений в соответствии с федеральными законами и Законом.

Государственный заказчик заключает с муниципальным заказчиком соглашение о взаимодействии.

Соглашение должно содержать следующие положения:

о размере субвенций, сроках и условиях ее предоставления и расходования;

о значениях показателей результативности предоставления субвенций;

о порядке осуществления контроля за соблюдением Солнечногорским муниципальным районом условий, установленных при предоставлении субвенций;

о последствиях недостижения Солнечногорским муниципальным районом установленных значений показателей результативности предоставления субвенций;

об ответственности за нарушения условий, определенных при предоставлении субвенций в рамках Соглашения, в соответствии с законодательством Российской Федерации;

устанавливающие порядок возврата остатка субвенций, не использованных в текущем финансовом году, в соответствии с пунктом 5 статьи 242 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

Механизм реализации областной подпрограммы, муниципальной подпрограммы предполагает предоставление субвенций бюджету Солнечногорского муниципального района на обеспечение граждан жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета в соответствии с Законом (далее - Субвенция). Также механизм реализации областной подпрограммы, муниципальной подпрограммы предполагает предоставление субсидий бюджету Солнечногорского муниципального района на обеспечение граждан жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета Московской области (далее - субсидия), с учетом софинансирования из бюджета Солнечногорского муниципального района в размере 5 % от суммы Субвенции.

Кроме того, механизм реализации областной подпрограммы, муниципальной подпрограммы предполагает софинансирование из бюджета Солнечногорского муниципального района на обеспечение граждан жилыми помещениями.

### **3. Планируемые результаты реализации муниципальной программы**

Обеспечение ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны, получивших государственную поддержку по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета, инвалидов и ветеранов боевых действий, членов семей погибших инвалидов и ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей инвалидов, получивших государственную поддержку по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета, а также граждан, уволенных с военной службы, и приравненных к ним лиц, получивших государственную поддержку по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета

### **4. Условия предоставления и методика расчета субвенций из бюджета Московской области на софинансирование мероприятий областной подпрограммы, муниципальной подпрограммы**

Главным распорядителем средств, поступивших из федерального бюджета на обеспечение жилыми помещениями граждан, является Государственный заказчик.

Расчет и распределение Субвенций Солнечногорскому муниципальному району осуществляется Государственным заказчиком в соответствии с Законом. Расчет Субвенций предоставляется в центральный исполнительный орган государственной власти Московской области, осуществляющий исполнительно-распорядительную деятельность на территории Московской области в финансовой, бюджетной, кредитной и налоговой сферах, для уточнения расходов бюджета Московской области в текущем финансовом году или планирования расходов бюджета Московской области на очередной финансовый год и плановый период.

Расчет и распределение субсидий Солнечногорскому муниципальному району осуществляется Государственным заказчиком в соответствии с Законом.

### **5. Порядок взаимодействия муниципального заказчика с Государственным заказчиком**

Государственный заказчик областной подпрограммы, муниципальной подпрограммы организует текущее управление реализацией областной подпрограммы, муниципальной подпрограммы и взаимодействие с администрацией Солнечногорского муниципального района.

Государственный заказчик областной подпрограммы, муниципальной подпрограммы осуществляет:

обеспечение взаимодействия центральных исполнительных органов государственной власти Московской области и администрации Солнечногорского муниципального района, участвующей в реализации областной подпрограммы;

формирование сводного списка граждан, имеющих право на получение мер социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета;

планирование распределения межбюджетных трансфертов на реализацию областной подпрограммы, муниципальной подпрограммы бюджету Солнечногорского муниципального района для выполнения государственных полномочий по обеспечению жилыми помещениями граждан в соответствующем году по Солнечногорскому муниципальному району;

заключение соглашения о взаимодействии с администрацией Солнечногорского муниципального района о реализации областной подпрограммы, муниципальной подпрограммы;

перечисление межбюджетных трансфертов Солнечногорскому муниципальному району на реализацию мероприятий областной подпрограммы, муниципальной подпрограммы;

организацию мониторинга и оценку эффективности подпрограммных мероприятий;

контроль за реализацией мероприятий областной подпрограммы, муниципальной подпрограммы;

контроль за целевым и эффективным использованием субвенций, получаемых из федерального бюджета, выделенных на реализацию мероприятий областной подпрограммы, муниципальной подпрограммы.

Администрация Солнечногорского муниципального района осуществляет:

формирование списков граждан, имеющих право на получение мер социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета в планируемом году;

заключение соглашения о взаимодействии с Государственным заказчиком о реализации областной подпрограммы, муниципальной подпрограммы;

представление отчетов о реализации мероприятий областной подпрограммы, муниципальной подпрограммы.

### **6. Порядок расчета размера средств бюджета Солнечногорского муниципального района, выделяемых гражданину в целях обеспечения его жилым помещением**

Расчет средств софинансирования из бюджета Солнечногорского муниципального района на приобретение жилых помещений производится в соответствии со следующей методикой. Для ветеранов, инвалидов Великой Отечественной войны:

Расчет средств софинансирования из бюджета Солнечногорского муниципального района определяется на основании утвержденной средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по Московской области, а также предельной стоимости 1 квадратного метра жилой площади по Солнечногорскому муниципальному району и площади жилого помещения исходя из 36 квадратных метров.

Размер средств софинансирования из бюджета Солнечногорского муниципального района определяется по формуле:

$$PC = (Цпред - Цсред) * S,$$

где:

PC – размер средств софинансирования из бюджета Солнечногорского муниципального района на приобретение жилого помещения;

Цпред – предельная стоимость 1 квадратного метра жилой площади по Солнечногорскому муниципальному району;

Цсред - средняя рыночная стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья по Московской области, установленная федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации, на дату выдачи свидетельств о праве на получение мер социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями за счет средств бюджета Солнечногорского муниципального района (далее – Свидетельство 1);

S - норма общей площади жилого помещения в размере 36 квадратных метров, установленная Федеральным законом.

Порядок расчета размера средств бюджета Солнечногорского муниципального района, выделяемых гражданину в целях обеспечения жилым помещением ветеранов и инвалидов в боевых действиях, инвалидов и семей, имеющих детей –инвалидов.

14. Расчет средств софинансирования из бюджета Солнечногорского муниципального района на приобретение жилых помещений производится в

соответствии с методикой.

Расчет средств софинансирования из бюджета Солнечногорского муниципального района определяется на основании утвержденной средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по Московской области, а также предельной стоимости 1 квадратного метра жилой площади по Солнечногорскому муниципальному району и площади жилого помещения исходя из 18 квадратных метра.

Размер средств софинансирования из бюджета Солнечногорского муниципального района определяется по формуле:

$$PC = (Цпред - Цсред) * S,$$

где:

PC – размер средств софинансирования из бюджета Солнечногорского муниципального района на приобретение жилого помещения;

Цпред – предельная стоимость 1 квадратного метра жилой площади по Солнечногорскому муниципальному району;

Цсред - средняя рыночная стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья по Московской области, установленная федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации, на дату выдачи Свидательства о праве на получение мер социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями за счет средств бюджета Солнечногорского муниципального района (далее – Свидательство 1);

S - норма общей площади жилого помещения в размере 18 квадратных метров, установленная Федеральным законом.

#### **6. Состав, форма и сроки предоставления отчетности о ходе реализации мероприятий.**

В соответствии с Порядком разработки муниципальных программ утвержденным Постановлением Главы Солнечногорского муниципального района от 12.12.2017г. №2948

Исполнитель:

**ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПОДПРОГРАММЫ № 5 «ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЬЕМОТДЕЛЬНЫХ КАТЕГОРИЙ ГРАЖДАН, УСТАНОВЛЕННЫХ ФЕДЕРАЛЬНЫМ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ» МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ СОЛНЕЧНОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «ЖИЛИЩЕ»**

№ п/п	Мероприятия программы	Срок исполнения мероприятия	Источники финансирования	Объем финансирования мероприятия в году, предшествующем у году начала реализации подпрограммы	Всего (тыс. руб.)	Объем финансирования по годам (тыс.руб.)					Ответственный за выполнение мероприятий программы	Результаты выполнения мероприятий подпрограммы
						2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	Основное мероприятие Оказание государственной поддержки по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральным законом от 12 января 1995 года №5-ФЗ «О ветеранах» в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2008 года №714 «Об обеспечении жильем ветеранов Великой отечественной войны 1941-1945 годов»	2018-2022 гг.	<b>Итого</b>	<b>1 961,24</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 204,00</b>	<b>0</b>	Жилищный отдел администрации Солнечногорского муниципального района	Оказание государственной поддержки по обеспечению жильем отдельных категорий граждан
			Средства бюджета Солнечногорского муниципального района	0	00,00	0,00	00,00	00,00	0,00	0,00		
			Средства бюджета Московской области	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			Средства федерального бюджета	1 961,24	0,00	0,00	0,00	0,00	2 204,00	0,00		
			Внебюджетные источники	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
1.1	Приобретение жилых помещений на первичном и вторичном рынках в муниципальную собственность для обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральным законом от 12 января 1995 года №5-ФЗ «О ветеранах» в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2008 года №714 «Об обеспечении жильем ветеранов Великой отечественной войны	2018-2022 гг	<b>Итого</b>	<b>0,00</b>	<b>00,00</b>	<b>0,00</b>	<b>00,00</b>	<b>00,00</b>	<b>00,00</b>	<b>0,00</b>	Жилищный отдел администрации Солнечногорского муниципального района	Приобретение жилых помещений на первичном и вторичном рынках в муниципальную собственность для обеспечению жильем отдельных категорий граждан
			Средства бюджета Солнечногорского муниципального района	0,00	00,00	0,00	00,00	00,00	00,00	0,00		
			Средства бюджета Московской области	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			Средства федерального бюджета	1 961,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0	0		

	1941-1945 годов»											
2	Основное мероприятие: Оказание государственной поддержки по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральным законом от 12 января 1995 года №5-ФЗ «О ветеранах» и от 24 ноября 1995 года №181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»	2018 -2022	<b>Итого</b>	<b>0</b>	<b>5 602,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2 602,00</b>	<b>1 500,00</b>	<b>1 500,00</b>	<b>0,00</b>	Жилищный отдел администрации Солнечногорского муниципального района	Получение гражданами Свидетельств о праве на получение мер социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета
			Средства бюджета Солнечногорского муниципального района	0	0,00	0,00	1 500,00	0,00	0,00	0,00		
			Средства бюджета Московской области	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			Средства федерального бюджета	0	0,00	0,00	1 102,00	0,00	0,00	0,00		
			Внебюджетные источники	0	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>00,00</b>	<b>00,00</b>	<b>0,00</b>		
2.1	Приобретение жилых помещений на первичном и вторичном рынках в муниципальную собственность для обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральным законом от 12 января 1995 года №5-ФЗ «О ветеранах» и от 24 ноября 1995 года №181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»		<b>Итого</b>	<b>0</b>							Жилищный отдел администрации Солнечногорского муниципального района	Перечисление единовременной денежной выплаты по договору купли-продажи
			Средства бюджета Солнечногорского муниципального района	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			Средства бюджета Московской области	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			Средства федерального бюджета	0	1 102,00	0,00	1 102,00	0,00	0,00	0,00		
			Внебюджетные источники	0	<b>4 500,00</b>	0,00	1500,00	1500,00	1500,00	0,00		
3.	Основное мероприятие: Оказание государственной поддержки по обеспечению жильем граждан, уволенных с военной службы, и приравненных к ним лиц в соответствии с Федеральным законом от 08.12.2010 №342-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О статусе военнослужащих» и об обеспечении жильем	2018 -2022	<b>Итого</b>	<b>3 922,48</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	Жилищный отдел администрации Солнечногорского муниципального района	Получение гражданами Свидетельств о праве на получение мер социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета
			Средства бюджета Солнечногорского муниципального района	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			Средства бюджета Московской области	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			Средства федерального бюджета	3 922,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			Внебюджетные источники	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		





**Паспорт Подпрограммы 6  
«Развитие жилищного строительства на территории Солнечногорского муниципального района  
Московской области в 2018-2022 годах»**

<b>Муниципальный заказчик подпрограммы</b>	Администрация Солнечногорского муниципального района Московской области							
<b>Источники финансирования по годам реализации</b>	<b>Главный распорядитель бюджетных средств</b>	<b>Источник финансирования</b>	<b>Расходы (тыс. рублей)</b>					<b>Итого</b>
			<b>2018 год</b>	<b>2019 год</b>	<b>2020 год</b>	<b>2021 год</b>	<b>2022 год</b>	
	Администрация Солнечногорского муниципального района Московской области	Всего: в том числе:	4 031,6	89 847,9	50 373,1	500,00	0,00	144 252,5
		Средства бюджета района	2 228,3	86 602,00	15 838,00	500,00	0,00	105 168,3
		Средства бюджета Московской области	1 803,3	3 245,90	34 535,00	0,00	0,00	39 584,2
		Средства федерального бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		

**2. Общая характеристика сферы реализации Подпрограммы 6 «Развития жилищного строительства на территории Солнечногорского муниципального района Московской области в 2018-2022 годах», основные проблемы, прогноз развития.**

Солнечногорский муниципальный район занимает территорию площадью 113 504 га, имеет численность около 130 тысяч человек. В состав Солнечногорского муниципального района входят пять городских и шесть сельских поселений. Объем инвестиций в основной капитал в 2017 году составил более 13 млрд. рублей. В 2017 году введено в эксплуатацию 267,3 тыс. квадратных метров жилья, в том числе 122,82 тыс. кв.м. индивидуального жилищного строительства.

Особое место для инвестиционной привлекательности имеет озеро Сенеж – жемчужина г. Солнечногорск и место отдыха жителей и гостей Солнечногорского района. На берегу озера в рамках утвержденной программы развития застроенной территории планируется снос аварийного (ветхого) жилья с последующей застройкой жилыми домами.

Строительный сектор экономики Солнечногорского муниципального района насчитывает более 330 фирм и предприятий, занятых в промышленном и гражданском строительстве, сфере строительно-монтажных и ремонтных работ, производстве и реализации стройматериалов. Всего в этом секторе на территории района занято 5 тысяч человек. В настоящее время для совершенствования архитектурного облика города применяются многоэтажные жилые комплексы с местной инфраструктурой. Придомовые территории, территории школ и детских садов оборудуются площадки активного и спокойного отдыха. Внутриквартальные площадки имеют функциональное зонирование: детские, хозяйственного назначения, площадки для отдыха взрослого населения, оборудованные малыми архитектурными формами.

Жилищная проблема является одной из острых социально-экономических проблем повышения качества жизни населения. Решение данной проблемы, создание достойной и комфортной среды проживания для каждого жителя района являются важнейшими стратегическими направлениями в деятельности органов местного самоуправления, так как являются предпосылкой к социальной и экономической стабильности муниципального сообщества.

Основные стратегические цели жилищной политики – создание условий для реализации гражданами их конституционных прав на жилище, ликвидация аварийного (ветхого) жилья, привлечение в район инвесторов, создание социальной, бытовой инфраструктуры и комфортного проживания гражданам.

Многоэтажное жилищное строительство представлено в активно развивающихся поселениях Солнечногорского муниципального района – Андреевка, Поварово, Кутузовское, Солнечногорск, Луневское. Администрацией Солнечногорского муниципального района проведена работа по заключению соглашений о сотрудничестве и взаимодействии в сфере организации развития территории муниципального образования, о требованиях по обустройству и содержанию строительной площадки на период строительства объекта недвижимости, о предоставлении информации застройщикам. Регулярное информационное взаимодействие позволяет грамотно проводить политику в интересах развития Солнечногорского муниципального района.

Подпрограмма Солнечногорского муниципального района «Развитие жилищного строительства на территории Солнечногорского муниципального района Московской области в 2018-2022 годах» (далее по тексту – подпрограмма) включает в себя комплекс правовых, финансовых и организационных мероприятий по организации сбалансированной застройки территории для обеспечения нормального социально-экономического роста Солнечногорского муниципального района путем сноса аварийных (ветхих), строительства новых и реконструкции существующих строений, развития социально-бытовой и инженерной инфраструктуры.

Из 11 поселений Солнечногорского муниципального района аварийный жилой фонд имеют 8 поселений, в поселениях гп Ржавки, сп Луневское, сп Смирновское аварийный фонд отсутствует.

Всего по Солнечногорскому муниципальному району аварийный жилищный фонд на 01.01.2018 года состоит из 32 домов, общей жилой площадью **21 238** кв.м., с количеством проживающих жителей **1074** человек и количеством расселяемых жилых помещений **466**.

Определяющими способами переселения аварийного жилого фонда в Солнечногорском районе являются:

- Приобретение квартир путем заключения муниципальных контрактов на покупку жилых помещений.
- Реализация договоров развития застроенных территорий.

- Решение общего собрания жильцов аварийного дома о приобретении у застройщиков жилых помещений в многоквартирных малоэтажных домах (в том числе в домах, строительство которых не завершено).

Жилые дома признанные аварийными и подлежащими сносу расселяются в соответствии с адресной программой Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2016-2019 годы».

Во второй этап реализации адресной программы Московской области вошли дома № № 10,12,16 деревни Лыткино Соколовского сельского поселения. Финансирование мероприятий на 2018 год предусмотрено в сумме 6 777,5 тыс. руб., в том числе с финансовой поддержкой средств бюджета Московской области в сумме 5 049,2 тыс. руб. и с учетом средств бюджета Солнечногорского муниципального района в сумме 1 728,3 тыс. руб. В 4 квартале 2018 года предусмотрено расселение 229 кв.м., в том числе 3 жилых помещения 57 кв.м. д.10 д. Лыткино, 3 жилых помещения 97,2 кв.м. д. 12 д. Лыткино и 2 жилых помещения 74,8 кв.м. д.16 д.Лыткино.

В третий этап реализации адресной программы Московской области вошли дома № № 1а,6 7,8 деревни Колтышево Кривцовского сельского поселения, дом 24 сан. Мшры Кутузовского сельского поселения. Финансирование мероприятий предусмотрено в сумме 48 076,6 тыс. руб., в том числе с финансовой поддержкой средств бюджета Московской области в сумме 35 817 тыс. руб. и с учетом средств бюджета Солнечногорского муниципального района в сумме 12 259,51 тыс. руб. Планируемая дата начала расселения – 4 квартал 2019 года, снос жилых домов предусмотрен в 4 квартале 2020 года.

### **Основные цели Подпрограммы.**

Основной целью настоящей Подпрограммы является комплексное решение проблем развития жилищного строительства, обеспечение доступности и комфортности жилья.

### **Обобщенная характеристика основных мероприятий подпрограммы.**

Мероприятия Подпрограммы направлены на достижение показателей, предусмотренных в указах Президента Российской Федерации, включенных в государственную программу «Жилище», показатели из программы Губернатора Московской области, включенные в государственную программу Московской области «Жилище», оценки эффективности деятельности Солнечногорского муниципального района Московской области.

### **3. Планируемые результаты реализации муниципальной подпрограммы.**

Реализация настоящей Подпрограммы рассчитана на 2018 – 2022 г.г.

Подпрограмма предусматривает комплекс мероприятий, реализация которых должна начинаться в 2018 году и закончиться в 2022 году. Подпрограмма реализуется в два этапа: первый этап 2018-2020 годы; второй этап 2021-2022 годы, путем поэтапного выполнения мероприятий Подпрограммы (Приложении № 1 к Подпрограмме.)

Этапы реализации Подпрограммы.

**На первом этапе** (2018-2020 годы) будут созданы необходимые методические, организационные и правовые условия для реализации Подпрограммы:

- уточнение объемов аварийного и ветхого жилищного фонда, подлежащего ликвидации и численности проживающего в нем населения;
- определение адресного списка для переселения жителей сносимых домов находящихся в стартовом пятне застройки;
- уточнение реестра ветхих и аварийных жилых строений (домов) и подготовка другой необходимой документации;
- мониторинг состояния объектов
- установление очередности сноса аварийного и ветхого жилищного фонда, а также переселения граждан;
- формирование нормативной базы, необходимой для переселения граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда;
- создание условий для привлечения дополнительных финансовых ресурсов для реализации Подпрограммы;
- предпроектная и проектная подготовка;
- подготовка конкурсных процедур;
- формирование земельных участков.

**Второй этап Подпрограммы** (2021 - 2022 годы) включает в себя следующие действия:

- подготовка освобожденных земельных участков для новой застройки;
- привлечение и аккумулирование средств, поступающих от коммерческого использования земельных участков;
- формирование жилищного фонда для переселения граждан из домов, подлежащих сносу;
- поэтапное переселение жильцов и снос аварийного и ветхого жилищного фонда;
- комплексная застройка территории;
- строительство объектов социально-бытовой и инженерной инфраструктуры.

Предоставление гражданам, проживающим в ветхих и аварийных домах, жилья осуществляется в соответствии с очередностью сноса ветхого фонда, устанавливаемой исходя из планируемого перспективного развития и застройки территории согласно градостроительной документации, правилам землепользования и застройки, градостроительным разделам муниципальных программ.

Программные мероприятия, их финансирование, сроки выполнения могут корректироваться в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и законодательством Московской области. Задачи по реализации Подпрограммы должны учитываться при разработке градостроительной документации и градостроительных разделов муниципальных программ.

Планируемые результаты реализации подпрограммы (количественные и качественные показатели), а также согласованные количественные значения и объемы финансирования по первой группе показателей, подлежащих обязательному включению в муниципальные программы «Жилище» приведены в Приложении № 2 к Программе.

### **5. Порядок взаимодействия ответственного за выполнение мероприятий подпрограммы с заказчиком подпрограммы**

В соответствии с Порядком, утвержденным постановлением Главы Солнечногорского муниципального района от 12.12.2017 года. № 2948 «Об утверждении Порядка разработки муниципальных программ Солнечногорского муниципального района Московской области».

**6. Состав, форма и сроки предоставления отчетности о ходе реализации мероприятий Подпрограммы определен** постановлением Главы Солнечногорского муниципального района от 12.12.2017 года. № 2948 «Об утверждении Порядка разработки муниципальных программ Солнечногорского муниципального района Московской области».

### **Исполнитель:**

Консультант отдела строительства  
Управления архитектуры и строительства  
администрации Солнечногорского муниципального района

Молоткова Л.В.

Приложение 1 к Подпрограмме «Развитие жилищного строительства на территории Солнечногорского муниципального района Московской области»

**Перечень мероприятий подпрограммы  
«Развитие жилищного строительства на территории Солнечногорского муниципального района Московской области в 2018-2022 годах»**

№	Мероприятия по реализации подпрограммы	Сроки исполнения мероприятий	Источники финансирования	Объем финансирования мероприятия в году, предшествующем году начала реализации программы	Всего, (тыс. руб.)	Объем финансирования по годам (тыс. руб.)					Ответственный за выполнение мероприятия программы	Результаты выполнения мероприятий подпрограммы
						2018	2019	2020	2021	2022		
1	2	3	4		6	9	10	11	12	13	12	13
1.	<u>Основное мероприятие</u> : Мониторинг ввода жилья по стандартам экономического класса за счет всех источников финансирования	2018-2022		В пределах средств, предусмотренных на основную деятельность администрации Солнечногорского муниципального района Московской области							-	Проведение Мониторинга ввода жилья по стандартам экономического класса за счет всех источников финансирования
1.1	Подготовка ежемесячного отчета по форме №1 Эконом класс в Министерство строительного комплекса Московской области	2018-2022 г		В пределах средств, предусмотренных на основную деятельность администрации Солнечногорского муниципального района Московской области							Управление архитектуры и строительства администрации Солнечногорского муниципального района Московской области	Подготовка ежемесячного отчета по форме №1 Эконом класс в Министерство строительного комплекса Московской области
1.2	Запрет на долгострой.	2018-2022 г.		В пределах средств, предусмотренных на основную деятельность администрации Солнечногорского муниципального района Московской области							Управление архитектуры и строительства администрации Солнечногорского муниципального района Московской области	Ликвидация долгостроев, самовольного строительства
2.	<u>Основное мероприятие</u> : Создание условий для развития рынка доступного жилья, развитие жилищного строительства	2018-2022 г		В пределах средств, предусмотренных на основную деятельность администрации Солнечногорского муниципального района Московской области							Управление архитектуры и строительства администрации Солнечногорского муниципального района Московской области	-
3.	<u>Основное мероприятие</u> : Обеспечение прав пострадавших граждан соинвесторов	2018-2022 г		В пределах средств, предусмотренных на основную деятельность администрации Солнечногорского муниципального района Московской области							Управление архитектуры и строительства	Обеспечены права пострадавших граждан соинвесторов
3.1	Координация решения организационных вопросов по обеспечению прав пострадавших граждан-соинвесторов			В пределах средств, предусмотренных на основную деятельность администрации Солнечногорского муниципального района Московской области								Решение организационных вопросов по обеспечению прав пострадавших граждан-соинвесторов

4.	Основное мероприятие : Обеспечение жилыми помещениями граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.	2018-2022 г		В пределах средств, предусмотренных на основную деятельность администрации Солнечногорского муниципального района Московской области						Жилищный отдел администрации Солнечногорского муниципального района	Обеспечение жилыми помещениями граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.	
5.	Основное мероприятие Переселение граждан из многоквартирных жилых домов, признанных аварийными в установленном законодательством порядке, при реализации адресной программы Московской области по переселению граждан из аварийного жилого фонда	2018-2022 г	Средства Федерального бюджета	0	0	0	0	0	0	Управление архитектуры и строительства администрации Солнечногорского муниципального района Московской области	Переселены граждане из многоквартирных жилых домов, признанных аварийными в установленном законодательством порядке, при реализации адресной программы Московской области по переселению граждан из аварийного жилого фонда	
			Средства бюджета Московской области	1 803,3	<b>39 584,2</b>	1 803,3	3 245,9	34 535,0	0			0
			Средства бюджета Солнечногорского муниципального района	1 728,3	<b>102 668,3</b>	1 728,3	86 102,0	15 338,0	0			0
			Внебюджетные источники	0	<b>0</b>	0	0	<b>0</b>	<b>0</b>			<b>0</b>
			<b>Итого</b>	3 531,6	<b>142 252,5</b>	3 531,6	89 347,9	49 373,0	0			0
5.1	Субсидия на обеспечение мероприятий по переселению граждан из многоквартирных жилых домов, признанных аварийными в установленном законодательством порядке, при реализации адресной программы Московской области по переселению граждан из аварийного жилого фонда	2018-2022 г	Средства Федерального бюджета	0	0	0	0	0	0	Управление архитектуры и строительства администрации Солнечногорского муниципального района Московской области	Субсидия на обеспечение мероприятий по переселению граждан из многоквартирных жилых домов, признанных аварийными в установленном законодательством порядке, при реализации адресной программы Московской области по переселению граждан из аварийного жилого фонда	
			Средства бюджета Московской области	1803,3	39 581,2	1 803,3	3 245,9	34 535,0	0			0
			Средства бюджета Солнечногорского муниципального района	1728,3	102 668,3	1 728,3	1 120,0	15 338,0	0			0
			Внебюджетные источники	0	0	0	0	<b>0</b>	<b>0</b>			<b>0</b>
			<b>Итого</b>	3 531,6	<b>142 252,5</b>	3 531,6	89 347,9	49 373,0	0			0
5.2	Межбюджетные трансферты из бюджета района на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства	2018 г.	Средства Федерального бюджета	0	0	0	0	0	0	Управление архитектуры и строительства администрации Солнечногорского муниципального района Московской области	Межбюджетные трансферты из бюджета района на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства	
			Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0			0
			Средства бюджета Солнечногорского муниципального района (для г.п.Менделеево)	0	84 982,0	0	84 982,0	0	0			0

			Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0	0		
			<b>Итого</b>	0	84 982,0	0	84 982,0	0	0	0		
6	<u>Основное мероприятие</u> Переселение граждан из многоквартирных жилых домов, признанных аварийными в установленном законодательством порядке, при реализации инвестиционных контрактов	2018-2022г	Средства Федерального бюджета	0	0	0	0	0	0	0	Управление архитектуры и строительства администрации Солнечногорского муниципального района Московской области	-
			Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета Солнечногорского муниципального района	0	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета городских и сельских поселений	0	0	0	0	0	0	0		
			Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0	0		
			<b>Итого</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		
7.	<u>Основное мероприятие</u> : Переселение граждан из многоквартирных жилых домов, признанных аварийными в установленном законодательством порядке, при реализации договоров развития застроенных территорий	2018-2022 г	Средства Федерального бюджета	0	0	0	0	0	0	0	Управление архитектуры и строительства администрации Солнечногорского муниципального района Московской области	Обеспечены права граждан на жилище
			Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета Солнечногорского муниципального района	0	0	0	0	0	0	0		
			<b>Итого</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		
8.	<u>Основное мероприятие</u> Техническое обследование объектов капитального строительства	2018-2022 г	Средства Федерального бюджета	0	0	0	0	0	0	0	Управление архитектуры и строительства администрации Солнечногорского муниципального района	Техническое обследование объектов капитального строительства
			Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0	0		

			Средства бюджета Солнечногорского муниципального района	500,00	2 000,00	500,00	500,00	500,00	500,00	0	района московской области	
			<b>Итого</b>	<b>500,00</b>	2 000,00	500,00	500,00	500,00	500,00	<b>0</b>		
8.1	Мероприятие. Обеспечение мероприятий по изготовлению технической документации и техническому обследованию объектов капитального строительства	2018-2022 г	Средства Федерального бюджета	0	0	0	0	0	0	0	Управление архитектуры и строительства администрации Солнечногорского муниципального района московской области	Техническое обследование объектов капитального строительства
			Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета Солнечногорского муниципального района	500,00	2 000,00	500,00	500,00	500,00	500,00	0		
			<b>Итого</b>	<b>500</b>	2 000,00	500,00	500,00	500,00	500,00	<b>0</b>		
		<b>Итого</b>	<b>Средства бюджета СМР МО</b>	<b>2 228,3</b>	<b>105 168,3</b>	<b>2 228,3</b>	<b>86 602,0</b>	<b>15 838,0</b>	<b>500,00</b>	<b>0</b>		
			<b>Средства бюджета МО</b>	<b>1 803,3</b>	<b>39 584,2</b>	<b>1 803,3</b>	<b>3 245,9</b>	<b>34 535,0</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>		
			<b>ВСЕГО</b>	<b>4 031,6</b>	<b>144 252,5</b>	<b>4 031,6</b>	<b>89 847,9</b>	<b>50 373,1</b>	<b>500,00</b>	<b>0</b>		

**Исполнитель:**

Консультант отдела строительства  
Управления архитектуры и строительства  
администрации Солнечногорского муниципального района

Молоткова Л.В.

Планируемые результаты реализации муниципальной программы

Планируемые результаты реализации муниципальной программы	Тип показателя	Единица измерения	Базовое значение на начало реализации программы	2018	2019	2020	2021	2022	Номер основного мероприятия в перечне мероприятий подпрограммы
<b>Подпрограмма 1 «Обеспечение жильем молодых семей»</b>									
Количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения	Соглашение с федеральным органом исполнительной власти	семья	0	11	1	10	10	-	1
<b>Подпрограмма 2. «Обеспечение жильем детей – сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»</b>									
Численность детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обеспеченных благоустроенными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений в отчетном финансовом году (человек)	Соглашение с федеральным органом исполнительной власти	Чел	9	8	17	9	1	-	1
Доля детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, состоящих на учете на получение жилого помещения, включая лиц в возрасте от 23 лет и старше, обеспеченных жилыми помещениями за отчетный год, в общей численности детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, в отчетном году (процент)	Отраслевой приоритетный показатель	%	100	100	100	100	100	-	1
<b>Подпрограмма 3. «Улучшение жилищных условий семей, имеющих семь и более детей»</b>									
Количество свидетельств о праве на получение жилищной субсидии на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, выданных семьям, имеющим семь и более детей (штук)	Отраслевой приоритетный показатель	Шт	1	0	0	0	0	0	1



<b>Подпрограмма 4. «Социальная поддержка граждан Солнечногорского муниципального района, нуждающихся в улучшении жилищных условий»</b>									
Количество граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий получивших жилые помещения или меры социальной поддержки в виде социальных выплат на приобретение жилых помещений (человек)	отраслевой	Чел	0	0	0	0	0	16	1
<b>Подпрограмма 5. «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством»</b>									
Количество ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны, получивших государственную поддержку по обеспечению жильми помещениями за счет средств федерального бюджета (человек)	Отраслевой приоритетный показатель	Чел	0	0	0	0	0	-	1
Количество инвалидов и ветеранов боевых действий, членов семей погибших (умерших) инвалидов и ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, получивших государственную поддержку по обеспечению жильми помещениями за счет средств федерального бюджета (человек)	Отраслевой приоритетный показатель	Чел	0	0	1	0	2	-	1
Количество граждан, уволенных с военной службы, и приравненных к ним лиц, получивших государственную поддержку по обеспечению жильми помещениями за счет средств федерального бюджета	Отраслевой приоритетный показатель	Чел	1	0	0	0	0	0	1
<b>Подпрограмма 6. «Развитие жилищного строительства на территории Солнечногорского муниципального района Московской области»</b>									
Объем ввода индивидуального жилищного строительства, построенного населением за счет собственных и (или) кредитных средств	Показатель национального (регионального) проекта	Тыс кв.м	92,8	96,4	98,2	100	101,7	101,8	2
Количество земельных участков, планируемых к вовлечению в целях индивидуального жилищного строительства, ед.	Показатель национального (регионального) проекта	единиц	521	540	551	561	571	572	
Площадь земельных участков, планируемых к вовлечению в целях индивидуального жилищного строительства, га	Показатель национального (регионального) проекта	гектар	31,2	32,4	33,06	33,7	34,6	34,3	
Поиск и реализация решений по обеспечению прав пострадавших граждан-участников долевого строительства	Рейтинг -50	балл	0	0	0	0	0	0	
Количество объектов, исключенных из перечня проблемных объектов в отчетном	Рейтинг - 50	штг	0	0	1	1	1	0	

году									
Количество пострадавших граждан-соинвесторов, права которых обеспечены в отчетном году	Рейтинг - 50	чел	0	0	238	102	400	0	
Встречи с гражданами – участниками долевого строительства	Рейтинг -50	%	0	0	0	0	0	0	1
Доля ликвидации догостроев, самовольного строительства	Рейтинг -50	ед	0	-	13	14	15	6	1
Площадь расселенных помещений аварийных домов, в рамках реализации договоров развития застроенных территорий в отчетном периоде	Отраслевой приоритетный показатель	Кв.м	1628,2	171,5	721,3	735,4	0	0	2
Площадь расселенных помещений аварийных домов, в рамках реализации инвестиционных контрактов в отчетном периоде	Отраслевой приоритетный показатель	Кв.м	0	0	0	0	0	0	2
Исполнение программы «Переселение граждан из аварийного жилого фонда в МО на 2016-2020 годы»	Рейтинг-50	баллы	5,66	95	100	100	0	0	1
Количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда, в рамках реализации адресной программы Московской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда	Отраслевой приоритетный показатель	Человек	42	0	192	537	0	0	2
Количество расселенных помещений, в рамках реализации адресной программы Московской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда	Отраслевой приоритетный показатель	Шт	18	0	97	246	0	0	2
Площадь расселенных помещений, в рамках реализации адресной программы Московской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда	Отраслевой приоритетный показатель	Кв.м	552,2	0	4359	10759,1	0	0	2
Площадь помещений аварийных домов, признанных аварийными до 01.01.2015, способ расселения которых не определен	Отраслевой приоритетный показатель	Кв.м	8211,7	8211,7	0	0	0	0	2
Количество семей, получивших жилые помещения и улучшивших свои жилищные условия	Указ Президента Российской Федерации	Семья	12	20	20	20	20	20	4

**Обоснование финансовых ресурсов, необходимых для реализации мероприятий подпрограмм Муниципальной программы Солнечногорского муниципального района «Жилище»**

Наименование мероприятия подпрограммы	Источник финансирования	Расчет необходимых финансовых ресурсов на реализацию мероприятия	Общий объем финансовых ресурсов, необходимых для реализации мероприятия, в том числе по годам	Эксплуатационные расходы, возникающие в результате реализации мероприятия
1	2	3	4	5
<b>1. Подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей»</b>				
2.1. Предоставление молодым семьям – участникам подпрограммы социальных выплат на приобретение жилья или строительство жилого дома	Средства Федерального бюджета		Всего: 2 916,60 тыс.руб 2018 год – 2 816,10 2019 год – 100,5 2020 год – 0,00 2021 год – 0,00	-
	Средства бюджета Московской области	Доля средств бюджета Московской области и средств бюджета Солнечногорского муниципального района зависит от уровня софинансирования расходного обязательства Московской области за счет субсидии, предоставляемой из федерального бюджета бюджету Московской области (далее - субсидия). Значение уровня софинансирования за счет субсидии определяется по формуле: $Y = 0,3 / РБО$ , где: 0,3 - средний уровень софинансирования расходных обязательств субъектов Российской Федерации; РБО - уровень расчетной бюджетной обеспеченности Московской области на соответствующий финансовый год, рассчитанный в соответствии с методикой распределения дотаций на выравнивание бюджетной обеспеченности субъектов Российской Федерации, утвержденной Правительством Российской Федерации.	Всего: 8 927,80 тыс. руб 2018 год – 8 552,70 2019 год – 375,10 2020 год – 0,00 2021 год – 0,00	-
	Средства местного бюджета муниципального района		Всего: 4 500,00 тыс.руб 2018 год – 3 000,00 2019 год – 500,000 2020 год – 500,000 2021год – 500,00 2022 год – 0,00	-
	Внебюджетные источники		Всего: 29 100,00 тыс.руб 2018 год – 24 000,00 тыс.руб 2019 год – 1 700,00 тыс.руб 2020 год – 1 700,00 тыс.руб 2021 год – 1700,000 2022 год – 0,00	-
<b>2. Подпрограмма «Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»</b>				
2.1. Приобретение жилых помещений на первичном и вторичном рынках в муниципальную собственность для обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа по	Средства бюджета Московской области	Расчет Субвенций осуществляется исходя из прогнозируемого количества детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа в Солнечногорском муниципальном районе на соответствующий финансовый год, а также предельной стоимости жилого помещения на 1 человека за счет средств бюджета Московской области на соответствующий финансовый год. Предельная стоимость жилого помещения на 1 человека за счет средств бюджета Московской области для Солнечногорского муниципального района Московской области определяется по формуле: $Sic = Rci \times N$ , где: $Rci$ – предельная стоимость 1 квадратного метра общей площади жилого помещения для Солнечногорского	Всего: 101 964,00 тыс.руб 2018 год – 29 658,0,00 2019 год – 45 526,00 2020 год – 24 102,00 2021 год – 2 678,00 2022 год – 0,00	

договорам найма специализированных жилых помещений		<p>муниципального района, используемая в качестве предельной цены для приобретения жилого помещения за счет средств бюджета Московской области и определяемая в соответствии с Порядком определения и применения предельной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья в Московской области при исполнении бюджета Московской области, утвержденным Правительством Московской области.</p> <p>N – общая площадь жилого помещения, составляющая для целей определения предельной стоимости жилого помещения на одного человека для Солнечногорского муниципального района Московской области 33 квадратных метра.</p> <p>Однако в ходе финансового года и проведении процедуры приобретения жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, предельная стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья по Солнечногорскому муниципальному району изменяется ежеквартально.</p> <p>На основании изложенного, необходимо софинансирование из бюджета Солнечногорского муниципального района на приобретение данных жилых помещений.</p> <p>В среднем предельная стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья по Солнечногорскому муниципальному району изменяется в течение финансового года на 2 000 рублей.</p> <p>Таким образом, расчет софинансирования из бюджета Солнечногорского муниципального района Московской области на реализацию мероприятий областной, муниципальной подпрограммы на 1 человека определяется по следующей формуле:  <math>S_{mc} = R \times N \times K</math>, где:</p> <p>R – разница между предельной стоимостью 1 квадратного метра общей площади жилого помещения для Солнечногорского муниципального района, используемая в качестве предельной цены для приобретения жилого помещения за счет средств бюджета Московской области, определяемой на дату утверждения размера Субвенции бюджету Солнечногорского муниципального района и предельной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения в Солнечногорском муниципальном районе Московской области для использования в качестве предельной цены приобретения жилья за счет средств бюджета Солнечногорского муниципального района Московской области, предельной выкупной цены единицы общей площади жилых помещений в аварийных многоквартирных домах и предельной цены единицы общей площади жилых помещений, приобретаемых для предоставления взамен изымаемых жилых помещений на дату размещения извещения о проведении торгов.</p> <p>N – общая площадь жилого помещения, составляющая для целей определения предельной стоимости жилого помещения на одного человека для Солнечногорского муниципального района Московской области 33 квадратных метра.</p>		
	Средства местного бюджета муниципального района			<p>Всего : 1 800,00 тыс. руб.</p> <p>2018 год – 0,00</p> <p>2019 год – 600,00</p> <p>2020 год – 600,00</p> <p>2021 год – 600,00</p> <p>2022 год – 0,00</p>
<b>3. «Улучшение жилищных условий семей, имеющих семь и более детей»</b>				
2.2 Предоставление жилищных субсидий семьям, имеющим семь и более детей на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома	Средства бюджета Московской области	-	-	-
	Средства местного бюджета муниципального района	-	-	-
<b>4. «Социальная поддержка граждан Солнечногорского муниципального района, нуждающихся в улучшении жилищных условий на 2018-2022 годы»</b>				
1.1 Предоставление гражданам, состоящим на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий на общих основаниях и/или имеющих право на первоочередное, внеочередное предоставление	Средства местного бюджета муниципального района	<p>Размер общей площади жилого помещения, с учетом которой определяется размер социальной выплаты, составляет 14 кв.м.</p> <p>Социальная выплата определяется по формуле:  <math>СВ=(K*НП-П)*Ц</math> где:  K - количество членов семьи, имеющих право на социальную выплату;  НП - норма предоставления площади жилого помещения (кв.м.);  П - суммарная общая площадь всех жилых помещений, занимаемых членами семьи по договорам социального найма и (или) принадлежащих им на праве собственности (кв.м.);</p>	<p>Всего: 0 тыс.руб</p> <p>2018 год – 0,00</p> <p>2019 год – 0,00</p> <p>2020 год – 0,00</p> <p>2021 год – 0,00</p> <p>2022 год – 0,00</p>	-

жилых помещений, а также гражданам, на основании решения суда, которым администрация Солнечногорского муниципального района обязана предоставить жилые помещения социальной поддержки в виде социальных выплат на приобретение жилых помещений		Ц - норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Солнечногорскому муниципальному району, определяемый в соответствии с требованиями, установленными п. 14 Приложения № 2 к Программе.		
<b>5. «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством»</b>				
1. Приобретение жилых помещений на первичном и вторичном рынках в муниципальной собственности для обеспечения жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральным законом от 12 января 1995 года №5-ФЗ «О ветеранах» в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2008 года №714 «Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941-1945 годов» 2.2. Приобретение жилых помещений на первичном и вторичном рынках в муниципальной собственности для обеспечения жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральным законом от 12 января 1995 года №5-ФЗ «О ветеранах» и от 24 ноября 1995 года №181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»				-
	Средства Федерального бюджета	Расчет размера средств федерального бюджета, выделенных гражданину в целях обеспечения его жилым помещением, осуществляется Администрацией по формуле: $СФБ = НП \times СКВМ$ , где: СФБ - средства федерального бюджета, выделенные гражданину в целях обеспечения его жилым помещением; НП - норма общей площади жилого помещения в размере 36 квадратных метров, установленная Федеральным законом; СКВМ - средняя рыночная стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья по Московской области, установленная федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации, на дату выдачи свидетельств о праве на получение мер социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета (далее - Свидетельство).	Всего: 3 304,00 тыс.руб 2018 год – 0,00 2019 год – 1 102,00 2020 год – 0,00 2021 год – 2 204,00 2022 год – 0,00	-

	Средства бюджета Солнечногорского муниципального района	Размер средств софинансирования из бюджета Солнечногорского муниципального района определяется по формуле: $PC = (Ц_{пред} - Ц_{сред}) * S$ , где: PC – размер средств софинансирования из бюджета Солнечногорского муниципального района на приобретение жилого помещения; Ц <sub>пред</sub> – предельная стоимость 1 квадратного метра жилой площади по Солнечногорскому муниципальному району; Ц <sub>сред</sub> – средняя рыночная стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья по Московской области, установленная федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации, на дату выдачи свидетельств о праве на получение мер социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями за счет средств бюджета Солнечногорского муниципального района (далее – Свидетельство 1); S – норма общей площади жилого помещения в размере 36 квадратных метров, установленная Федеральным законом.	Всего: 4 500,00 тыс.руб 2018 год – 0,00 2019 год – 1 500,00 2020 год – 1 500,00 2021 год – 1 500,00	-
<b>6. «Развитие жилищного строительства на территории Солнечногорского муниципального района»</b>				
1. Переселение граждан из многоквартирных жилых домов, признанных аварийными в установленном законодательством порядке, при реализации адресной программы Московской области по переселению граждан из аварийного жилого фонда	Средства бюджета Московской области	Расчет потребности в необходимых ресурсах произведен на основе мониторинга и анализа цен на аналогичные услуги	Всего: 39 584,2 тыс. руб 2018 год – 1803,3 2019 год – 3245,9 2020 год - 34535 2021 год – 0,00	-
	Средства бюджета Солнечногорского муниципального района Московской области	Расчет потребности в необходимых ресурсах произведен на основе мониторинга и анализа цен на аналогичные услуги	Всего: 104 768,3 тыс.руб 2018 год – 1728,3 2019 год – 86102,00 2020 год – 15 835 т.р. 2021 год – 500,00 2022 год - 0 руб	-
5.2. Межбюджетные трансферты из бюджета района на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства	Средства бюджета Солнечногорского муниципального района Московской области	Расчет потребности в необходимых ресурсах произведен на основе мониторинга и анализа цен на аналогичные услуги	Всего: 84 982 тыс. руб 2018 год – 0 тыс.р 2019 год – 84 982 2020 год – 0 руб 2021 год – 0 руб. 2022 год - 0 руб	-
8. Техническое обследование объектов капитального строительства	Средства местного бюджета муниципального района (городского округа)	Расчет потребности в необходимых ресурсах произведен на основе мониторинга и анализа цен на аналогичные услуги	Всего: 2000,00 тыс. р 2018 год – 500,00 2019 год – 500 2020 год - 500 2021 год – 500	-
	Средства бюджета Московской области	Расчет потребности в необходимых ресурсах произведен на основе мониторинга и анализа цен на аналогичные услуги	Всего: 2018 год – 0 2019 год – 0 2020 год - 0 2021 год – 0	-