



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА СОЛНЕЧНОГОРСК  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от «13» сентября 2019 г. № 1607

**О внесении изменения в постановление администрации  
городского поселения Солнечногорск от 13 мая 2016 года № 144  
«Об утверждении новой редакции муниципальной программы  
«Развитие жилищно-коммунального хозяйства на территории городского  
поселения Солнечногорск Солнечногорского муниципального района  
Московской области на 2015 – 2019 годы»**

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа Солнечногорск Московской области, решением Совета депутатов городского округа Солнечногорск от 17 апреля 2019 года № 10/1 «О правопреемстве органов местного самоуправления городского округа Солнечногорск», решением Совета депутатов городского округа Солнечногорск от 13 мая 2019 года № 51/3 «О ликвидации администрации муниципального образования городское поселение Солнечногорск», решением Совета депутатов городского округа Солнечногорск Московской области от 20 августа 2019 года № 134/9 «О внесении изменений в решение Совета депутатов городского поселения Солнечногорск Солнечногорского муниципального района Московской области от 15 ноября 2018 года № 252/58 «О бюджете городского поселения Солнечногорск Солнечногорского муниципального района Московской области на 2019 год», постановлением администрации городского поселения Солнечногорск от 18 октября 2018 года № 359 «Об утверждении Порядка разработки и реализации муниципальных программ городского поселения Солнечногорск Солнечногорского муниципального района Московской области в новой редакции», **постановляю:**

1. Внести в постановление администрации городского поселения Солнечногорск от 13 мая 2016 года № 144 «Об утверждении новой редакции муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства на территории городского поселения Солнечногорск Солнечногорского муниципального района Московской области на 2015 – 2019 годы» следующее

изменение:

изложить муниципальную программу в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившим силу постановление администрации городского поселения Солнечногорск от 15 апреля 2019 года № 115 «О внесении изменений в муниципальную программу «Развитие жилищно-коммунального хозяйства на территории городского поселения Солнечногорск Солнечногорского муниципального района Московской области на 2015 – 2019 годы», утвержденную постановлением администрации городского поселения Солнечногорск от 13 мая 2016 года № 144».

3. Управлению информационной политики администрации городского округа Солнечногорск (А.М. Каурдакова) опубликовать настоящее постановление в газете «Сенеж» и разместить в информационно – телекоммуникационной сети Интернет: «INSOLNECHNOGOSK.RU».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации городского округа Солнечногорск А.А. Полищука.

**Глава городского округа  
Солнечногорск**

**В.В. Слепцов**

от «13» сентября 2019 г. № 1607

«Приложение к постановлению  
администрации городского поселения  
Солнечногорск

от 13.05.2016 г. № 144

**Паспорт**  
**муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства на территории городского поселения Солнечногорск**  
**Солнечногорского муниципального района Московской области на 2015 – 2019 годы»**

Координатор муниципальной программы	Заместитель Главы администрации городского округа Солнечногорск, курирующий вопросы модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства и инфраструктуры, повышение качества предоставляемых жилищно-коммунальных услуг					
Муниципальный заказчик муниципальной программы	Администрация г.о. Солнечногорск					
Цели муниципальной программы	Модернизация и развитие жилищно-коммунального хозяйства и инфраструктуры, повышение качества предоставляемых жилищно-коммунальных услуг					
Перечень подпрограмм	1. «Обеспечение функционирования объектов коммунального хозяйства городского поселения Солнечногорск» 2. «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского поселения Солнечногорск» 3. «Мероприятие по приобретению техники для нужд коммунального хозяйства на условиях софинансирования»					
Источники финансирования муниципальной программы, в том числе по годам:	Расходы (тыс. рублей)					
	Всего	2015	2016	2017	2018	2019
Средства бюджета г.п. Солнечногорск	324 069,3	104692,4	87653,7	59517,6	38790,5	33415,1
Средства бюджета Московской области	264 375,1	28940	11133,8	68054	74506,3	81741,0
Средства федерального бюджета		0	0	0	0	0
Внебюджетные источники	44 144,0	44 144,0	0	0	0	0
Всего, в том числе по годам:	632 588,4	177776,4	98787,5	127571,6	113296,8	115 156,1

**2. Содержание проблемы и обоснование необходимости её решения программными методами**

Муниципальная программа «Развитие жилищно-коммунального хозяйства на территории городского поселения Солнечногорск Солнечногорского муниципального района Московской области на 2015 – 2019» (далее - Программа) направлена на решение задач по повышению качества и надежности предоставления жилищно-коммунальных услуг населению, обеспечению надежности систем коммунальной инфраструктуры и жилищного фонда, оптимизации затрат эксплуатации жилищного фонда г.о. Солнечногорск.

Изношенная система коммунальной инфраструктуры г.о. Солнечногорск не позволяет обеспечивать выполнение требований к качеству коммунальных услуг, поставляемых потребителям. Следствием высокой степени износа оборудования являются низкий коэффициент полезного действия и повышенная аварийность.

Причинами износа оборудования являются сверхнормативные сроки его эксплуатации без проведения регламентных работ, что обусловлено недостаточным финансированием.

Планово-предупредительный ремонт сетей и оборудования систем водоснабжения, коммунальной энергетики практически полностью уступил место аварийно-восстановительным работам. Это ведет к снижению надежности работы объектов коммунальной инфраструктуры, к увеличению затрат на их содержание.

Для повышения качества предоставления коммунальных услуг и эффективности использования природных ресурсов необходимо обеспечить масштабную реализацию проектов реконструкции и модернизации объектов коммунальной инфраструктуры.

Одной из приоритетных задач является повышение качества условий проживания населения в жилищном фонде на территории г.о. Солнечногорск. В настоящее время порядка трети жилых многоквартирных домов нуждаются в проведении капитального ремонта.

Жилищным законодательством Российской Федерации на собственников помещений в многоквартирных домах возложена обязанность по несению бремени расходов на содержание общего имущества соразмерно своим долям в праве общей собственности на это имущество путем внесения платы за содержание и ремонт (включая капитальный) общего имущества в многоквартирном доме.

Для оказания финансовой поддержки собственникам помещений в многоквартирных домах, в целях улучшения технического состояния многоквартирных домов и продления срока их эксплуатации, повышения качества жизни и предоставления коммунальных услуг, создания безопасных и благоприятных условий проживания граждан, снижения затрат на содержание

и эксплуатацию жилищного фонда необходимо участие в региональной программе капитального ремонта многоквартирных домов.

Капитальный ремонт многоквартирных жилых домов планируется проводить с привлечением средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, средств бюджета Московской области, средств бюджета городского поселения Солнечногорск.

### **3. Прогноз развития жилищно-коммунального комплекса**

#### **городского поселения Солнечногорск Солнечногорского муниципального района Московской области с учетом Программы и возможные риски.**

Приведенная выше характеристика текущего состояния, основные проблемы в жилищно-коммунальном хозяйстве, сфере создания комфортных условий проживания для жителей г.о. Солнечногорск определяют новую стратегию развития отрасли, основанную на следующих приоритетах:

обеспечение модернизации объектов коммунальной инфраструктуры;

развитие нормативной правовой базы, создающей правовые, экономические, социальные и организационные предпосылки для решения проблемы развития жилищно-коммунального хозяйства.

По каждому приоритетному направлению предусмотрена реализация конкретных мероприятий в рамках соответствующих подпрограмм, входящих в состав Программы, при проведении которых будут сконцентрированы основные финансовые и организационные усилия.

Использование программного метода развития жилищно-коммунального комплекса г.о.Солнечногорск обеспечит достижение к 2019 году следующих значений показателей реализации мероприятий Программы:

увеличение доли населения, обеспеченного доброкачественной питьевой водой, с 80,84% до 85%

уменьшение числа аварий в системах тепло-, водоснабжения и водоотведения, с 305 до 250 единиц

снижение удельного веса потерь теплоэнергии в общем количестве поданного в сеть тепла, с 12,3% до 10%

сокращение удельного расхода топлива на единицу теплоэнергии тепла, с 165,68 до 162,1 кг условного топлива/ Гкал

проведение капитального ремонта в 106 многоквартирных домах

ежегодное увеличение доли многоквартирных жилых домов, в отношении которых проведены мероприятия по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных жилых домов и муниципального жилого фонда, от общего количества многоквартирных жилых домов г. Солнечногорска на 5%

проведение замены 88 лифтов

доведение удельного веса замененных лифтов от количества лифтов, планируемых к замене до 100%

приобретение техники для нужд коммунального хозяйства в количестве 8 единиц.

Достижение показателей Программы позволит обеспечить более комфортные условия проживания населения путем повышения качества предоставления коммунальных услуг; снизить потребление энергетических ресурсов в результате снижения потерь в процессе производства и доставки энергоресурсов потребителям; обеспечить более рациональное использование ресурсов; привлечь средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, бюджета Московской области для модернизации объектов жилищно-коммунальной инфраструктуры.

К рискам реализации Программы следует отнести следующие:

недостижение показателей реализации мероприятий Программы к 2019 году;

невыполнение мероприятий в установленные сроки по причине несогласованности действий заказчика подпрограмм и исполнителей мероприятий подпрограмм;

снижение объемов финансирования мероприятий Программы вследствие изменения прогнозируемых объемов доходов бюджета городского поселения Солнечногорск или неполное предоставление средств из запланированных источников в соответствующих подпрограммах;

методологические риски, связанные с отсутствием методических рекомендаций по применению нормативных правовых актов в сфере дорожно-транспортного комплекса;

организационные риски при необеспечении необходимого взаимодействия участников решения программных задач.

В целях обеспечения управления рисками муниципальный заказчик Программы организует мониторинг реализации подпрограмм и на основе результатов мониторинга вносит необходимые предложения координатору Программы для принятия соответствующих решений, в том числе по корректировке параметров Программы.

Риск недостижения показателей реализации мероприятий Программы минимизируется формированием процедур мониторинга показателей задач подпрограмм, включая промежуточные значения показателей по годам реализации Программы.

Минимизация риска несогласованности действий участников Программы осуществляется в рамках оперативного взаимодействия муниципального заказчика Программы, координатора Программы и координаторов подпрограмм.

Минимизация рисков недофинансирования осуществляется путем ежегодного пересмотра прогнозных показателей доходов бюджета г.п. Солнечногорск, учтенных при формировании финансовых параметров Программы, анализа и оценки результатов реализации мероприятий подпрограмм в ходе их исполнения, оперативного принятия решений в установленном порядке о перераспределении средств между подпрограммами. На минимизацию наступления финансового риска направлены также меры в составе подпрограмм, определяющие изменение значений показателей реализации мероприятий Программы в зависимости от реализации отдельных мероприятий при снижении/увеличении объемов финансирования в пределах 5 процентов относительно общего объема запланированных в соответствующей подпрограмме финансовых средств на ее реализацию.

При отсутствии поддержки в сфере жилищно-коммунального хозяйства продолжится тенденция снижения качества поставляемых коммунальных ресурсов, увеличения непроизводительных потерь энергоресурсов, возрастания количества сбоев и аварийных ситуаций.

### **4. Перечень и краткое описание Подпрограмм**

Достижение показателей реализации мероприятий Программы в рамках программно-целевого сценария осуществляется посредством реализации 3 подпрограмм:

1. «Обеспечение функционирования объектов коммунального хозяйства городского поселения Солнечногорск» (Подпрограмма I) направлена на повышение качества, энергоэффективности и надежности функционирования объектов теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод.

2. «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского поселения Солнечногорск» (Подпрограмма II) направлена на создание комфортных и безопасных условий проживания в многоквартирных домах, а также повышение их энергоэффективности путем организации и проведения в них капитального ремонта.

3. «Мероприятие по приобретению техники для нужд коммунального хозяйства на условиях софинансирования» (Подпрограмма III) направлена на обеспечение необходимой коммунальной техникой.

### 5. Цели Программы

Цель Программы - модернизация и развитие жилищно-коммунального хозяйства и инфраструктуры, повышение качества предоставляемых жилищно-коммунальных услуг.

Для достижения этой цели планируется решение следующих задач:

1. Повышение надежности систем коммунальной инфраструктуры г.о. Солнечногорск.

2. Реализация механизма софинансирования работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, проводимых с привлечением средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, бюджета Московской области, собственников помещений в многоквартирном доме.

3. Внедрение современных технологий при производстве работ по уборке территорий г.о. Солнечногорск.

Решение задач осуществляется посредством реализации комплекса мероприятий, входящих в состав соответствующих подпрограмм. Перечни мероприятий приведены в соответствующих подпрограммах Программы.

В подпрограммах мероприятия сбалансированы по задачам, объемам финансовых средств, необходимых для решения задач, по годам реализации подпрограмм и источникам финансирования.

### 6. Планируемые результаты реализации муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства на территории городского поселения Солнечногорск Солнечногорского муниципального района Московской области на 2015 – 2019 годы»

N п/п	Планируемые результаты реализации муниципальной программы	Тип показателя*	Единица измерения	Базовое значение на начало реализации подпрограммы	Планируемое значение по годам реализации					Номер основного мероприятия в перечне мероприятий подпрограммы
					2015	2016	2017	2018	2019	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	<b>Подпрограмма I «Обеспечение функционирования объектов коммунального хозяйства городского поселения Солнечногорск»</b>									
1.1	Доля населения, обеспеченного доброкачественной питьевой водой		%	80,84	80,84	82	83	0	0	1
1.2	Число аварий в системах тепло-, водоснабжения и водоотведения		единица	305	305	295	280	0	0	1
1.3	Удельный вес потерь теплоэнергии в общем количестве поданного в сеть тепла		%	12,3	12,3	12	11	0	0	1
1.4	Удельный расход топлива на единицу теплоэнергии тепла		кг условного топлива/Гкал	165,68	165,68	164,7	163,8	0	0	1
1.5	Количество созданных и восстановленных ВЗУ, ВНС и станций водоподготовки		единица	0	0	0	0	3	0	2,3
1.6	Количество построенных, реконструированных, отремонтированных коллекторов (участков), канализационных насосных станций		единица	0	0	0	0	1	1	2,3
1.7	Количество созданных и восстановленных объектов очистки сточных вод суммарной производительностью		единица	0	0	0	0	1	0	2,3
1.8	Количество построенных, реконструированных объектов инженерной инфраструктуры для заводов по термическому обезвреживанию отходов, в том числе ПИР		единица	0	0	0	0	0	3	4
2	<b>Подпрограмма II «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского поселения Солнечногорск»</b>									

2.1	Количество домов, в которых планируется выполнить капитальный ремонт по Программе		единица	21	21	22	21	0	0	3
2.2	Доля многоквартирных жилых домов, в отношении которых проведены мероприятия по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных жилых домов и муниципального жилого фонда, от общего количества многоквартирных жилых домов городского поселения Солнечногорск		%	5	5	5	5	0	0	1
2.3	Количество лифтов, прошедших замену		единица	49	49	20	7	0	0	2
3	<b>Подпрограмма III «Мероприятие по приобретению техники для нужд коммунального хозяйства на условиях софинансирования»</b>									
3.1	Количество приобретенной техники для нужд коммунального хозяйства Площадь поверхности автомобильных дорог и искусственных сооружений на них, приведенных в нормативное состояние (с привлечением субсидии)		единица	0	7	1	0	0	0	1

**7. Методика расчета значений планируемых результатов реализации муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства на территории городского поселения Солнечногорск Солнечногорского муниципального района Московской области на 2015 – 2019 годы»**

№ п. п.	Наименование	Единица измерения	Методика расчета показателя	Значения базовых показателей	Статистические источники получения информации	Периодичность представления
<b>Подпрограмма I «Обеспечение функционирования объектов коммунального хозяйства городского поселения Солнечногорск»</b>						
1	Доля населения, обеспеченного доброкачественной питьевой водой	%	Расчет не требуется, данный показатель предусмотрен формой федерального статистического наблюдения.	80,84	По годовой форме федерального статистического наблюдения N 18 "Сведения о санитарном состоянии субъекта Российской Федерации", утвержденная приказом Росстата от 16.10.2013 N 411.	Один раз в год
2	Число аварий в системах тепло-, водоснабжения и водоотведения	единица	Рассчитывается как сумма показателей "Число аварий на объектах водоснабжения" и "Число аварий на объектах водоотведения"	305	По годовым формам федерального статистического наблюдения N 1-канализация "Сведения о работе канализации (отдельной канализационной сети)" и N 1-водопровод "Сведения о работе водопровода (отдельной водопроводной сети)", утвержденные приказом Росстата от 03.08.2011 N 343.	Один раз в год
3	Удельный вес потерь теплоэнергии в общем количестве поданного в сеть тепла	%	Рассчитывается как частное от деления показателя "Потери тепловой энергии" на сумму показателей "Отпущено тепловой энергии всего" и "Получено тепловой энергии со стороны"	12,3	По форме федерального статистического наблюдения N 1-теплоснабжение "Сведения о снабжении теплоэнергией", утвержденная приказом Росстата от 12.09.2012 N 492.	Один раз в год
4	Удельный расход топлива на единицу теплоэнергии тепла	кг условного топлива/Ткал	Рассчитывается как частное от деления показателей "Расход топлива фактически на весь объем произведенных ресурсов" и "Произведено тепловой энергии"	165,68	По форме федерального статистического наблюдения N 1-теплоснабжение "Сведения о снабжении теплоэнергией", утвержденная приказом Росстата от 12.09.2012 N 492.	Один раз в год
5	Количество созданных и восстановленных ВЗУ, ВНС и станций водоподготовки	единица	Абсолютный показатель	0	По итогам мониторинга	Один раз в год
6	Количество построенных, реконструированных, отремонтированных коллекторов (участков), канализационных насосных станций	единица	Абсолютный показатель	0	По итогам мониторинга	Один раз в год

7	Количество созданных и восстановленных объектов очистки сточных вод суммарной производительностью	единица	Абсолютный показатель	0	По итогам мониторинга	Один раз в год
8	Количество построенных, реконструированных объектов инженерной инфраструктуры для заводов по термическому обезвреживанию отходов, в том числе ПИР	единица	Абсолютный показатель	0	По итогам мониторинга	Один раз в год
<b>Подпрограмма II «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского поселения Солнечногорск»</b>						
1	Количество домов, в которых планируется выполнить капитальный ремонт по Программе	единица	Абсолютный показатель	21	По итогам мониторинга	Один раз в год
2	Доля многоквартирных жилых домов, в отношении которых проведены мероприятия по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных жилых домов и муниципального жилого фонда, от общего количества многоквартирных жилых домов городского поселения Солнечногорск	%	Рассчитывается как процентное отношение количества многоквартирных жилых домов, в отношении которых проведены мероприятия по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных жилых домов и муниципального жилого фонда, от общего количества многоквартирных жилых домов городского поселения Солнечногорск	5	По итогам мониторинга	Один раз в год
3	Количество лифтов, прошедших замену	единица	Абсолютный показатель	49	По итогам мониторинга	Один раз в год
<b>Подпрограмма III «Мероприятие по приобретению техники для нужд коммунального хозяйства на условиях софинансирования»</b>						
	Количество приобретенной техники для нужд коммунального хозяйства	единица	Абсолютный показатель	0	По итогам мониторинга	Один раз в год

#### 8. Финансирование Программы

Финансирование реализации Программы осуществляется за счет средств бюджета г.п. Солнечногорск, с привлечением субсидий из бюджета Московской области и средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.

**9. Порядок взаимодействия ответственных за выполнение мероприятий подпрограмм с муниципальным заказчиком Программы,**  
в соответствии с Порядком, утвержденным постановлением администрации городского поселения Солнечногорск от 07.12.2015 г. № 181.

**10. Состав, форма и сроки представления отчетности о ходе реализации мероприятий Программы,**  
в соответствии с Порядком, утвержденным постановлением администрации городского поселения Солнечногорск от 07.12.2015 г. № 181

Приложение № 1 к Программе

#### Паспорт подпрограммы I «Обеспечение функционирования объектов коммунального хозяйства городского поселения Солнечногорск» на срок 2015 – 2019 годы

Муниципальный заказчик подпрограммы		Администрация городского округа Солнечногорск						
Источники финансирования подпрограммы по годам реализации и главным распорядителям бюджетных средств, в том числе по	Главный распорядитель бюджетных средств	Источник финансирования	Расходы (тыс. рублей)					
			2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	Итого
	Администрация городского поселения Солнечногорск	Всего: в том числе:	57635,9	32308,6	72893,1	113296,8	<b>115 156,1</b>	<b>391 290,5</b>
		Средства бюджета г. п. Солнечногорск	57635,9	32308,6	20921,1	38790,5	33 415,1	183 071,2
		Средства бюджета МО	0	0	51972	74506,3	81 741,0	208219,3

годам:	Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0
	Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0

### Описание задач Подпрограммы I «Обеспечение функционирования объектов коммунального хозяйства городского поселения Солнечногорск»

Подпрограмма I «Обеспечение функционирования объектов коммунального хозяйства городского поселения Солнечногорск» (далее – Подпрограмма I) направлена на повышение качества, энергоэффективности и надежности функционирования объектов теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод. В рамках подпрограммы решается задача:

- повышение надежности систем коммунальной инфраструктуры г.о. Солнечногорск.

#### Характеристика проблем и мероприятий Подпрограммы I.

Необходимость осуществления мероприятий Подпрограммы I определяется Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 30.12.2004 года № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»; Федеральным законом N 190-ФЗ от 27.07.2010 "О теплоснабжении", Федеральным законом от 21.07.1997 N 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов"; Федеральной целевой программой «Чистая вода» на 2011-2017 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 22.12.2010 № 1092; Государственной программой Московской области "Развитие жилищно-коммунального хозяйства Московской области на 2014-2018 годы", утвержденной постановлением Правительства Московской области от 23 августа 2013 г. N 664/38.

Основным предприятием коммунальной инфраструктуры на территории г.Солнечногорск является МУП «ИКЖКХ». В сферу деятельности этого предприятия входят услуги по водоснабжению, водоотведению, теплоснабжению и горячему водоснабжению.

Водопроводно-канализационный комплекс г. Солнечногорск включает в себя: 10 водозаборных узлов, 16 канализационных насосных станций, 3 очистных сооружения канализации. Общая протяженность водопроводных сетей около 75 км, канализационных – 100 км. Система водоснабжения и водоотведения, находящаяся в собственности городского поселения Солнечногорск, обеспечивает подавляющее большинство объектов города холодной и горячей водой, водоотведением, в частности - 99% многоквартирных жилых домов.

В целом водопроводно-канализационное хозяйство (далее - ВКХ) на современном этапе характеризуется как недостаточно эффективное: уровень качества услуг водоснабжения и водоотведения требует повышения, природные ресурсы используются нерационально, загрязняется окружающая среда. Необходимость ремонта и модернизации объектов ВКХ г.о. Солнечногорск продиктована высоким физическим износом (более 80%), что не обеспечивает необходимый уровень надежности и ведет к необеспеченности населения питьевой водой нормативного качества и в достаточном количестве. Наряду с физическим износом оборудования, зданий и сооружений ВКХ стоит учитывать и их моральный износ, увеличение которого связано с разработкой новых видов энергосберегающего оборудования, появлением новых технологий и материалов.

Интенсивное развитие города требует увеличение производительности очистных сооружений до производительности 60 тыс.м3/сут., а также с увеличением потребностями и качестве питьевой воды. Неудовлетворительное качество питьевой воды является другой острой проблемой, характерной для г.о. Солнечногорск. Основными причинами снижения качества подземных вод являются ухудшение общей гидрогеологической обстановки, произошедшей за последние 20-30 лет, а также техногенное загрязнение на участках размещения водозаборов. Питьевая вода не соответствует требованиям, установленным в технических регламентах и санитарно-эпидемиологических правилах (СанПиН 2.1.4.1074 – 01) по цветности, мутности и содержанию железа. В пробах воды из подземных источников водоснабжения на территории г.о. Солнечногорск обнаружены концентрации лития и бора, превышающие гигиенические нормативы.

Теплоэнергетическое хозяйство г. Солнечногорск включает в себя 15 котельных, 4 Центральные тепловых пункта и 89,9 км тепловых сетей в двухтрубном исполнении.

Состояние объектов и систем теплоснабжения характеризуется достаточно высокой степенью износа, что не обеспечивает необходимый уровень надежности и ведет к сверхнормативным потерям энергоресурсов. Кроме того, значительная часть оборудования котельных не соответствует современным требованиям, предъявляемым Федеральными законами N 190-ФЗ от 27.07.2010 "О теплоснабжении" и N 261-ФЗ от 23.11.2009 "Об энергосбережении, повышении энергетической эффективности и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" в части материалоемкости, энергопотребления, автоматизации и диспетчеризации производственных процессов.

Дальнейшее развитие жилищного строительства и городской инфраструктуры сдерживается отсутствием резерва мощности на большинстве котельных.

Ключевыми направлениями модернизации, реконструкции и развития систем теплоснабжения на территории г.о. Солнечногорск являются замена наиболее энергоемкого, морально устаревшего оборудования котельных, коммуникаций, а также внедрение оборудования и технологий, способствующих реальной экономии энергоресурсов и повышению надежности системы теплоснабжения города, улучшение экологических и санитарно-эпидемиологических требований.

Мероприятия Подпрограммы I направлены на дальнейшее развитие систем и объектов водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод муниципальной формы собственности, а также на гарантированное предоставление населению услуг теплоснабжения, снижение сверхнормативного износа объектов коммунальной инфраструктуры, модернизацию этих объектов путем внедрения ресурсоэнергосберегающих технологий, разработку и внедрение мер по стимулированию эффективного и рационального хозяйствования жилищно-коммунального комплекса и предусматривают ремонт объектов водоснабжения и водоотведения и ремонт объектов теплоснабжения.

#### Перечень мероприятий подпрограммы I "Обеспечение функционирования объектов коммунального хозяйства городского поселения Солнечногорск"

№№ п.п.	Мероприятия подпрограммы	Сроки исполнения мероприятий	Источники финансирования	Всего, (тыс. руб.)	Объем финансирования по годам (тыс. руб.)					Ответственный за выполнение мероприятия подпрограммы	Результаты выполнения мероприятий подпрограммы
					2015	2016	2017	2018	2019		
1	Выполнение работ по ремонту и модернизации объектов коммунального	2015 - 2019	Итого	122913,7	57635,9	32308,6	17756,9	8829,6	6443,3	Администрация г.о.Солнечногорск	Выполнение работ по ремонту и модернизации
			Средства бюджета г.п. Солнечногорск	122913,7	57635,9	32308,6	17756,9	8829,6	6443,3		



	хозяйства		Средства бюджета МО	0	0	0	0	0	0		объектов коммунального хозяйства
			Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0		
			Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0		
1.1	Выполнение работ по капитальному ремонту объектов водоснабжения и водоотведения городского поселения Солнечногорск	2015 - 2019	Итого	300,0	0	0	0	0	360,6	Администрация городского поселения Солнечногорск	Выполнение работ по капитальному ремонту объектов водоснабжения и водоотведения
			Средства бюджета г.п. Солнечногорск	300,0	0	0	0	0	360,6		
			Средства бюджета МО	0	0	0	0	0	0		
			Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0		
1.2	Осуществление полномочий по ремонту коммунальной инфраструктуры	2015 - 2019	Итого	11297,2	0	0	0	5214,5	6082,7	Администрация городского поселения Солнечногорск	Осуществление полномочий по ремонту коммунальной инфраструктуры
			Средства бюджета г.п. Солнечногорск	11297,2	0	0	0	5214,5	6082,7		
			Средства бюджета МО	0	0	0	0	0	0		
			Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0		
1.3	Выполнение работ по капитальному ремонту объектов водоснабжения и водоотведения городского поселения Солнечногорск	2015 - 2019	Итого	63531,9	35785,5	11788,6	15956,9	0,9	0	Администрация городского поселения Солнечногорск	Выполнение работ по капитальному ремонту объектов водоснабжения и водоотведения
			Средства бюджета г.п. Солнечногорск	63531,9	35785,5	11788,6	15956,9	0,9	0		
			Средства бюджета МО	0	0	0	0	0	0		
			Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0		
1.4	Проведение государственной экспертизы проектов по замене и прокладке теплотрасс	2015 - 2019	Итого	2131,2	0	0	0	2131,2	0	Администрация городского поселения Солнечногорск	Проведение государственной экспертизы проектов по замене и прокладке теплотрасс
			Средства бюджета г.п. Солнечногорск	2131,2	0	0	0	2131,2	0		
			Средства бюджета МО	0	0	0	0	0	0		
			Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0		
1.5	Кредиторская задолженность по проведению работ по ремонту и модернизации объектов коммунального хозяйства	2015 - 2019	Итого	1692,5	0	209,5	0	1483,0	0	Администрация городского поселения Солнечногорск	Кредиторская задолженность по проведению работ по ремонту и модернизации объектов коммунального хозяйства
			Средства бюджета г.п. Солнечногорск	1692,5	0	209,5	0	1483,0	0		
			Средства бюджета МО	0	0	0	0	0	0		
			Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0		
			Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0		
1.6	Разработка проектов на строительство станций обезжелезивания ВЗУ № 1, № 2, № 5	2015 - 2019	Итого	9750,0	0	9750,0	0	0	0	Администрация городского поселения Солнечногорск	Разработка проектов на строительство станций обезжелезивания ВЗУ № 1, № 2, № 5
			Средства бюджета г.п. Солнечногорск	9750,0	0	9750,0	0	0	0		
			Средства бюджета МО	0	0	0	0	0	0		
			Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0		
1.7	Выполнение работ по капитальному ремонту объектов по выработке и передаче тепловой энергии городского поселения Солнечногорск	2015 - 2019	Итого	34210,9	21850,4	10560,5	1800,0	0	0	Администрация городского поселения Солнечногорск	Выполнение работ по капитальному ремонту объектов по выработке и передаче тепловой энергии
			Средства бюджета г.п. Солнечногорск	34210,9	21850,4	10560,5	1800,0	0	0		
			Средства бюджета МО	0	0	0	0	0	0		
			Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0		
2.1	Разработка ПИР на	2015 - 2019	Итого	3000,0	0	0	0	0	3000,0	Администрация	Разработка ПИР на

	строительство (реконструкцию) канализационных коллекторов, канализационных насосных станций (ПСД)		Средства бюджета г.п. Солнечногорск	3000,0	0	0	0	0	3000,0	городского поселения Солнечногорск	строительство (реконструкцию) канализационных коллекторов, канализационных насосных станций (ПСД)
			Средства бюджета МО	0	0	0	0	0	0		
			Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0		
			Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0		
2.2	Выполнение работ по строительству (реконструкции) канализационных коллекторов, канализационных насосных станций	2015 - 2019	Итого	3836,3	0	0	0	0	3836,3	Администрация городского поселения Солнечногорск	Выполнение работ по строительству (реконструкции) канализационных коллекторов, канализационных насосных станций
			Средства бюджета г.п. Солнечногорск	1 736,3	0	0	0	0	1 736,3		
			Средства бюджета МО	2100,0	0	0	0	0	2100,0		
			Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0		
3	Выполнение работ по строительству (реконструкции) объектов инженерной инфраструктуры по термическому обезвреживанию отходов (ПИР)	2015 - 2019	Итого	41920,2	0	0	0	4342,2	39 776,5	Администрация городского поселения Солнечногорск	Выполнение работ по строительству (реконструкции) объектов инженерной инфраструктуры по термическому обезвреживанию отходов (ПИР)
			Средства бюджета г.п. Солнечногорск	21274,2	0	0	0	4342,2	19 130,5		
			Средства бюджета МО	20646,0	0	0	0	0	20 646,0		
			Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0		
			Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0		
3.1	Строительство ВЗУ с сетями водоснабжения Ду 100 для хозяйственно-бытовых нужд ЗТО (с учетом потребностей д.Хметьево, г.п.Солнечногорск (в том числе ПИР и технологическое присоединение к сетям электроснабжения)	2019	Итого	22865,6	0	0	0	0	22865,6	Администрация городского поселения Солнечногорск	Строительство ВЗУ с сетями водоснабжения Ду 100 для хозяйственно-бытовых нужд ЗТО (с учетом потребностей д.Хметьево, г.п.Солнечногорск (в том числе ПИР и технологическое присоединение к сетям электроснабжения)
			Средства бюджета г.п. Солнечногорск	10477,6	0	0	0	0	10477,6		
			Средства бюджета МО	12388,0	0	0	0	0	12388,0		
			Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0		
			Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0		
3.2	Строительство ВЗУ с сетями водоснабжения Ду 160 для технических нужд ЗТО (с учетом потребностей д.Хметьево, г.п.Солнечногорск (в том числе ПИР )	2019	Итого	11517,6	0	0	0	0	11517,6	Администрация городского поселения Солнечногорск	Строительство ВЗУ с сетями водоснабжения Ду 160 для технических нужд ЗТО (с учетом потребностей д.Хметьево, г.п.Солнечногорск (в том числе ПИР )
			Средства бюджета г.п. Солнечногорск	5600,6	0	0	0	0	5600,6		
			Средства бюджета МО	5917,0	0	0	0	0	5917,0		
			Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0		
3.3	Строительство КНС и напорного коллектора Ду 2х110 до точки подключения в районе п.Санаторий г.о.Солнечногорск (в том числе ПИР)	2019	Итого	5393,3	0	0	0	0	5393,3	Администрация городского поселения Солнечногорск	Строительство КНС и напорного коллектора Ду 2х110 до точки подключения в районе п.Санаторий г.о.Солнечногорск (в том числе ПИР)
			Средства бюджета г.п. Солнечногорск	3052,3	0	0	0	0	3052,3		
			Средства бюджета МО	2341,0	0	0	0	0	2341,0		
			Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0		
			Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0		
4	Строительство и реконструкция объектов	2015 - 2019	Итого	62100,0	0	0	0	0	62100,0	Администрация городского	Строительство и реконструкция
			Средства бюджета г.п.	3105,0	0	0	0	0	3105,0		

	очистки сточных вод в целях сохранения и предотвращения загрязнения реки Волги		Солнечногорск							поселения Солнечногорск	объектов очистки сточных вод в целях сохранения и предотвращения загрязнения реки Волги
			Средства бюджета МО	58995,0	0	0	0	0	58995,0		
			Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0		
			Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0		
5	Выполнение работ по ремонту и модернизации объектов коммунального хозяйства на условиях софинансирования	2015 - 2019	Итого	77521,1	0	0	51902,4	25618,7	0	Администрация городского поселения Солнечногорск	Выполнение работ по ремонту и модернизации объектов коммунального хозяйства на условиях софинансирования
			Средства бюджета г.п. Солнечногорск	28782,9	0	0	3164,2	25618,7	0		
			Средства бюджета МО	48738,2	0	0	48738,2	0	0		
			Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0		
5.1	приобретение, монтаж и ввод в эксплуатацию объектов водоснабжения ВЗУ	2015 - 2019	Итого	21140,1	0	0	5240,8	15899,3	0	Администрация городского поселения Солнечногорск	приобретение, монтаж и ввод в эксплуатацию объектов водоснабжения ВЗУ
			Средства бюджета г.п. Солнечногорск	16161,4	0	0	262,1	15899,3	0		
			Средства бюджета МО	4978,7	0	0	4978,7	0	0		
			Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0		
5.2	капитальный ремонт водозаборного узла (в/г Тимоново)	2015 - 2019	Итого	5240,8	0	0	5240,8	0	0	Администрация городского поселения Солнечногорск	капитальный ремонт водозаборного узла (в/г Тимоново)
			Средства бюджета г.п. Солнечногорск	262,1	0	0	262,1	0	0		
			Средства бюджета МО	4978,7	0	0	4978,7	0	0		
			Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0		
5.3	капитальный ремонт котельной (в/г Тимоново)	2015 - 2019	Итого	40720,8	0	0	40720,8	0	0	Администрация городского поселения Солнечногорск	капитальный ремонт котельной (в/г Тимоново)
			Средства бюджета г.п. Солнечногорск	2036,0	0	0	2036,0	0	0		
			Средства бюджета МО	38684,8	0	0	38684,8	0	0		
			Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0		
5.4	капитальный ремонт наружных сетей теплоснабжения (в/г Тимоново)	2015 - 2019	Итого	5340,8	0	0	5340,8	0	0	Администрация городского поселения Солнечногорск	капитальный ремонт наружных сетей теплоснабжения (в/г Тимоново)
			Средства бюджета г.п. Солнечногорск	266,1	0	0	266,1	0	0		
			Средства бюджета МО	5074,7	0	0	5074,7	0	0		
			Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0		
5.5	строительство (реконструкция канализационных коллекторов, КНС	2015 - 2019	Итого	1500,0	0	0	600,0	900,0	0	Администрация городского поселения Солнечногорск	строительство (реконструкция канализационных коллекторов, КНС
			Средства бюджета г.п. Солнечногорск	1500,0	0	0	600,0	900,0	0		
			Средства бюджета МО	0	0	0	0	0	0		
			Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0		
5.6	реконструкция очистных сооружений д.Осипово (в том числе ПИР)	2015 - 2019	Итого	1859	0	0	0	1859	0	Администрация городского поселения Солнечногорск	реконструкция очистных сооружений д.Осипово (в том числе ПИР)
			Средства бюджета г.п. Солнечногорск	1859	0	0	0	1859	0		
			Средства бюджета МО	0	0	0	0	0	0		
			Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0		
5.7	капитальный ремонт очистных сооружений д.	2015 - 2019	Итого	6960,4	0	0	0	6960,4	0	Администрация городского	капитальный ремонт очистных
			Средства бюджета г.п.	6960,4	0	0	0	6960,4	0		

5.8	Осипово		Солнечногорск							поселения Солнечногорск	сооружений д. Осипово
			Средства бюджета МО	0	0	0	0	0	0		
				Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0		
	капитальный ремонт очистных сооружений д. Осипово	2015 - 2019	Итого	0	0	0	0	0	0	Администрация городского поселения Солнечногорск	капитальный ремонт очистных сооружений д. Осипово
			Средства бюджета г.п. Солнечногорск	0	0	0	0	0			
			Средства бюджета МО	0	0	0	0	0			
			Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0			
6	Выполнение работ по ремонту и модернизации объектов коммунального хозяйства за счет субсидии Московской области	2015 - 2019	Итого	74506,3	0	0	0	74506,3	0	Администрация городского поселения Солнечногорск	Выполнение работ по ремонту и модернизации объектов коммунального хозяйства за счет субсидии МО
			Средства бюджета г.п. Солнечногорск								
			Средства бюджета МО	74506,3	0	0	0	74506,3	0		
			Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0		
6.1	приобретение, монтаж и ввод в эксплуатацию объектов водоснабжения ВЗУ	2015 - 2019	Итого	50734,3	0	0	0	50734,3	0	Администрация городского поселения Солнечногорск	приобретение, монтаж и ввод в эксплуатацию объектов водоснабжения ВЗУ
			Средства бюджета г.п. Солнечногорск	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета МО	50734,3	0	0	0,0	50734,3	0		
			Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0		
6.2	капитальный ремонт очистных сооружений д.Осипово	2015 - 2019	Итого	16241	0	0	0	16241	0	Администрация городского поселения Солнечногорск	капитальный ремонт очистных сооружений д.Осипово
			Средства бюджета г.п. Солнечногорск								
			Средства бюджета МО	16241	0	0	0	16241	0		
			Средства федерального бюджета								
6.3	реконструкция очистных сооружений д.Осипово (в том числе ПИР)	2015 - 2019	Итого	5431	0	0	0	5431	0	Администрация городского поселения Солнечногорск	реконструкция очистных сооружений д.Осипово (в том числе ПИР)
			Средства бюджета г.п. Солнечногорск								
			Средства бюджета МО	5431	0	0	0	5431	0		
			Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0		
6.4	строительство (реконструкция канализационных коллекторов, КНС)	2015 - 2019	Итого	2100	0	0	0	2100	0	Администрация городского поселения Солнечногорск	строительство (реконструкция канализационных коллекторов, КНС)
			Средства бюджета г.п. Солнечногорск	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета МО	2100	0	0	0	2100	0		
			Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0		
7	Кредиторская задолженность по проведению первоочередных мероприятий по восстановлению инфраструктуры в/г Тимоново (капитальный ремонт наружных сетей водопровода (от жилого	2015 - 2019	Итого	3233,8	0	0	3233,8	0	0	Администрация городского поселения Солнечногорск	Погашение кредиторской задолженности
			Средства бюджета г.п. Солнечногорск	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета МО	3233,8	0	0	3233,8	0	0		
			Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0		
			Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0		

дома № 13 до жилого дома № 17), капитальный ремонт водозаборного узла)									
<b>Итого</b>		<b>391 290,5</b>	<b>57635,9</b>	<b>32308,6</b>	<b>72893,1</b>	<b>113296,8</b>	<b>115 156,1</b>		
Средства бюджета г.п. Солнечногорск		183 071,2	57635,9	32308,6	20921,1	38790,5	33 415,1		
Средства бюджета МО		208219,3	0	0	51972	74506,3	81 741,0		
Средства федерального бюджета		0	0	0	0	0	0		
Внебюджетные источники		0	0	0	0	0	0		

Приложение № 2 к Программе

**Паспорт подпрограммы II «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского поселения Солнечногорск» на срок 2015 – 2019 годы**

Муниципальный заказчик подпрограммы		Администрация городского округа Солнечногорск									
Задача I подпрограммы		Реализация механизма софинансирования работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, проводимых с привлечением средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, бюджета Московской области, собственников помещений в многоквартирном доме									
		Отчётный (базовый) период	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год				
			103175,7	53380,3	54678,5	0	0				
Источники финансирования подпрограммы по годам реализации и главным распорядителям бюджетных средств, в том числе по годам:	Наименование подпрограммы	Главный распорядитель бюджетных средств	Источник финансирования	Расходы (тыс. рублей)							
				2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	Итого		
				Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории г.п. Солнечногорск	Всего:	103175,7	53380,3	54678,5	0	0	211234,5
					в том числе:						
					Средства бюджета г. п. Солнечногорск	45091,7	53380,3	38596,5	0	0	137068,5
					Средства бюджета МО	13940	0	16082	0	0	30022
	Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0					
	Внебюджетные источники	44144	0	0	0	0	44144				
Планируемые результаты реализации подпрограммы				2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год			
Количество домов, в которых планируется выполнить капитальный ремонт по Программе, единиц				21	22	21	0	0			
Доля многоквартирных жилых домов, в отношении которых проведены мероприятия по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных жилых домов и муниципального жилого фонда, от общего количества многоквартирных жилых домов городского поселения Солнечногорск, %				5	5	5	0	0			
Количество лифтов, прошедших замену, единиц				49	20	7	0	0			
Удельный вес замененных лифтов от количества лифтов, планируемых к замене, %				61	78	85	0	0			

**Описание задач Подпрограммы II «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского поселения Солнечногорск»**

Подпрограмма II «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского поселения Солнечногорск» направлена на создание комфортных и безопасных условий проживания в многоквартирных домах, а также повышение их энергоэффективности путем организации и проведения в них капитального ремонта. В рамках подпрограммы решается задача:

- Реализация механизма софинансирования работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, проводимых с привлечением средств Фонда содействия реформированию жилищно - коммунального хозяйства, бюджета Московской области, собственников помещений в многоквартирном доме.

### **Характеристика проблем и мероприятий Подпрограммы II**

Необходимость осуществления мероприятий Подпрограммы II определяется Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 01.07.2013 N 66/2013-ОЗ "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области", Государственной программой Московской области "Развитие жилищно-коммунального хозяйства Московской области на 2014-2018 годы", утвержденной постановлением Правительства Московской области от 23 августа 2013 г. N 664/38.

Подпрограмма разработана на основе анализа состояния жилого фонда городского поселения Солнечногорск с целью приведения состояния многоквартирных домов в соответствие с современными требованиями строительных норм и правил.

Одним из приоритетных вопросов в сфере жилищно-коммунального хозяйства является состояние жилищного фонда, и реализация комплекса мер по улучшению его содержания. В соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации собственники помещений в многоквартирных домах несут ответственность за содержание жилых помещений и общего имущества многоквартирного дома, в том числе по реализации комплекса мер в части текущего и капитального ремонтов многоквартирных домов.

Капитальный ремонт многоквартирного дома - это комплекс работ по устранению неисправностей изношенных конструктивных элементов общего имущества в многоквартирном доме, в том числе по их восстановлению или замене, в целях улучшения эксплуатационных характеристик общего имущества в многоквартирном доме.

По состоянию на 01.09.2014 года в муниципальной казне городского поселения Солнечногорск находятся 439 многоквартирных жилых дома (далее – жилые дома), которые построены в разные периоды и имеют различную степень износа.

К сожалению, состояние многоквартирного жилищного фонда городского поселения Солнечногорск характеризуется высокой степенью физического износа, что ведет к увеличению издержек на его содержание и эксплуатацию. Высокая стоимость комплексного капитального ремонта, недостаточное финансирование работ приводит к ветшанию многоквартирного жилищного фонда, выходу из строя инженерных систем и оборудования, требующего регулярного обслуживания для поддержания работоспособного состояния.

В связи с недостаточным финансированием, замена труб систем ХВС, ГВС, ЦО и водоотведения производится отдельными участками, что не дает положительного результата. Из-за утечек воды из инженерных коммуникаций, в подвальных помещениях образуется сырость, которая является одной из основных причин коррозии трубопроводов. Кроме этого происходит ослабление несущей способности оснований под фундаментами и разрушение их конструкции. В квартирах жилых домов появляется сырость и плесень, которая негативно влияет на несущую способность стен, перекрытий и отрицательно сказывается на здоровье проживающих. Также утечки в трубопроводах приводят к расточительному расходу холодной и горячей воды. Системы горячего водоснабжения и центрального отопления должны работать экономично с минимальными затратами тепла.

В некоторых жилых домах наблюдается отслоение штукатурных и окрасочных слоев, усадочные трещины в штукатурке, выветривание и выпадение раствора из швов кирпичной кладки стен, следы от проникновения влаги с кровель домов, в виде разводов и мокрых пятен, а также общие загрязнения поверхности фасадов. Ранее при окраске фасадов применялась краска на известковой основе, срок службы которой 2-3 года, что не отвечает современным требованиям по срокам эксплуатации ремонта и дизайну. Плохая теплоизоляция наружных стен и стыков стеновых панелей зданий приводит к значительным теплопотерям. Многие жилые дома нуждаются в реконструкции кровли, ремонте балконов. Все эти дефекты не только создают плохое впечатление, но и приводят к разрушению зданий в целом.

В зависимости от технического состояния жилого дома при капитальном ремонте в рамках Подпрограммы предусматривается проведение следующих видов работ:

- ремонт внутридомовых инженерно-технических коммуникаций;
- ремонт крыш;
- утепление и ремонт фасадов;
- ремонт балконов;
- смена оконных блоков мест общего пользования;

На основании статьи 191 Жилищного Кодекса Российской Федерации финансирование работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных жилых домах может осуществляться за счет средств местного бюджета в порядке и на условиях, предусмотренных законодательством Российской Федерации (приложение №2 к Подпрограмме II) .

Одним из видов инженерного оборудования в многоэтажных жилых домах в городском поселении Солнечногорск является лифт.

Лифт - транспортное средство, которым управляет непосредственно пользователь при подъеме и спуске с одного уровня здания на другой, требует повышенного внимания к его эксплуатации. Совершенно необходимо, чтобы работа лифтов была надежной и безопасной.

Для этого необходимо организовать технически правильное их обслуживание, неукоснительно осуществлять систему планово-предупредительных ремонтов лифтов, своевременно производить диагностическое обследование лифтов, отработавших нормативный срок службы, ремонт, реконструкцию, модернизацию и замену лифтов и диспетчерского оборудования.

Модернизация лифта - это обновление, усовершенствование узлов и деталей, обеспечивающее их новый качественный уровень (при сохранении основных параметров: грузоподъемности, скорости и кинематической схемы) и восстанавливающее полный или частичный срок службы лифта, то есть замена морально устаревшего оборудования на современное, с более высокими технико-экономическими показателями. В случае невозможности проведения модернизации отдельных узлов и деталей проводится замена всего оборудования.

На протяжении последних лет замена лифтового оборудования в жилых многоквартирных домах городского поселения Солнечногорск не производилась. Причинами этого являются:

- разрушение существовавшего механизма восстановления объектов жилищного фонда при переходе к рыночным отношениям без создания новых подходов, адаптированных к новым экономическим условиям;
- возникновение права собственности на общее имущество жилых домов согласно Жилищному кодексу Российской Федерации и изменение условий финансирования капитального ремонта общего имущества.

Мероприятия Подпрограммы предусматривают приведение объектов лифтового хозяйства в многоквартирных жилых домах на территории городского поселения Солнечногорск в надлежащее техническое состояние). В настоящее время в городском поселении Солнечногорск эксплуатируется и обслуживается 271 лифт, из них 64 лифта эксплуатируются за пределами нормативного срока

службы - 25 лет (ГОСТ 22011-95 "Лифты пассажирские, больничные и грузовые. Технические условия").

Из-за высокой стоимости работ по замене лифтов собственники жилых помещений не в состоянии оплатить данные работы. Если не принять меры по обновлению лифтового парка, то часть лифтов будет остановлена по причине их эксплуатации с нарушением действующих требований.

Реализация Подпрограммы позволит улучшить техническое состояние лифтового хозяйства, предотвратить возможные аварийные ситуации, улучшить качество жизни, обеспечить безопасность и безаварийную работу лифтов, минимизировать затраты на текущий ремонт лифтов с последующим направлением высвобождаемых средств на обеспечение безаварийной работы лифтов.

Согласно части 1 статьи 158 и части 1 статьи 169 Жилищного кодекса РФ собственники помещений в многоквартирном доме обязаны уплачивать взносы на капитальный ремонт. Обязанность по оплате расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома распространяется на всех собственников помещений в этом доме. Следовательно, расходы по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, за помещения, находящиеся в муниципальной собственности городского поселения Солнечногорск, несет городское поселение Солнечногорск за счет средств местного бюджета.

В соответствии с пунктом 1 части 3 статьи 170 Жилищного кодекса РФ одним из способов формирования фонда капитального ремонта является перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете. В соответствии с частью 3 статьи 179 Жилищного кодекса РФ, средства, полученные региональным оператором от собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счетах регионального оператора, могут использоваться только для финансирования расходов на капитальный ремонт общего имущества в этих многоквартирных домах.

В Московской области региональным оператором является некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов», созданная в соответствии с постановлением Правительства Московской области от 03.07.2013 № 559/24.

В соответствии с региональной программой Московской области «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области, на 2014-2038 годы», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 27.12.2013 № 1188/58, в Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме входят:

- ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;
- ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;
- ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю;
- ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;
- утепление и (или) ремонт фасада;
- установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа);
- ремонт фундамента многоквартирного дома.

Проведение комплекса мероприятий по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов необходимо для обеспечения комфортного и безопасного проживания граждан в многоквартирных домах.

**Перечень мероприятий подпрограммы II «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского поселения Солнечногорск»**

№№ п.п.	Мероприятия по реализации подпрограммы	Сроки исполнения мероприятий	Источники финансирования	Объем финансирования мероприятия в текущем финансовом году (тыс. руб.)*	Всего, (тыс. руб.)	Объем финансирования по годам (тыс. руб.)					Ответственный за выполнение мероприятия программы	Результаты выполнения мероприятий подпрограммы
						2015	2016	2017	2018	2019		
	Задача 1 Реализация механизма софинансирования работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, проводимых с привлечением средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, бюджета Московской области, собственников помещений в	2015 - 2019	<b>Итого</b>		<b>211234,5</b>	<b>103175,7</b>	<b>53380,3</b>	<b>54678,5</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	Администрация г.о.Солнечногорск	Снижение уровня износа жилищного фонда
Средства бюджета г. п. Солнечногорск			0	137068,5	45091,7	53380,3	38596,5	0	0			
Средства бюджета МО			0	30022	13940	0	16082	0	0			
Средства федерального бюджета			0	0	0	0	0					
Внебюджетные источники			0	44144	44144	0	0	0	0			

	многоквартирном доме											
1	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных жилых домов и муниципального жилого фонда городского поселения Солнечногорск	2015 - 2019	Итого	0	48262,2	10149,6	19490,3	18622,3	0	0	Администрация г.о.Солнечногорск	Кап. ремонт общего имущества многоквартирных жилых домов и муниципального жилого фонда г. Солнечногорск
			Средства бюджета г. п. Солнечногорск	0	48262,2	10149,6	19490,3	18622,3	0	0		
			Средства бюджета МО	0	0	0	0	0	0	0		
			Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0	0		
			Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0	0		
1.1	Капитальный ремонт общего имущества	2015 - 2019	Итого	0	40135,2	10149,6	15540,6	14445	0	0	Администрация г.о.Солнечногорск	Кап. ремонт общего имущества
			Средства бюджета г. п. Солнечногорск	0	40135,2	10149,6	15540,6	14445	0	0		
			Средства бюджета МО	0	0	0	0	0	0	0		
			Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0	0		
1.2	Кредиторская задолженность за капитальный ремонт общего имущества за 2014 год	2015 - 2019	Итого	0	3949,7	0	3949,7	0	0	0	Администрация г.о.Солнечногорск	Кредиторская задолженность
			Средства бюджета г. п. Солнечногорск	0	3949,7	0	3949,7	0	0	0		
			Средства бюджета МО	0	0	0	0	0	0	0		
			Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0	0		
1.3	Субсидия МКП "Служба благоустройства и озеленения" на ремонт ветхого жилого фонда	2015 - 2019	Итого	0	4177,3	0	0	4177,3	0	0	Администрация г.о.Солнечногорск	Субсидия МКП "Служба благоустройства и озеленения"
			Средства бюджета г. п. Солнечногорск	0	4177,3	0	0	4177,3	0	0		
			Средства бюджета МО	0	0	0	0	0	0	0		
			Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0	0		
2	Выполнение работ по замене объектов лифтового хозяйства в многоквартирных жилых домах на территории городского поселения Солнечногорск	2015 - 2019	Итого	0	95436	77446	17990	0	0	0	Администрация г.о.Солнечногорск	Выполнение работ по замене объектов лифтового хозяйства в многоквартирных жилых домах
			Средства бюджета г. п. Солнечногорск	0	37352	19362	17990	0	0	0		
			Средства бюджета МО	0	13940	13940	0	0	0	0		
			Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0	0		
			Внебюджетные источники	0	44144	44144	0	0	0	0		
3	Взнос на капитальный ремонт жилых помещений, находящихся в собственности гп	2015 - 2019	Итого	0	44928,3	15580,1	15900	13448,2	0	0	Администрация г.о.Солнечногорск	Взнос на капитальный ремонт жилых
			Средства бюджета г. п. Солнечногорск	0	44928,3	15580,1	15900	13448,2	0	0		
			Средства бюджета МО	0	0	0	0	0	0	0		



	Солнечногорск		Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0	0		помещений ,
4	Ремонт подъездов многоквартирных домов на условиях софинансирования	2015 - 2019	Итого	0	22313	0	0	22313	0	0	Администрация г.о.Солнечногорск	Ремонт подъездов многоквартирных домов на условиях софинансирования
			Средства бюджета г. п. Солнечногорск	0	6231	0	0	6231	0	0		
			Средства бюджета МО	0	16082	0	0	16082	0	0		
			Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0	0		
5	Капитальный ремонт фасадов домов к проведению чемпионата мира по футболу	2015 - 2019	Итого	0	295	0	0	295	0	0	Администрация г.о.Солнечногорск	Капитальный ремонт фасадов домов к проведению чемпионата мира по футболу
			Средства бюджета г. п. Солнечногорск	0	295	0	0	295	0	0		
			Средства бюджета МО	0	0	0	0	0	0	0		
			Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0	0		
			Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0	0		
			<b>Итого</b>	<b>0</b>	<b>211234,5</b>	<b>103175,7</b>	<b>53380,3</b>	<b>54 678,5</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		
			Средства бюджета г. п. Солнечногорск	0	137068,5	45091,7	53380,3	38596,5	0	0		
			Средства бюджета МО	0	30022	13940	0	16082	0	0		
			Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0	0		
			Внебюджетные источники	0	44144	44144	0	0	0	0		

Приложение № 3 к Программе

**Паспорт подпрограммы III «Мероприятие по приобретению техники для нужд коммунального хозяйства на условиях софинансирования» на срок 2015 – 2019 годы**

Муниципальный заказчик подпрограммы		Администрация г.о. Солнечногорск										
Задача 1 подпрограммы		Внедрение современных технологий при производстве работ по уборке территорий городского поселения Солнечногорск.										
		Отчётный (базовый) период	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год					
			16964,8	13098,5	0	0	0					
Источники финансирования подпрограммы по годам реализации и главным распорядителям бюджетных средств, в том числе по годам:	Наименование подпрограммы	Главный распорядитель бюджетных средств	Источник финансирования	Расходы (тыс. рублей)								
				2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	Итого			
				Мероприятие по приобретению техники для нужд коммунального хозяйства на условиях софинансирования	Администрация городского поселения Солнечногорск	Всего:	16964,8	13098,5	0	0	0	30063,3
						в том числе:						
						Средства бюджета г. п. Солнечногорск	1964,8	1964,8	0	0	0	3929,6
						Средства бюджета МО	15000	11133,7	0	0	0	26133,7
		Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0				
		Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0				

Планируемые результаты реализации подпрограммы	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год
Количество приобретенной техники для нужд коммунального хозяйства, единица	7	1	0	0	0

### Описание задач Подпрограммы III «Мероприятие по приобретению техники для нужд коммунального хозяйства на условиях софинансирования»

Подпрограмма III «Мероприятие по приобретению техники для нужд коммунального хозяйства на условиях софинансирования» направлена на обеспечение необходимой коммунальной техникой. В рамках подпрограммы решается задача:

- Внедрение современных технологий при производстве работ по уборке территорий г. Солнечногорск.

#### Характеристика проблем и мероприятий Подпрограммы III.

Необходимость осуществления мероприятий Подпрограммы III определяется Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства МО от 23.08.2013 N 664/38 "Об утверждении государственной программы Московской области "Развитие жилищно-коммунального хозяйства" на 2014-2018 годы".

Автоматизация уборочных работ снижает затраты на выполнение ручных операций, одновременно повышая эффективность использования рабочего времени и демонстрируя высокое качество уборки. Для организации работ по механизированной уборке тротуаров и площадей, территория г.о Солнечногорск разделена на участки, которые должны обслуживаться коммунальной техникой, обеспечивающей выполнение всех видов работ по установленной технологии. Технологический процесс уборки включает в себя следующие операции: систематические (подметание, мойка и полив покрытий, очистка тротуаров и площадей от снега и льда, устранение скользкости поверхности и др.); периодические (уборка грунтовых наносов, погрузка снега и его вывоз и др.).

Значительная часть коммунальных машин изготавливается со сменными приспособлениями и устройствами, что позволяет использовать их на различных технологических операциях круглый год. Экономически оправдано применение универсальной уборочной техники, предназначенной для круглогодичной уборки тротуаров и площадей, а также для круглогодичного ухода за поверхностями аллей, дорожек скверов с зелеными насаждениями.

Так, машина для городского коммунального хозяйства на тракторном шасси Беларусь 82.1 (МТЗ-82.1) предназначена для круглогодичного использования по содержанию тротуаров и площадей с твердым покрытием, обладает довольно компактными габаритами, длиной 3,9 метра, шириной 1,9 метров и высотой 2,8 метра, что делает ее достаточно маневренной. Легкий монтаж навесного оборудования, которое существенно расширяет сферу применения этой техники, позволяет комплектовать машину именно тем оборудованием, которое необходимо для выполнения определенного вида работ.

На данный трактор могут устанавливаться: бульдозерный отвал, щетка, поливомоечное оборудование для проведения комплекса коммунальных работ. В летний период машина используется для уборки тротуаров и площадей от пыли, песка методом подметания, мойки и поливки дорожных покрытий, мойки прилотовой полосы, для полива зеленых насаждений (газонов, цветников). В зимний период машина используется для уборки тротуаров и площадей от снега, снежный валов.

Вакуумная уборочная коммунальная машина ВКМ-2020 применяется для качественной уборки проезжей и пешеходной части городских улиц, площадей. Быстро и чисто убирает пыль, листву, мусор, песок, щебень с увлажнением подметаемой поверхности и возможностью выгрузки собранного мусора непосредственно в контейнеры для мусора.

ВКМ-2020 имеет не только европейский дизайн, но и по комплектации не отстает от зарубежных «родственников»: есть система видеонаблюдения за работой оборудования, мощная подсветка, позволяющая работать эффективно в любое время, независимая система подвески, патентованная система заезда на тротуар. ВКМ-2020 оборудуется комплектом из трех щеток лоткового типа. Вакуумная система машины повышенной мощности и задний всасывающий шланг позволяют проводить качественную очистку территорий в один проход, контроль рабочих органов осуществляется при помощи системы видеонаблюдения. ВКМ-2020 может разгружать собранный смет и бытовой мусор в евро-контейнер. Объем собственного бункера составляет 2 кубометра. Для увлажнения подметаемой поверхности используется водяной бак емкостью 450 литров. Все операции по управлению как щеточным, так и вакуумным оборудованием, а также выгрузке смета производятся водителем из кабины. В теплое время года такие машины используются для уборки и увлажнения улиц, а в холодное - для борьбы с гололедом, уборки свежевыпавшего снега, посыпания песком и другими, разрушающими лед, реагентами.

Приобретение коммунальной техники только за счет средств бюджета городского поселения Солнечногорск затруднительно. Поэтому решить данную проблему необходимо программным методом с привлечением средств областного бюджета.

#### Перечень мероприятий подпрограммы III «Мероприятие по приобретению техники для нужд коммунального хозяйства на условиях софинансирования»

№№ п.п.	Мероприятия по реализации подпрограммы	Сроки исполнения мероприятий	Источники финансирования	Объем финансирования мероприятия в текущем финансовом году (тыс. руб.)*	Всего, (тыс. руб.)	Объем финансирования по годам (тыс. руб.)					Ответственный за выполнение мероприятия программы	Результаты выполнения мероприятий подпрограммы
						2015	2016	2017	2018	2019		
1	Задача 1 Внедрение современных	2015 - 2019	<b>Итого</b>		<b>30063,3</b>	<b>16964,8</b>	<b>13098,5</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	Администрация городского поселения	Приобретение техники для нужд коммунального
			Средства бюджета гп. Солнечногорск	0	3929,6	1964,8	1964,8	0	0	0		

	технологий при производстве работ по уборке территорий гп Солнечногорск.		Средства бюджета МО	0	26133,7	15000	11133,7	0	0	0	Солнечногорск	хозяйства в количестве не менее 8 ед.
			Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0	0		
1	Приобретение техники для нужд коммунального хозяйства	2015 - 2019	Итого	0	30063,3	16964,8	13098,5	0	0	0	Администрация городского поселения Солнечногорск	Приобретение техники для нужд коммунального хозяйства
			Средства бюджета гп. Солнечногорск	0	3929,6	1964,8	1964,8	0	0	0		
			Средства бюджета МО	0	26133,7	15000	11133,7	0	0	0		
			Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0	0		
			<b>Итого</b>	<b>0</b>	<b>30063,3</b>	<b>16964,8</b>	<b>13098,5</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		
			Средства бюджета гп. Солнечногорск	0	3929,6	1964,8	1964,8	0	0	0		
			Средства бюджета МО	0	26133,7	15000	11133,7	0	0	0		
			Средства федерального бюджета	0								
			Внебюджетные источники	0								

Исполнитель:  
главный эксперт отдела экономического развития  
Управления экономики администрации г.о. Солнечногорск

Кислова Е.М.»