



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА СОЛНЕЧНОГОРСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.10.2019 г. № 1801

О проведении муниципального смотра-конкурса «Лучший подъезд городского округа Солнечногорск»

Руководствуясь распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 30 августа 2019 года № 500-РВ «О проведении Московского областного смотра-конкурса «Лучший подъезд Подмосковья», в целях реализации государственной программы Московской области «Формирование современной комфортной городской среды», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 17 октября 2017 года № 864/38, в части приведения в надлежащее состояние подъездов в многоквартирных домах, создания благоприятных условий проживания для граждан в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа Солнечногорск и повышения эффективности капитального ремонта многоквартирных домов, **постановляю:**

1. Провести муниципальный смотр-конкурс «Лучший подъезд городского округа Солнечногорск» (далее - смотр-конкурс).

2. Утвердить Положение о проведении муниципального смотра-конкурса «Лучший подъезд городского округа Солнечногорск» (приложение 1).

3. Утвердить состав комиссии по проведению муниципального смотра-конкурса «Лучший подъезд городского округа Солнечногорск» (приложение 2).

4. Управлению информационной политики администрации городского округа Солнечногорск Московской области (А.М. Каурдакова) опубликовать настоящее постановление в газете «Сенеж» и разместить в информационно-телекоммуникационной сети Интернет: «INSOLNECHNOGORSK.RU».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации городского округа Солнечногорск Ю.К. Быкову.

**Глава городского округа
Солнечногорск**

В.В. Слепцов

ПОЛОЖЕНИЕ
о проведении муниципального смотра-конкурса
«Лучший подъезд городского округа Солнечногорск»

I. Общие положения

Муниципальный смотр-конкурс «Лучший подъезд городского округа Солнечногорск» (далее – смотр-конкурс) проводится в соответствии с распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 30 августа 2019 года № 500-РВ «О проведении Московского областного смотра-конкурса «Лучший подъезд Подмосковья», в целях реализации государственной программы Московской области «Формирование современной комфортной городской среды», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 17 октября 2017 года № 864/38 в части приведения в надлежащее состояние подъездов в многоквартирных домах, создания благоприятных условий проживания для граждан в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа Солнечногорск и повышения эффективности капитального ремонта многоквартирных домов:

1. Смотр-конкурс проводится с 21.10.2019 по 14.11.2019 в двух номинациях:

1.1. «Лучший отремонтированный подъезд городского округа Солнечногорск» - в рамках номинации выделяются следующие группы:

- «Лучший отремонтированный подъезд в домах низкой этажности» (2-5-ти этажные многоквартирные дома);

- «Лучший отремонтированный подъезд в домах средней этажности» (6-9-ти этажные многоквартирные дома);

- «Лучший отремонтированный подъезд в высотных домах» (многоквартирные дома от 10-ти этажей и выше).

1.2. «Лучший отремонтированный подъезд городского округа Солнечногорск с участием жителей».

2. Организатором смотра-конкурса является администрация городского округа Солнечногорск (далее – Администрация).

3. Участники смотра-конкурса заявки в муниципальную конкурсную комиссию по форме согласно приложению к настоящему Положению (приложение 1).

4. Заявки на участие в смотре-конкурсе принимаются от управляющих организаций, советов многоквартирных домов, а также от жилищно-строительных и жилищных кооперативов, товариществ собственников жилья и недвижимости (далее – участники смотра-конкурса), выполнивших ремонт подъездов многоквартирных домов в рамках реализации государственной программы Московской области «Формирование современной комфортной городской среды» в 2019 году.

5. Подведение итогов смотра-конкурса и определение победителей в номинациях смотра-конкурса осуществляет муниципальная конкурсная комиссия. Решение о подведении итогов и определении победителей оформляется протоколом муниципальной конкурсной комиссии.

6. Состав муниципальной конкурсной комиссии определяется Главой городского округа Солнечногорск. Муниципальная конкурсная комиссия состоит из председателя, секретаря, членов муниципальной конкурсной комиссии.

7. Комиссию возглавляет председатель, а в случае отсутствия председателя муниципальной конкурсной комиссии, его обязанности исполняет секретарь муниципальной конкурсной комиссии.

8. Участники смотра-конкурса, занявшие призовые места (1-ое место, 2-ое место, 3-е место), согласно протоколу муниципальной конкурсной комиссии о подведении итогов смотра-конкурса и определении победителей, награждаются грамотами Администрации.

II. Задачи и функции муниципальной конкурсной комиссии

9. Муниципальная конкурсная комиссия:

9.1. в срок до 31.10.2019 принимает заявки и конкурсные материалы от участников смотра-конкурса;

9.2. в срок до 12.11.2019 подводит итоги смотра-конкурса и определяет победителей;

9.3. в срок до 15.11.2019 направляет копии протоколов и заявки победителей смотра-конкурса (участников смотра-конкурса занявших согласно протоколу муниципальной конкурсной комиссии 1 место в номинации) в Конкурсную комиссию Московского областного смотра-конкурса «Лучший подъезд Подмосковья».

10. Смотр-конкурс проводится путем оценки участников смотра-конкурса по следующим критериям:

10.1. В номинации «Лучший отремонтированный подъезд городского округа Солнечногорск» оценивается качество выполненного ремонта, использование инновационных технологий, оригинальность оформления подъезда.

10.2. В номинации «Лучший отремонтированный подъезд городского округа Солнечногорск» оценивается качество выполненного ремонта, использование инновационных технологий, оригинальность оформления подъезда и степень участия в ремонте подъезда Совета дома и жителей.

11. Подсчет баллов при проведении муниципального смотра-конкурса осуществляется по следующим критериям:

	<i>Наименование критерия</i>	<i>Баллы от 0 до 5 (с шагом 1)</i>
1.	Качество выполненного ремонта	
1.1.	соответствие объемов и видов работ, заявленным в протоколе общего собрания собственников	0 1 2 3 4 5
1.2.	соответствие ремонта правилам и нормам технической эксплуатации жилищного фонда	0 1 2 3 4 5
1.3.	отсутствие жалоб жителей на качество проводимых работ	0 1 2 3 4 5 5 - жалобы не поступали; 4 – 1 жалоба; 3 – от 2 до 3 жалоб; 2 – от 4 до 6 жалоб; 1 – от 7 до 9 жалоб; 0 – от 10 и более жалоб
1.4.	приемка выполненных работ	0 1 2 3 4 5 5 – принято без замечаний с 1 раза; 3 – принято со 2 раза; 1 – принято с 3 и более раза
1.5.	выполнение дополнительных работ, не предусмотренных протоколом общего собрания Собственников	0 1 2 3 4 5 определяется в зависимости от вида работ
2.	Использование инновационных технологий	
3.	Оригинальность оформления подъезда	
4.	Степень участия Совета дома и жителей в отношении номинации «Лучший отремонтированный подъезд Подмосковья с участием жителей»	
4.1.	дополнительное финансирование средств жителей	0 1 2 3 4 5 в зависимости от суммы

		софинансирования
4.2.	количество жителей, принявших участие при ремонте подъезда	<p>0 1 2 3 4 5</p> <p>5 – участие приняли более 75% жителей подъезда;</p> <p>4 – участие приняли от 51% до 74% жителей подъезда;</p> <p>3 – участие приняли от 26% до 50% жителей подъезда;</p> <p>2 – участие приняли от 11% до 25% жителей подъезда;</p> <p>1 – участие приняли от 2% до 10% жителей подъезда;</p> <p>0 – участие приняли 1% и менее жителей подъезда</p>
4.3.	объем работ, выполненных с участием жителей подъезда	<p>0 1 2 3 4 5</p> <p>определяется в зависимости от вида работ</p>

12. Оценка участников смотра-конкурса производится по итогам осмотра подъезда и представленной заявки участника смотра-конкурса.

13. Победителями смотра-конкурса признаются участники, занявшие 1-е место в номинациях «Лучший отремонтированный подъезд городского округа Солнечногорск» и «Лучший отремонтированный подъезд городского округа Солнечногорск с участием жителей», по итогам набравшие наибольшее количество баллов.

Приложение 1
к Положению о проведении
муниципального смотра-конкурса
«Лучший подъезд городского округа
Солнечногорск»

Форма

В Конкурсную комиссию по
проведению муниципального смотра-
конкурса
«Лучший подъезд городского округа
Солнечногорск»

от _____
Наименование организации, ФИО руководителя

(председателя Совета МКД)

Заявка

Прошу рассмотреть прилагаемые документы для участия организации (Совета МКД по адресу: _____) в Смотре-конкурсе «Лучший подъезд городского округа Солнечногорск» в номинации _____

К заявке прилагается:

1. **Копия свидетельства о регистрации организации** (для управляющей организации);
2. **Копия Протокола о выборе совета МКД** (для советов МКД);
3. **Копия Акта выполненных работ** по ремонту подъезда по адресу: _____;
4. **Фото подъезда** до выполнения работ и после _____ шт.

Руководитель организации
(председатель совета МКД)

_____ И.О. Фамилия
подпись

СОСТАВ
Конкурсной комиссии муниципального смотра-конкурса
«Лучший подъезд городского округа Солнечногорск»

**Председатель конкурсной
комиссии:**

Быкова Юлия Константиновна	Заместитель Главы городского округа Солнечногорск Московской области
-------------------------------	-------------------------------------------------------------------------

Секретарь комиссии:

Коняшин Артем Андреевич	Начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации городского округа Солнечногорск Московской области
----------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Члены комиссии:

Лапшина Наталья Михайловна	Главный эксперт отдела жилищно-коммунального хозяйства Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации городского округа Солнечногорск Московской области
-------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Ерина Надежда Михайловна	Главный эксперт отдела жилищно-коммунального хозяйства Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации городского округа Солнечногорск Московской области
-----------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Тыщенко Олеся Валентиновна	Руководитель отделения Ассоциации председателей Советов многоквартирных домов Московской области в городском округе Солнечногорск (по согласованию)
-------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Иванова Татьяна Владимировна	Председатель Комиссии по жилищному строительству, текущему и капитальному ремонту, контролю качества предоставления коммунальных услуг Общественной палаты городского округа Солнечногорск (по согласованию)
---------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Виноградова Анна Борисовна	Заместитель заведующего территориальным отделом №2 Главного Управления «Государственная жилищная инспекция Московской области (по согласованию)
-------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

