



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА СОЛНЕЧНОГОРСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.03.2020 г. № 483

**Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, расположенных на территории городского округа Солнечногорск**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением администрации городского округа Солнечногорск от 22 мая 2019 года № 812 «Об утверждении перечня управляющих организаций для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, расположенных на территории городского округа Солнечногорск Московской области», на основании письма Муниципального казенного предприятия городского округа Солнечногорск «Имущественный комплекс жилищно-коммунального хозяйства» от 12 марта 2020 года вх-6238, **постановляю:**

1. Определить до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной по результатам открытого конкурса Общество с ограниченной ответственностью

«УК «Пегас-сервис» управляющей организацией для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация (приложение 1).

2. Утвердить Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирными домами, в отношении которых не выбран способ управления такими домами или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация (приложение 2).

3. Определить размер платы за содержание жилых помещений, указанных в приложении 1 к настоящему постановлению, равному размеру платы за содержание жилого помещения, установленному постановлением администрации городского округа Солнечногорск от 27 декабря 2019 года № 2490 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда в городском округе Солнечногорск и для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или выбранный способ управления не реализован с 1 января 2020 года».

4. Сектору муниципального жилищного контроля администрации городского округа Солнечногорск:

4.1. Разместить настоящее постановление в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, а также направить настоящее постановление в Главное управление Московской области «Государственную жилищную инспекцию Московской области»;

4.2. Уведомить собственников жилых помещений многоквартирных домов, указанных в приложении 1 к настоящему постановлению, об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, расположенных на территории городского округа Солнечногорск.

5. Признать утратившими силу:

5.1. Постановление администрации городского поселения Солнечногорск Солнечногорского муниципального района Московской области от 28 февраля 2019 года № 85 «Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирных домах не выбран способ управления такими домами или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация»;

5.2. Постановление администрации городского поселения Солнечногорск Солнечногорского муниципального района Московской области от 21 марта 2019 года № 95 «Об утверждении адресного перечня домов, перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирных домах не выбран способ управления такими



6. Управлению информационной политики администрации городского округа Солнечногорск Московской области (А.М. Каурдакова) опубликовать настоящее постановление в газете «Сенеж» и разместить в информационно-телекоммуникационной сети Интернет: «INSOLNECHNOGORSK.RU».

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации городского округа Солнечногорск С.И. Егорова.

**Глава городского округа  
Солнечногорск**

**В.В. Слепцов**

ПЕРЕЧЕНЬ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ

п/п	Адрес
1	2-я Смирновка п, Кирпичного завода ул, 2
2	2-я Смирновка п, Кирпичного завода ул, 3
3	2-я Смирновка п, Кирпичного завода ул, 5
4	2-я Смирновка п, Кирпичного завода ул, 6
5	2-я Смирновка п, Кирпичного завода ул, 7
6	Вертино д, Мосэнерго ул, 1
7	Вертино д, Мосэнерго ул, 2
8	Горки д, 1 А
9	д/о Морозовка п, 2
10	дома отдыха "Владимира Ильича" п, 10
11	дома отдыха "Владимира Ильича" п, 18
12	дома отдыха "Владимира Ильича" п, 19
13	дома отдыха "Владимира Ильича" п, 2
14	дома отдыха "Владимира Ильича" п, 3
15	Клушино д, 70 А
16	Козино д, 10
17	Козино д, 9
18	Колтышево д, 1
19	Колтышево д, 1 А
20	Колтышево д, 2
21	Колтышево д, 3
22	Колтышево д, 6
23	Колтышево д, 7
24	Колтышево д, 8
25	Колтышево д, 9
26	Кривцово д, 3
27	Кривцово д, 4
28	Лунево п, 1 А
29	Лунево п, 3 А
30	Лыткино д, 10
31	Лыткино д, 12
32	Лыткино д, 16
33	Марьино д, 70
34	Марьино д, 71
35	Марьино д, 72
36	Марьино д, 88
37	Марьино д, 89
38	Новинки с, 14

39	Обухово д, 44
40	Ожогоино д, жилой застройки Ожогоино кв-л, 4
41	Ожогоино д, жилой застройки Ожогоино кв-л, 5
42	Ожогоино д, Квартал жилой застройки Ожогоино тер, 1
43	Ожогоино д, Квартал жилой застройки Ожогоино тер, 2
44	Ожогоино д, Квартал жилой застройки Ожогоино тер, 3
45	Радумля д, Механического завода N 1 мкр, 1
46	Редино д, Сенеж мкр, Центральная ул, 10
47	Редино д, Сенеж мкр, Центральная ул, 11
48	Редино д, Сенеж мкр, Центральная ул, 12
49	Редино д, Сенеж мкр, Центральная ул, 13
50	Редино д, Сенеж мкр, Центральная ул, 14
51	Редино д, Сенеж мкр, Центральная ул, 15
52	Редино д, Сенеж мкр, Центральная ул, 16
53	Редино д, Сенеж мкр, Центральная ул, 17
54	Редино д, Сенеж мкр, Центральная ул, 18
55	Редино д, Сенеж мкр, Центральная ул, 19
56	Редино д, Сенеж мкр, Центральная ул, 20
57	Редино д, Сенеж мкр, Центральная ул, 21
58	Редино д, Сенеж мкр, Центральная ул, 23
59	Редино д, Сенеж мкр, Центральная ул, 25
60	Редино д, Сенеж мкр, Центральная ул, 8
61	Санатория Министерства Обороны п, 76
62	Санатория Министерства Обороны п, 94
63	Санатория Министерства Обороны п, 98
64	Смирновка п, 1 А
65	Смирновка п, 16 А
66	Смирновка п, 2 А
67	Смирновка п, 20
68	Смирновка п, 21
69	Смирновка п, 23 А
70	Смирновка п, 24
71	Смирновка п, 26
72	Смирновка п, 28
73	Смирновка п, 29
74	Смирновка п, 30
75	Смирновка п, 30 А
76	Смирновка п, 31
77	Смирновка п, 32
78	Солнечногорск г, 1 Мая ул, 4
79	Солнечногорск г, 1 Мая ул, 6
80	Солнечногорск г, Алабушево с, Адмиралтейский мкр, Военно-Морская ул, 16
81	Солнечногорск г, Алабушево с, Адмиралтейский мкр, Военно-Морская ул, 17
82	Солнечногорск г, Алабушево с, Алабушево пл., 608 км
83	Солнечногорск г, Алабушево с, Радищево ст., 605/2 км
84	Солнечногорск г, Андреевка рп, 41

85	Солнечногорск г, Андреевка рп, 42
86	Солнечногорск г, Андреевка рп, 43
87	Солнечногорск г, Андреевка рп, 45
88	Солнечногорск г, Андреевка рп, 47
89	Солнечногорск г, Андреевка рп, ЖК Первый Андреевский, 1
90	Солнечногорск г, Андреевка рп, ЖК Первый Андреевский, 2
91	Солнечногорск г, Андреевка рп, ЖК Первый Андреевский, 3
92	Солнечногорск г, База ГИДЭП ул, 2
93	Солнечногорск г, Банковская ул, 39
94	Солнечногорск г, Большевицкая ул, 2 А
95	Солнечногорск г, Вертлинская ул, 10
96	Солнечногорск г, Вертлинская ул, 17
97	Солнечногорск г, Вертлинская ул, 19
98	Солнечногорск г, Вертлинская ул, 4
99	Солнечногорск г, Вертлинская ул, 6 А
100	Солнечногорск г, Вертлинское ш, 19
101	Солнечногорск г, Вертлинское ш, 20
102	Солнечногорск г, Военный городок ул, 1 364 инв.
103	Солнечногорск г, Военный городок ул, 2 401 инв.
104	Солнечногорск г, Военный городок ул, 3 383 инв.
105	Солнечногорск г, Военный городок ул, 4 430 Инв
106	Солнечногорск г, Военный городок ул, 5 388 Инв
107	Солнечногорск г, Военный городок ул, 52/1
108	Солнечногорск г, Военный городок ул, 53 1
109	Солнечногорск г, Военный городок ул, 53 2
110	Солнечногорск г, Военный городок ул, 53 3
111	Солнечногорск г, Военный городок ул, 53 4
112	Солнечногорск г, Гражданская 1-я ул, 14
113	Солнечногорск г, Дзержинского ул, 17
114	Солнечногорск г, Дзержинского ул, 20
115	Солнечногорск г, Железнодорожная ул, 27
116	Солнечногорск г, Железнодорожная ул, 29/16 (им Тельнова ул, 16/29 )
117	Солнечногорск г, Законова ул, 1
118	Солнечногорск г, Законова ул, 3
119	Солнечногорск г, Законова ул, 7
120	Солнечногорск г, им Безверхова ул, 10
121	Солнечногорск г, им Безверхова ул, 11
122	Солнечногорск г, им Безверхова ул, 12
123	Солнечногорск г, им Безверхова ул, 13
124	Солнечногорск г, им Безверхова ул, 14
125	Солнечногорск г, им Безверхова ул, 15
126	Солнечногорск г, им Безверхова ул, 17
127	Солнечногорск г, им Безверхова ул, 18
128	Солнечногорск г, им Безверхова ул, 20
129	Солнечногорск г, им Безверхова ул, 3
130	Солнечногорск г, им Безверхова ул, 5

131	Солнечногорск г, им Безверхова ул, 9
132	Солнечногорск г, им Тельнова ул, 14
133	Солнечногорск г, Им.Баранова ул, 9/24 (Почтовая ул, 24/9 )
134	Солнечногорск г, Колхозный пер, 3
135	Солнечногорск г, Колхозный пер, 4
136	Солнечногорск г, Колхозный пер, 7
137	Солнечногорск г, Колхозный пер, 8
138	Солнечногорск г, Колхозный пер, 9
139	Солнечногорск г, Комсомольская ул, 1
140	Солнечногорск г, Комсомольская ул, 4
141	Солнечногорск г, Комсомольская ул, 5
142	Солнечногорск г, Красная ул, 103/2 (Рабочая ул, 2/103 )
143	Солнечногорск г, Красная ул, 105
144	Солнечногорск г, Красная ул, 122/1 (им Безверхова ул, 1/122 )
145	Солнечногорск г, Красная ул, 126
146	Солнечногорск г, Красная ул, 128
147	Солнечногорск г, Красная ул, 166
148	Солнечногорск г, Красная ул, 168
149	Солнечногорск г, Красная ул, 182
150	Солнечногорск г, Красная ул, 60
151	Солнечногорск г, Красная ул, 62/19 (Им.Баранова ул, 19/62 )
152	Солнечногорск г, Красная ул, 95
153	Солнечногорск г, Ленина ул, 26
154	Солнечногорск г, Ленинградская ул, 12
155	Солнечногорск г, Ленинградская ул, 2 Б
156	Солнечногорск г, Ленинградская ул, 4
157	Солнечногорск г, Ленинградская ул, 7
158	Солнечногорск г, Ленинградская ул, 8
159	Солнечногорск г, Лепсе ул, 3 Б
160	Солнечногорск г, Ломоносова ул, 57/4 (Крылова ул, 4/57 )
161	Солнечногорск г, Льва Толстого ул, 11
162	Солнечногорск г, Льва Толстого ул, 13
163	Солнечногорск г, Льва Толстого ул, 15
164	Солнечногорск г, Льва Толстого ул, 19
165	Солнечногорск г, Льва Толстого ул, 21
166	Солнечногорск г, Матросова ул, 14
167	Солнечногорск г, Матросова ул, 21
168	Солнечногорск г, Матросова ул, 23
169	Солнечногорск г, Матросова ул, 24
170	Солнечногорск г, Матросова ул, 26
171	Солнечногорск г, Матросова ул, 27
172	Солнечногорск г, Матросова ул, 32
173	Солнечногорск г, Матросова ул, 33
174	Солнечногорск г, Матросова ул, 35
175	Солнечногорск г, Матросова ул, 39
176	Солнечногорск г, Матросова ул, 40



177	Солнечногорск г, Матросова ул, 44
178	Солнечногорск г, Маяковского ул, 13
179	Солнечногорск г, Московская ул, 17/4 (Проектируемая ул, 4/17 )
180	Солнечногорск г, Московская ул, 18
181	Солнечногорск г, Московская ул, 19
182	Солнечногорск г, Московская ул, 20
183	Солнечногорск г, Московская ул, 21/22 (Обуховская ул, 22/21 )
184	Солнечногорск г, Московская ул, 22
185	Солнечногорск г, Некрасова ул, 2
186	Солнечногорск г, Некрасова ул, 4
187	Солнечногорск г, Некрасова ул, 6
188	Солнечногорск г, Обуховская ул, 12 А
189	Солнечногорск г, Обуховская ул, 14
190	Солнечногорск г, Обуховская ул, 16
191	Солнечногорск г, Обуховская ул, 18
192	Солнечногорск г, Обуховская ул, 20
193	Солнечногорск г, Обуховская ул, 50 Б
194	Солнечногорск г, Обуховская ул, 9
195	Солнечногорск г, Обуховский пер, 4
196	Солнечногорск г, Обуховский пер, 6
197	Солнечногорск г, Октябрьская ул, 11
198	Солнечногорск г, Октябрьская ул, 17
199	Солнечногорск г, Октябрьская ул, 27 А
200	Солнечногорск г, Октябрьская ул, 31
201	Солнечногорск г, Октябрьская ул, 38
202	Солнечногорск г, Октябрьская ул, 9
203	Солнечногорск г, Пионерская ул, 5
204	Солнечногорск г, Поварово дп, Буровая ул, 19
205	Солнечногорск г, Поварово дп, Буровая ул, 2
206	Солнечногорск г, Поварово дп, Буровая ул, 9
207	Солнечногорск г, Поварово дп, Лесхоз мкр, 1
208	Солнечногорск г, Поварово дп, Лесхоз мкр, 1 А
209	Солнечногорск г, Поварово дп, Лесхоз мкр, 17
210	Солнечногорск г, Поварово дп, Лесхоз мкр, 21 А
211	Солнечногорск г, Поварово дп, Лесхоз мкр, 24
212	Солнечногорск г, Поварово дп, Лесхоз мкр, 29
213	Солнечногорск г, Поварово дп, Лесхоз мкр, 29 А
214	Солнечногорск г, Поварово дп, Лесхоз мкр, 3
215	Солнечногорск г, Поварово дп, Лесхоз мкр, 31
216	Солнечногорск г, Поварово дп, Лесхоз мкр, 32
217	Солнечногорск г, Поварово дп, Лесхоз мкр, 33
218	Солнечногорск г, Поварово дп, Лесхоз мкр, 34
219	Солнечногорск г, Поварово дп, Лесхоз мкр, 35
220	Солнечногорск г, Поварово дп, Лесхоз мкр, 36
221	Солнечногорск г, Поварово дп, Лесхоз мкр, 37
222	Солнечногорск г, Поварово дп, Лесхоз мкр, 5



269	Солнечногорск г, Поварово дп, Поваровка мкр, 18
270	Солнечногорск г, Поварово дп, Поваровка мкр, 2
271	Солнечногорск г, Поварово дп, Поваровка мкр, 3
272	Солнечногорск г, Поварово дп, Поваровка мкр, 4
273	Солнечногорск г, Поварово дп, Поваровка мкр, 5
274	Солнечногорск г, Поварово дп, Поваровка мкр, 5 А
275	Солнечногорск г, Поварово дп, Поваровка мкр, 6
276	Солнечногорск г, Поварово дп, Поваровка мкр, 7
277	Солнечногорск г, Поварово дп, Поваровка мкр, 8
278	Солнечногорск г, Поварово дп, Поваровка мкр, 9
279	Солнечногорск г, Подмосковная ул, 10
280	Солнечногорск г, Подмосковная ул, 31
281	Солнечногорск г, Подмосковная ул, 7
282	Солнечногорск г, Почтовая ул, 21
283	Солнечногорск г, Почтовая ул, 22
284	Солнечногорск г, Почтовая ул, 36
285	Солнечногорск г, Прожекторная ул, 1
286	Солнечногорск г, Прожекторная ул, 2
287	Солнечногорск г, Прожекторная ул, 3
288	Солнечногорск г, Прожекторная ул, 4
289	Солнечногорск г, Пролетарская ул, 16
290	Солнечногорск г, Пролетарская ул, 16 А
291	Солнечногорск г, Пролетарская ул, 18
292	Солнечногорск г, Пролетарская ул, 18 А
293	Солнечногорск г, Пушкина ул, 12
294	Солнечногорск г, Пушкина ул, 2
295	Солнечногорск г, Пушкина ул, 8
296	Солнечногорск г, Рабухина ул, 1
297	Солнечногорск г, Рабухина ул, 13
298	Солнечногорск г, Рабухина ул, 2
299	Солнечногорск г, Рабухина ул, 3
300	Солнечногорск г, Рабухина ул, 5
301	Солнечногорск г, Рабухина ул, 8
302	Солнечногорск г, Рабухина ул, 9
303	Солнечногорск г, Разина ул, 17 А
304	Солнечногорск г, Рекинцо мкр, 17
305	Солнечногорск г, Рекинцо мкр, 25
306	Солнечногорск г, Рекинцо мкр, 28
307	Солнечногорск г, Рекинцо мкр, 33
308	Солнечногорск г, Розанова ул, 1
309	Солнечногорск г, Розанова ул, 10
310	Солнечногорск г, Розанова ул, 12
311	Солнечногорск г, Розанова ул, 17
312	Солнечногорск г, Розанова ул, 19
313	Солнечногорск г, Розанова ул, 21
314	Солнечногорск г, Розанова ул, 3

315	Солнечногорск г, Розанова ул, 8 А
316	Солнечногорск г, Свободы ул, 1
317	Солнечногорск г, Свободы ул, 14
318	Солнечногорск г, Свободы ул, 16
319	Солнечногорск г, Свободы ул, 34
320	Солнечногорск г, Свободы ул, 45
321	Солнечногорск г, Свободы ул, 47
322	Солнечногорск г, Свободы ул, 6
323	Солнечногорск г, Свободы ул, 8
324	Солнечногорск г, Сенежская ул, 11
325	Солнечногорск г, Сенежская ул, 13
326	Солнечногорск г, Сенежская ул, 15
327	Солнечногорск г, Сенежская ул, 19
328	Солнечногорск г, Сенежская ул, 21
329	Солнечногорск г, Сенежская ул, 23
330	Солнечногорск г, Сенежская ул, 25/22 (им Безверхова ул, 22/25 )
331	Солнечногорск г, Сенежская ул, 26
332	Солнечногорск г, Советская ул, 1
333	Солнечногорск г, Спасская ул, 3
334	Солнечногорск г, Спасская ул, 5
335	Солнечногорск г, Центральная ул, 1
336	Солнечногорск г, Центральная ул, 11
337	Солнечногорск г, Центральная ул, 13
338	Солнечногорск г, Центральная ул, 15
339	Солнечногорск г, Центральная ул, 17
340	Солнечногорск г, Центральная ул, 19
341	Солнечногорск г, Центральная ул, 21
342	Солнечногорск г, Центральная ул, 3
343	Солнечногорск г, Центральная ул, 5
344	Солнечногорск г, Центральная ул, 6
345	Солнечногорск г, Центральная ул, 7
346	Солнечногорск г, Центральная ул, 9
347	Солнечногорск г, Школьная ул, 6
348	Солнечногорск-2 г, 2
349	Солнечногорск-2 г, 3
350	Солнечногорск-2 г, строение 1
351	Стрелино д, 65
352	Стрелино д, 69
353	Тараканово д, 1
354	Тараканово д, 2
355	Татищево д, 1 А
356	Татищево д, 3
357	Тимоново д, 3
358	Тимоново д, 36
359	Тимоново д, 63
360	Тимошино д, 1

361	Толстяково д, 29
362	Толстяково д, 30
363	Толстяково д, 31
364	Толстяково д, 33
365	Толстяково д, 4
366	Чашниково д, Агробиостанция мкр, 10
367	Чашниково д, Агробиостанция мкр, 11
368	Чашниково д, Агробиостанция мкр, 12
369	Чашниково д, Агробиостанция мкр, 14
370	Чашниково д, Агробиостанция мкр, 15
371	Чашниково д, Агробиостанция мкр, 17
372	Чашниково д, Агробиостанция мкр, 21
373	Чашниково д, Агробиостанция мкр, 23
374	Чашниково д, Агробиостанция мкр, 4
375	Чашниково д, Агробиостанция мкр, 5
376	Чашниково д, Агробиостанция мкр, 7
377	Шишовка п, База отдыха Алмаз ул, 1
378	Юрлово д, 87

**Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирными домами,  
в отношении которых не выбран способ управления такими домами или выбранный  
способ управления не реализован, не определена управляющая организация**

	Периодичность
<b>I. Содержание помещений общего пользования</b>	
1. Подметание полов во всех помещениях общего пользования	6 раз в неделю
2. Подметание лестничных маршей нижних 3-х этажей	6 раз в неделю
3. Подметание лестничных маршей выше 3-го этажа	3 раз в неделю
4. Мытьё лестничных маршей нижних 3-х этажей	1 раз в 2 недели
5. Мытьё лестничных маршей выше 3-го этажа	1 раз в 2 недели
6. Влажная протирка стен (панелей)	1 раз в год
7. Влажная протирка входных дверей	1 раз в год
8. Влажная протирка подоконников	1 раз в 2 недели
9. Влажная протирка радиаторов	2 раза в год
10. Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год
11. Влажная протирка крышек электрощитов	1 раз в год
12. Влажная протирка поручней	1 раз в 2 недели
12. Влажная протирка ограждений лестничных маршей	1 раз в год
14. Мытьё окон	2 раза в год
15. Обметание пыли с потолка и стен	1 раз в год
16. Очистка порогов при входе	1 раз в неделю
<b>II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</b>	
<b>II.I. Ручная уборка</b>	
<b>II.I.I. Ручная уборка в летний период</b>	
17. Подметание территории с усовершенствованным покрытием в летний период	6 раз в неделю
18. Подметание ступеней и площадок	6 раз в неделю
19. Уборка мусора с газона, очистка урн	3 раза в неделю
20. Стрижка газонов, подрезка деревьев и кустов	1 раз в год
21. Уборка мусора с отмосток	3 раза в неделю
22. Очистка порогов от грязи	1 раз в неделю
23. Уборка мусора на контейнерных площадках	6 раз в неделю
<b>II.I.II. Ручная уборка в зимний период</b>	

24. Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов	6 раз в неделю
25. Сдвигка и подметание снега при снегопаде	по мере необходимости. Начало работ не позднее чем через 3 часа после начала снегопада
26. Очистка от снега и наледи ступеней и площадок	6 раз в неделю
27. Очистка крышек люков колодцев и водосточных труб от наледи	по мере необходимости
28. Посыпка наледи и льда песком или смесью песка с хлоридами при гололеде	по мере необходимости
<b>II.III. Ручная уборка газонов от бытового мусора</b>	6 раз в год
<b>III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, текущий ремонт</b>	
29. Ремонт внутридомовых сетей водопровода и канализации	по мере необходимости
30. Ремонт конструктивных элементов здания	по мере необходимости
31. Ремонт внутридомовых тепловых сетей	по мере необходимости
32. Ремонт внутридомовых электрических сетей и оборудования	по мере необходимости
<b>IV. Проведение технического обслуживания, с устранением незначительных неисправностей внутридомовых систем и конструкций, находящихся в составе общего имущества многоквартирного дома</b>	
33. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей газового оборудования, внутридомового и фасадного газопровода	осмотр газового оборудования, внутридомового и фасадного газопровода (1 раз в год)
34. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, газо-, дымоудаления	проверка вентиляции (1 раз), газоходов (4 раза), дымоходов (4 раза) в год
35. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей водопроводно-канализационных стояков, общих вентиляей, внутридомовых сетей водоснабжения, водоотведения (в чердачных, подвальных помещениях)	внутридомовые сети водопровода и канализации (1 раз в год)
36. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей печей (4 раза в год), открытие / закрытие продухов (1 раз в год), постановка/снятие пружин (1 раз в год)	конструктивные элементы здания
37. Регулировка, промывка, испытание, консервация/расконсервация систем центрального отопления, утепление бойлеров, консервация поливочных систем, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок	внутридомовые тепловые сети (1 раз в год)

<p>38. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей: ВРУ (1раз в год), осмотр чердаков и подвалов (1раз в год), проверка заземления ванн (1раз в год), замена перегоревшей электролампочки (2 раза в год), ремонт эл. щитов в МОП (1 раз в год), замеры сопротивления изоляции электропроводки (1 раз в 3года);</p>	<p>внутридомовые электрические сети и оборудование</p>
<p>39. Аварийное обслуживание</p>	<p>постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, канализации, энергоснабжения</p>
<p>40. Дератизация</p>	<p>4 раз в год</p>
<p>41. Дезинсекция</p>	<p>2 раза в год</p>