



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА СОЛНЕЧНОГОРСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.04.2020 г. № 755

Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, расположенными на территории городского округа Солнечногорск

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 года № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением администрации городского округа Солнечногорск от 22 мая 2019 года № 812 «Об утверждении Перечня управляющих организаций для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, расположенных на территории городского округа Солнечногорск Московской области», **постановляю:**

1. Определить до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной по результатам открытого конкурса следующие управляющие организации:

1.1. Общество с ограниченной ответственностью «УК «Выстрел» управляющей организацией для управления многоквартирными домами в соответствии с

адресным перечнем (приложение 1), в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация;

1.2. Общество с ограниченной ответственностью «УК Креатив» управляющей организацией для управления многоквартирными домами в соответствии с адресным перечнем (приложение 2), в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация;

1.3. Общество с ограниченной ответственностью «УО «Терем» управляющей организацией для управления многоквартирными домами в соответствии с адресным перечнем (приложение 3), в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация;

1.4. Общество с ограниченной ответственностью «ЮгСтрой» управляющей организацией для управления многоквартирными домами в соответствии с адресным перечнем (приложение 4), в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация.

2. Утвердить Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирными домами, в отношении которых не выбран способ управления такими домами или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация (приложение 5).

3. Определить размер платы за содержание жилых помещений, указанных в приложениях 1-4 к настоящему постановлению, равному размеру платы за содержание жилого помещения, установленному постановлением администрации городского округа Солнечногорск от 27 декабря 2019 года № 2490 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда в городском округе Солнечногорск и для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или выбранный способ управления не реализован с 1 января 2020 года».

4. Сектору муниципального жилищного контроля администрации городского округа Солнечногорск:

4.1. Разместить настоящее постановление в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, а также направить настоящее постановление в Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»;

4.2. Уведомить собственников жилых помещений многоквартирных домов, указанных в приложениях 1-4 к настоящему постановлению, об определении

управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, расположенных на территории городского округа Солнечногорск.

5. Настоящее постановление вступает в силу даты его подписания.

6. Управлению информационной политики администрации городского округа Солнечногорск Московской области (А.М. Каурдакова) опубликовать настоящее постановление в газете «Сенеж» и разместить в информационно-телекоммуникационной сети Интернет: «INSOLNECHNOGORSK.RU».

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации городского округа Солнечногорск С.И. Егорова.

**Глава городского округа
Солнечногорск**

В.В. Слепцов

Приложение 1
к постановлению администрации
городского округа Солнечногорск
от 28.04.2020 г. № 755

**Адресный перечень многоквартирных домов, передаваемых
во временное управление ООО «УК «Выстрел»**

- 1 Редино д, Сенеж мкр, Центральная ул, 10
- 2 Редино д, Сенеж мкр, Центральная ул, 11
- 3 Редино д, Сенеж мкр, Центральная ул, 12
- 4 Редино д, Сенеж мкр, Центральная ул, 13
- 5 Редино д, Сенеж мкр, Центральная ул, 14
- 6 Редино д, Сенеж мкр, Центральная ул, 15
- 7 Редино д, Сенеж мкр, Центральная ул, 16
- 8 Редино д, Сенеж мкр, Центральная ул, 17
- 9 Редино д, Сенеж мкр, Центральная ул, 18
- 10 Редино д, Сенеж мкр, Центральная ул, 19
- 11 Редино д, Сенеж мкр, Центральная ул, 20
- 12 Редино д, Сенеж мкр, Центральная ул, 21
- 13 Редино д, Сенеж мкр, Центральная ул, 23
- 14 Редино д, Сенеж мкр, Центральная ул, 25
- 15 Редино д, Сенеж мкр, Центральная ул, 8
- 16 Солнечногорск г, Военный городок ул, 52/1
- 17 Солнечногорск г, Гражданская 1-я ул, 14
- 18 Солнечногорск г, Прожекторная ул, 1
- 19 Солнечногорск г, Прожекторная ул, 2
- 20 Солнечногорск г, Прожекторная ул, 3
- 21 Солнечногорск г, Прожекторная ул, 4

**Адресный перечень многоквартирных домов, передаваемых
во временное управление в ООО «УК Креатив»**

- 1 дома отдыха "Владимира Ильича" п, 18
- 2 дома отдыха "Владимира Ильича" п, 19
- 3 Марьино д, 88
- 4 Марьино д, 89
- 5 Ожогоино д, Квартал жилой застройки Ожогоино тер, 1
- 6 дома отдыха "Владимира Ильича" п, 10
- 7 дома отдыха "Владимира Ильича" п, 2
- 8 дома отдыха "Владимира Ильича" п, 3
- 9 Марьино д, 70
- 10 Марьино д, 71
- 11 Марьино д, 72
- 12 Ожогоино д, жилой застройки Ожогоино кв-л, 4
- 13 Ожогоино д, жилой застройки Ожогоино кв-л, 5
- 14 Ожогоино д, Квартал жилой застройки Ожогоино тер, 2
- 15 Ожогоино д, Квартал жилой застройки Ожогоино тер, 3
- 16 Смирновка п, 28
- 17 Солнечногорск г, Советская ул, 1
- 18 Лыткино д, 10
- 19 Лыткино д, 12
- 20 Лыткино д, 16
- 21 Смирновка п, 29
- 22 Смирновка п, 30
- 23 Смирновка п, 31
- 24 Смирновка п, 32
- 25 Стрелино д, 69
- 26 Колтышево д, 1 А
- 27 Колтышево д, 6
- 28 Колтышево д, 7
- 29 Колтышево д, 9
- 30 Кривцово д, 3
- 31 Кривцово д, 4
- 32 Стрелино д, 65
- 33 Татищево д, 1 А
- 34 Горки д, 1 А
- 35 Колтышево д, 1

- 36 Колтышево д, 2
- 37 Колтышево д, 3
- 38 Колтышево д, 8
- 39 Новинки с, 14
- 40 Обухово д, 44
- 41 Татищево д, 3
- 42 Тимошино д, 1

**Адресный перечень многоквартирных домов, передаваемых
во временное управление в ООО «УО «Терем»**

- 1 Солнечногорск г, 1 Мая ул, 4
- 2 Солнечногорск г, 1 Мая ул, 6
- 3 Солнечногорск г, Большевистская ул, 2 А
- 4 Солнечногорск г, Дзержинского ул, 17
- 5 Солнечногорск г, Дзержинского ул, 20
- 6 Солнечногорск г, Законова ул, 1
- 7 Солнечногорск г, им Тельнова ул, 14
- 8 Солнечногорск г, Им.Баранова ул, 9/24 (Почтовая ул, 24/9)
- 9 Солнечногорск г, Красная ул, 103/2 (Рабочая ул, 2/103)
- 10 Солнечногорск г, Красная ул, 105
- 11 Солнечногорск г, Красная ул, 122/1 (им Безверхова ул, 1/122)
- 12 Солнечногорск г, Красная ул, 126
- 13 Солнечногорск г, Красная ул, 128
- 14 Солнечногорск г, Красная ул, 166
- 15 Солнечногорск г, Красная ул, 62/19 (Им.Баранова ул, 19/62)
- 16 Солнечногорск г, Льва Толстого ул, 11
- 17 Солнечногорск г, Льва Толстого ул, 13
- 18 Солнечногорск г, Льва Толстого ул, 19
- 19 Солнечногорск г, Льва Толстого ул, 21
- 20 Солнечногорск г, Московская ул, 17/4 (Проектируемая ул, 4/17)
- 21 Солнечногорск г, Московская ул, 18
- 22 Солнечногорск г, Московская ул, 19
- 23 Солнечногорск г, Московская ул, 20
- 24 Солнечногорск г, Московская ул, 21/22 (Обуховская ул, 22/21)
- 25 Солнечногорск г, Московская ул, 22
- 26 Солнечногорск г, Некрасова ул, 2
- 27 Солнечногорск г, Некрасова ул, 4
- 28 Солнечногорск г, Некрасова ул, 6
- 29 Солнечногорск г, Обуховская ул, 12 А
- 30 Солнечногорск г, Обуховская ул, 14
- 31 Солнечногорск г, Обуховская ул, 16
- 32 Солнечногорск г, Обуховская ул, 18
- 33 Солнечногорск г, Обуховская ул, 20
- 34 Солнечногорск г, Обуховская ул, 50 Б
- 35 Солнечногорск г, Обуховская ул, 9

- 36 Солнечногорск г, Обуховский пер, 4
- 37 Солнечногорск г, Обуховский пер, 6
- 38 Солнечногорск г, Октябрьская ул, 17
- 39 Солнечногорск г, Октябрьская ул, 38
- 40 Солнечногорск г, Октябрьская ул, 9
- 41 Солнечногорск г, Пионерская ул, 5
- 42 Солнечногорск г, Подмосковная ул, 31
- 43 Солнечногорск г, Почтовая ул, 21
- 44 Солнечногорск г, Почтовая ул, 22
- 45 Солнечногорск г, Почтовая ул, 36
- 46 Солнечногорск г, Пролетарская ул, 16
- 47 Солнечногорск г, Пролетарская ул, 16 А
- 48 Солнечногорск г, Пролетарская ул, 18
- 49 Солнечногорск г, Пролетарская ул, 18 А
- 50 Солнечногорск г, Рабухина ул, 1
- 51 Солнечногорск г, Рабухина ул, 2
- 52 Солнечногорск г, Рабухина ул, 3
- 53 Солнечногорск г, Разина ул, 17 А
- 54 Солнечногорск г, Розанова ул, 12
- 55 Солнечногорск г, Спасская ул, 3
- 56 Солнечногорск г, Спасская ул, 5
- 57 Солнечногорск г, Центральная ул, 1
- 58 Солнечногорск г, Центральная ул, 11
- 59 Солнечногорск г, Центральная ул, 13
- 60 Солнечногорск г, Центральная ул, 15
- 61 Солнечногорск г, Центральная ул, 17
- 62 Солнечногорск г, Центральная ул, 19
- 63 Солнечногорск г, Центральная ул, 21
- 64 Солнечногорск г, Центральная ул, 3
- 65 Солнечногорск г, Центральная ул, 5
- 66 Солнечногорск г, Центральная ул, 7
- 67 Солнечногорск г, Центральная ул, 9
- 68 Солнечногорск г, Школьная ул, 6
- 69 Тимоново д, 36
- 70 Тимоново д, 63
- 71 Солнечногорск г, Красная ул, 95
- 72 Солнечногорск г, Рабухина ул, 13
- 73 Солнечногорск г, Рабухина ул, 5
- 74 Солнечногорск г, Рабухина ул, 8
- 75 Солнечногорск г, Рабухина ул, 9

Приложение 4
к постановлению администрации
городского округа Солнечногорск
от 28.04.2020 г. № 755

**Адресный перечень многоквартирных домов, передаваемых
во временное управление в ООО «ЮгСтрой»**

- 1 Солнечногорск г, им Безверхова ул, 3
- 2 Солнечногорск г, им Безверхова ул, 5
- 3 Солнечногорск г, им Безверхова ул, 9
- 4 Солнечногорск г, Сенежская ул, 19
- 5 Солнечногорск г, Банковская ул, 39
- 6 Солнечногорск г, Военный городок ул, 53 1
- 7 Солнечногорск г, Военный городок ул, 53 2
- 8 Солнечногорск г, Военный городок ул, 53 3
- 9 Солнечногорск г, Военный городок ул, 53 4
- 10 Солнечногорск г, им Безверхова ул, 10
- 11 Солнечногорск г, им Безверхова ул, 11
- 12 Солнечногорск г, им Безверхова ул, 12
- 13 Солнечногорск г, им Безверхова ул, 13
- 14 Солнечногорск г, им Безверхова ул, 14
- 15 Солнечногорск г, им Безверхова ул, 15
- 16 Солнечногорск г, им Безверхова ул, 17
- 17 Солнечногорск г, им Безверхова ул, 18
- 18 Солнечногорск г, им Безверхова ул, 20
- 19 Солнечногорск г, Сенежская ул, 11
- 20 Солнечногорск г, Сенежская ул, 13
- 21 Солнечногорск г, Сенежская ул, 15
- 22 Солнечногорск г, Сенежская ул, 21
- 23 Солнечногорск г, Сенежская ул, 23
- 24 Солнечногорск г, Сенежская ул, 25/22 (им Безверхова ул, 22/25)
- 25 Солнечногорск г, Сенежская ул, 26

Приложение 5
к постановлению администрации
городского округа Солнечногорск
от 28.04.2020 г. № 755

**Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирными домами,
в отношении которых не выбран способ управления такими домами или
выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая
организация**

	Периодичность
I. Содержание помещений общего пользования	
1. Подметание полов во всех помещениях общего пользования	6 раз в неделю
2. Подметание лестничных маршей нижних 3-х этажей	6 раз в неделю
3. Подметание лестничных маршей выше 3-го этажа	3 раз в неделю
4. Мытьё лестничных маршей нижних 3-х этажей	1 раз в 2 недели
5. Мытьё лестничных маршей выше 3-го этажа	1 раз в 2 недели
6. Влажная протирка стен (панелей)	1 раз в год
7. Влажная протирка входных дверей	1 раз в год
8. Влажная протирка подоконников	1 раз в 2 недели
9. Влажная протирка радиаторов	2 раза в год
10. Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год
11. Влажная протирка крышек электрощитов	1 раз в год
12. Влажная протирка поручней	1 раз в 2 недели
12. Влажная протирка ограждений лестничных маршей	1 раз в год
14. Мытьё окон	2 раза в год
15. Обметание пыли с потолка и стен	1 раз в год
16. Очистка приемков при входе	1 раз в неделю
II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	
III. Ручная уборка	
III.I. Ручная уборка в летний период	
17. Подметание территории с усовершенствованным покрытием в летний период	6 раз в неделю
18. Подметание ступеней и площадок	6 раз в неделю
19. Уборка мусора с газона, очистка урн	3 раза в неделю
20. Стрижка газонов, подрезка деревьев и кустов	1 раз в год
21. Уборка мусора с отмосток	3 раза в неделю
22. Очистка приемков от грязи	1 раз в неделю

23. Уборка мусора на контейнерных площадках	6 раз в неделю
II.II. Ручная уборка в зимний период	
24. Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов	6 раз в неделю
25. Сдвигка и подметание снега при снегопаде	по мере необходимости. Начало работ не позднее чем через 3 часа после начала снегопада
26. Очистка от снега и наледи ступеней и площадок	6 раз в неделю
27. Очистка крышек люков колодцев и водосточных труб от наледи	по мере необходимости
28. Посыпка наледи и льда песком или смесью песка с хлоридами при гололеде	по мере необходимости
II.III. Ручная уборка газонов от бытового мусора	
III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, текущий ремонт	
29. Ремонт внутридомовых сетей водопровода и канализации	по мере необходимости
30. Ремонт конструктивных элементов здания	по мере необходимости
31. Ремонт внутридомовых тепловых сетей	по мере необходимости
32. Ремонт внутридомовых электрических сетей и оборудования	по мере необходимости
IV. Проведение технического обслуживания, с устранением незначительных неисправностей внутридомовых систем и конструкций, находящихся в составе общего имущества многоквартирного дома	
33. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей газового оборудования, внутридомового и фасадного газопровода	осмотр газового оборудования, внутридомового и фасадного газопровода (1 раз в год)
34. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, газо-, дымоудаления	проверка вентиляции (1 раз), газоходов (4 раза), дымоходов (4 раза) в год
35. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей водопроводно-канализационных стояков, общих вентиляей, внутридомовых сетей водоснабжения, водоотведения (в чердачных, подвальных помещениях)	внутридомовые сети водопровода и канализации (1 раз в год)
36. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей печей (4 раза в год), открытие / закрытие продухов (1 раз в год), постановка/снятие пружин (1 раза в год)	конструктивные элементы здания

<p>37. Регулировка, промывка, испытание, консервация/расконсервация систем центрального отопления, утепление бойлеров, консервация поливочных систем, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок</p>	<p>внутридомовые тепловые сети (1раз в год)</p>
<p>38. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей: ВРУ (1раз в год), осмотр чердаков и подвалов (1раз в год), проверка заземления ванн (1раз в год), замена перегоревшей электролампочки (2 раза в год), ремонт эл. щитов в МОП (1 раз в год), замеры сопротивления изоляции электропроводки (1 раз в 3года);</p>	<p>внутридомовые электрические сети и оборудование</p>
<p>39. Аварийное обслуживание</p>	<p>постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, канализации, энергоснабжения</p>
<p>40. Дератизация</p>	<p>4 раз в год</p>
<p>41. Дезинсекция</p>	<p>2 раза в год</p>