

Администрация городского округа Солнечногорск

Профилактические мероприятия в рамках муниципального земельного контроля.

В целях профилактики нарушений земельного законодательства должностные лица органа муниципального земельного контроля выдают предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии со ст. 8.2 Федерального Закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (далее - Федеральный закон № 294-ФЗ).

При наличии у органа муниципального контроля сведений о готовящихся нарушениях или о признаках нарушений обязательных требований, полученных в ходе реализации мероприятий по контролю, осуществляемых без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, либо содержащихся в поступивших обращениях и заявлениях (за исключением обращений и заявлений, авторство которых не подтверждено), информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации в случаях, если отсутствуют подтвержденные данные о том, что нарушение обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, причинило вред жизни, здоровью граждан, вред животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, а также привело к возникновению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера либо создало непосредственную угрозу указанных последствий, и если юридическое лицо, индивидуальный предприниматель ранее не привлекались к ответственности за нарушение соответствующих требований, орган муниципального контроля выносит юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований и предлагают юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, и уведомить об этом в установленный в таком предостережении срок орган муниципального контроля.

Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований должно содержать указания на соответствующие обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, нормативный правовой акт, их предусматривающий, а также информацию о том, какие

конкретно действия (бездействие) юридического лица, индивидуального предпринимателя могут привести или приводят к нарушению этих требований.

Составление и направление предостережения осуществляется **не позднее 30 дней** со дня получения должностным лицом органа муниципального контроля сведений, указанных в ч. 5 ст. 8.2 Федерального закона № 294-ФЗ.

В предостережении указываются:

а) наименование органа муниципального контроля, который направляет предостережение;

б) дата и номер предостережения;

в) наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя;

г) указание на обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, нормативные правовые акты, включая их структурные единицы, предусматривающие указанные требования;

д) информация о том, какие действия (бездействие) юридического лица, индивидуального предпринимателя приводят или могут привести к нарушению обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами;

е) предложение юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами;

ж) предложение юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю направить уведомление об исполнении предостережения в орган государственного контроля (надзора), орган муниципального контроля;

з) срок (**не менее 60 дней** со дня направления предостережения) для направления юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем уведомления об исполнении предостережения;

и) контактные данные органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, включая почтовый адрес и адрес электронной почты, а также иные возможные способы подачи возражений, уведомления об исполнении предостережения.

Предостережение не может содержать требования о предоставлении юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем сведений и документов.

По результатам рассмотрения предостережения юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем могут быть поданы возражения в орган муниципального контроля.

Орган муниципального контроля рассматривает возражения, по итогам рассмотрения направляет юридическому лицу, индивидуальному

предпринимателю в течение **20 рабочих дней со дня получения** возражений ответ.

При отсутствии возражений юридическое лицо, индивидуальный предприниматель в указанный в предостережении срок направляет в орган муниципального контроля уведомление об исполнении предостережения.

Правила составления и направления предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований, подачи юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем возражений на такое предостережение и их рассмотрения, уведомления об исполнении такого предостережения утверждены Постановлением Правительства РФ от 10.02.2017 № 166 «Об утверждении Правил составления и направления предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований, подачи юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем возражений на такое предостережение и их рассмотрения, уведомления об исполнении такого предостережения».

Типовая форма предостережения о недопустимости нарушений обязательных требований представлена в Приложении № 1.

Типовая форма возражения на предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований представлена в Приложении № 2.

Типовая форма предостережения о недопустимости нарушения
обязательных требований

Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований

_____ (наименование органа муниципального земельного контроля)

_____ (адрес)

тел. _____, факс _____
E-mail: _____ Web: _____

от _____ № _____

Кому: _____

Куда: _____

Органом _____ муниципального _____ земельного
контроля _____ (наименование муниципального
образования) в рамках проведения мероприятий по контролю,
осуществляемому без взаимодействия с юридическим лицом/
индивидуальным предпринимателем, гражданином был проведен
предварительный осмотр на предмет соблюдения обязательных требований
земельного законодательства _____ (наименование
юридического лица, ФИО индивидуального предпринимателя, гражданина),
являющимся собственником/ арендатором земельного участка с
кадастровым номером _____ категории
_____ с видом разрешенного использования
_____.

В ходе проведения предварительного осмотра установлено:

Данный _____ факт _____ является
нарушением _____

На _____ основании _____ изложенного,
руководствуясь _____

ПРЕДОСТЕРЕГАЮ

_____ (наименование юридического лица,
ФИО индивидуального предпринимателя, гражданина) в лице
_____ * о недопустимости указанных нарушений
закона и разъясняю, что _____
(вид нарушения) влечет за собой административную ответственность,
предусмотренную _____ Кодекса об административных
правонарушениях Российской Федерации.

В связи с этим Вам необходимо предпринять действия по
использованию земельного участка с кадастровым номером
_____ в соответствии с установленным видом разрешенного
использования.

На основании Постановления Правительства Российской Федерации от
10.02.2017 № 166 «Об утверждении правил составления и направления
предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований,
подачи юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем
возражений на такое предостережение и их рассмотрения, уведомления об
исполнении такого предостережения» в течение 60 дней с даты получения
данного документа Вам необходимо предоставить в орган муниципального
земельного контроля _____ (наименование
муниципального образования) результат рассмотрения предостережения.

(должность)

(подпись)

* для юридических лиц

Типовая форма возражения на предостережение
о недопустимости нарушения обязательных требований

_____ (полное наименование органа муниципального
контроля)

адрес: _____,

телефон: _____,

факс: _____,

e-mail: _____,

от _____

ИНН _____

ОГРН (ОГРНИП) _____

адрес: _____,

телефон: _____,

факс: _____,

e-mail: _____.

Возражение
на предостережение о недопустимости нарушения
обязательных требований

было получено Предостережение от « ____ » _____ 20__ г. № ____
о недопустимости нарушения обязательных требований:

предусмотренных: _____

с вынесенным Предостережением не согласен(но), так как

« ____ » _____ 20 ____ г.

ФИО _____

Подпись _____ (расшифровка) _____

Примечание. В соответствии с п. 9 Правил составления и направления предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований, подачи юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем возражений на такое предостережение и их рассмотрения, уведомления об исполнении такого предостережения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 10.02.2017 г. № 166, возражение направляются лицом, в отношении которого исполняется муниципальная функция, в бумажном виде почтовым отправлением в орган муниципального контроля либо в виде электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью индивидуального предпринимателя, лица, уполномоченного действовать от имени юридического лица, на указанный в предостережении адрес электронной почты органа муниципального контроля либо иными указанными в предостережении способами.

Начальник отдела земельного контроля
Комитета по управлению имуществом



Е.В.Нурова