

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КРИВЦОВСКОЕ
СОЛНЕЧНОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОЛОЖЕНИЕ
О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Оглавление

| | |
|---|-----------|
| Введение..... | 4 |
| Общие сведения..... | 10 |
| 1. ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КРИВЦОВСКОЕ СОЛНЕЧНОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА..... | 14 |
| 2. ПРЕОБРАЗОВАНИЕ ПРОСТРАНСТВЕННОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КРИВЦОВСКОЕ СОЛНЕЧНОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА | 16 |
| 2.1 Планируемое функциональное зонирование территории..... | 16 |
| 2.1.1 Параметры планируемого развития зон жилого назначения | 16 |
| 2.1.2. Параметры планируемого развития зон общественного назначения..... | 17 |
| 2.1.3. Параметры планируемого развития производственных и коммунальных зон, зон транспортной и инженерной инфраструктур..... | 18 |
| 2.1.4.Параметры планируемого развития зон сельскохозяйственного назначения | 19 |
| 2.1.5.Параметры планируемого развития зон рекреационного назначения | 19 |
| 2.1.6. Параметры планируемого развития зон специального назначения..... | 20 |
| 2.2 Планируемые объекты капитального строительства, необходимые для осуществления полномочий органов местного самоуправления | 21 |
| 2.3. Развитие транспортной инфраструктуры | 21 |
| 2.4. Развитие инженерной инфраструктуры..... | 22 |
| 2.5. Планируемые мероприятия по охране окружающей среды сельского поселения Кривцовское | 32 |
| 3. ГРАНИЦЫ НАСЕЛЁННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КРИВЦОВСКОЕ | 36 |
| 4. ОСНОВНЫЕ ПЛАНИРУЕМЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КРИВЦОВСКОЕ СОЛНЕЧНОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА | 38 |

Утверждён
решением Совета депутатов
сельского поселения Кривцовское
Солнечногорского муниципального района
Московской области

от _____ 201__ г. № _____

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КРИВЦОВСКОЕ СОЛНЕЧНОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Генеральный план сельского поселения Кривцовское Солнечногорского муниципального района Московской области (далее с.п. Кривцовское, сельское поселение Кривцовское, сельское поселение) подготовлен Государственным унитарным предприятием Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» (ГУП МО «НИиПИ градостроительства») на основании государственного контракта от 04.03.2015 № 1136/15 в рамках выполнения работ в составе мероприятий государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2014 – 2018 гг. Заказчик генерального плана сельского поселения Кривцовское Солнечногорского муниципального района Московской области – Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области.

Генеральный план сельского поселения Кривцовское является муниципальным правовым актом органа местного самоуправления сельского поселения, устанавливающим цели и задачи территориального планирования развития муниципального образования, содержит мероприятия по территориальному планированию, обеспечивающие достижение поставленных целей и задач. Генеральный план сельского поселения является основанием для градостроительного зонирования территории и подготовки документации по планировке территории сельского поселения.

Генеральный план содержит положение о территориальном планировании и карты генерального плана.

Положение о территориальном планировании включает в себя:

- цели и задачи территориального планирования развития сельского поселения Кривцовское Солнечногорского муниципального района;
- мероприятия по территориальному планированию развития сельского поселения Кривцовское Солнечногорского муниципального района.

Карты утверждаемой части генерального плана сельского поселения Кривцовское Солнечногорского муниципального района:

1. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения. Масштаб 1:10000;
2. Карта планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения. Масштаб 1:10000;
3. Карта функциональных зон сельского поселения. Масштаб 1:10000.

Материалы по обоснованию проекта генерального плана содержат:

- Том 1 «Градостроительная организация территории» и соответствующие карты;
- Том 2 «Охрана окружающей среды» и соответствующие карты;
- Том 3 «Объекты культурного наследия» и соответствующие карты;
- Том 4 «Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» и соответствующие карты.

Генеральный план сельского поселения Кривцовское подготовлен в соответствии со следующими нормативными правовыми актами Российской Федерации и Московской области:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- Водным кодексом Российской Федерации;
- Лесным кодексом Российской Федерации;
- Земельным кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральным законом от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;
- Федеральным законом от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;
- Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 10.01.1996 № 4-ФЗ «О мелиорации земель»;
- Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;
- Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Федеральным законом от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Постановлением Правительства РФ от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»;
- Федеральной целевой программой «Развитие транспортной системы России (2010 – 2020 годы)», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 5.12.2001 № 848;

- Программой деятельности Государственной компании «Российские автомобильные дороги» на долгосрочный период (2010–2020 годы)», утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 31.12.2009 № 2146-р;
- Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р;
- Изменениями в Схему территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта, утвержденными распоряжением Правительства Российской Федерации от 22.03.2014 № 429-р;
- Государственной программой Российской Федерации «Развитие транспортной системы», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 319;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 17.11.2010 № 928 «О перечне автомобильных дорог общего пользования федерального значения»;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 1463 «О единых государственных системах координат»;
- Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.01.2012 № 19 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения»;
- Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;
- Законом Московской области от 21.01.2005 № 27/2005-ОЗ «О статусе и границах Солнечногорского муниципального района и вновь образованных в его составе муниципальных образований»;
- Законом Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области»;
- Законом Московской области от 21.01.2005 № 26/2005-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области»;
- Законом Московской области от 17.07.2007 № 115/2007-ОЗ «О погребении и похоронном деле в Московской области»;
- Законом Московской области от 12.06.2004 № 75/2004-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Московской области»;
- Схемой территориального планирования Московской области – основными положениями градостроительного развития, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23;
- Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утверждённой постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8;
- Постановлением Правительства Московской области от 05.08.2008 № 653/26 «О Перечне автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Московской области»;

- Схемой развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5;
- Генеральной схемой газоснабжения Московской области на период до 2030 года, утвержденной решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11;
- Постановлением Правительства Московской области от 28.04.2012 № 627/16 «Об утверждении инвестиционной программы Московской области «Развитие топливозаправочного комплекса Московской области до 2018 года»;
- Постановлением Правительства Московской области от 20.12.2004 № 778/50 об утверждении Программы «Развитие газификации в Московской области до 2017 года»;
- Генеральной схемой газоснабжения Московской области на период до 2030 года, одобренная решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11»;
- Распоряжением Министерства строительного комплекса от 10.01.2000 № 1 «О введении в действие территориальных строительных норм Московской области (ТСН ПЗП-99 МО);
- Государственной программой Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2014–2018 годы», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 23.08.2013 № 6651/37;
- Государственной программой Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 23.08.2013 № 656/35;
- Постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»;
- Постановлением Правительства Московской области от 13.08.2013 № 602/31 «Об утверждении государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья»;
- Постановлением Правительства Московской области от 26.03.2014 № 194/9 «Об утверждении итогового отчёта о реализации долгосрочной целевой программы Московской области «Разработка Генерального плана развития Московской области на период до 2020 года»;
- Постановлением Правительства Московской области от 13.03.2014 № 157/5 «Об утверждении нормативной потребности муниципальных образований Московской области в объектах социальной инфраструктуры»;
- Распоряжением Министерства энергетики Московской области от 29.04.2014 № 24-Р «О схеме и программе перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2015–2019 годы»;
- Постановлением Правительства Московской области от 15.05.2008 № 366/16 «О стратегии развития электроэнергетики в Московской области на период до 2020 года»;
- Распоряжением Министерства культуры Московской области от 08.04.2015 № 14РВ-80 «Об осуществлении государственного учета выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Московской области»;

- Постановлением Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9 «Об утверждении списка памятников истории и культуры»;
- Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие санитарно-эпидемиологических правил и нормативов «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» СанПиН 2.1.4.1110-02» (с изм. От 25.09.2014);
- Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.06.2011 № 84 «Об утверждении СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения»;
- Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 11.03.2003 № 13 «О введении в действие санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.4.1201-03» (вместе с СанПиН 2.4.1201-03.2.4. «Гигиена детей и подростков. Гигиенические требования к устройству, содержанию, оборудованию и режиму работы специализированных учреждений для несовершеннолетних, нуждающихся в социальной реабилитации. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы»);
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения»;
- СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы»;
- СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-85*. Магистральные трубопроводы»;
- СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Генеральный план сельского поселения Кривцовское подготовлен с учётом проекта Схемы территориального планирования Солнечногорского муниципального района Московской области, подготовленного ГУП МО «НИИПИ градостроительства» в 2012 г. (не утверждён).

При подготовке генерального плана использованы:

1. Картографическая основа в масштабе 1:10 000, выполненная Институтом проблем управления им. Трапезникова РАН.
2. Сведения государственного кадастра недвижимости, предоставленные Заказчиком.

Общие сведения

Сельское поселение Кривцовское расположено в северо-западной части Московской области, в 55 км к северо-западу от г. Москвы на территории муниципального образования Солнечногорский муниципальный район, в северо-западной его части.

Площадь территории сельского поселения – 12493 га.

Численность постоянного населения сельского поселения Кривцовское по данным государственной статистической отчетности по состоянию на 01.01.2015 составила 5.315 тыс. чел.

Сельское поселение Кривцовское граничит:

- на западе - с сельским поселением Нудольское Клинского муниципального района Московской области;

- на юге – с сельским поселением Соколовское Солнечногорского муниципального района Московской области и сельским поселением Бужаровское Истринского муниципального района Московской области;

- на востоке – с городским поселением Солнечногорск Солнечногорского муниципального района Московской области,

- на севере – с городским поселением Клин Клинского муниципального района Московской области и сельским поселением Смирновское Солнечногорского муниципального района Московской области.

Граница сельского поселения Кривцовское Солнечногорского муниципального района утверждена Законом Московской области от 21.01.2005 № 27/2005-ОЗ "О статусе и границах Солнечногорского муниципального района и вновь образованных в его составе муниципальных образований".

Картографическое описание границы сельского поселения Кривцовское приводится в Приложении к указанному Закону Московской области.

Состав сельского поселения:

– 31 деревня – Барское-Мелечкино, Горки, Елизарово, Ермолино, Замятино, Квашнино, Климово, Колтышево, Коньково, Кривцово, Логиново, Меленки, Новинки, Обухово, Ожогово, Погорелово, Поповка, Рахманово, Сверчково, Селищево, Соскино, Стегачёво, Стрелино, Субботино, Сырково, Татищево, Тимофеево, Тимошино, Турицино, Шапкино, Якиманское.

Административным центром сельского поселения является деревня Кривцово.

В соответствии с постановлением Губернатора Московской области от 12.07.2013 № 167-ПП «Об образовании сельского населенного пункта – деревни в сельском поселении Кривцовское Солнечногорского района Московской области» и согласно письму администрации сельского поселения Кривцовское Солнечногорского муниципального района от 22.03.2016 № 41исх в сельском поселении Кривцовское образуется новый населенный пункт.

В соответствии с действующим законодательством присвоение наименований вновь образованным сельским населенным пунктам осуществляется Правительством Российской Федерации на основании предложений представительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации.

Московской областной Думой в адрес федеральных органов исполнительной власти Российской Федерации направлено предложение о присвоении указанному населенному пункту наименования «Никулино». До настоящего времени Правительством Российской Федерации соответствующего решения не принято.

Значительную часть территории поселения занимают земли лесного фонда и сельскохозяйственного назначения.

Основные направления развития сельского поселения – сельскохозяйственное и рекреационное.

В соответствии со Схемой территориального планирования Московской области – основными положениями градостроительного развития, Сельское поселение Кривцовское относится к Клинской рекреационно-городской устойчивой системе расселения.

Заселение территории современного сельского поселения Кривцовское Солнечногорского муниципального района началось несколько тысячелетий назад. По археологическим данным регион заселяли древние славянские племена – вятичи и кривичи. Племена жили небольшими селениями, преимущественно по берегам озер и рек, ближе к лесу.

В XII веке территория сельского поселения вошла в Ростово-Суздальское княжество. Позже, в XIII веке, Солнечногорская земля полностью вошла в состав Московского княжества.

На территории сельского поселения Кривцовское находится археологический памятник этого периода. Это курганный могильник «Татищево-1» XI-XIII вв.

На территории сельского поселения сохранилось множество древнейших сел и деревень Московского княжества.

В XVIII веке деревня Стрелино принадлежала Ивану Андреевичу Фон-Визину, отцу знаменитого комедиографа, и перешла по наследству к его сыну – Денису Ивановичу. Именно в Стрелино в 1770 г. задумал Д. И. Фонвизин знаменитую комедию «Недоросль».

В 1782 г., в деревне Обухово на средства А.П. Лопухина была построена Церковь Успения Пресвятой Богородицы. Церковь в д. Обухово является памятником архитектуры. Здание церкви – кирпичное оштукатуренное, с деталями из белого камня, выстроено в стиле, переходном от барокко к классицизму. Сохранилась традиционная для стиля барокко конструкция «восьмерик на четверике», но углы обоих ярусов основного объема скруглены, что предвещает переходные от барокко к классицизму завершения храмов в виде ротонд. Массивная трехъярусная колокольня изначально стояла отдельно от храма, и только в 1837-1839 гг. была присоединена к ней перестроенной трапезной в стиле ампир с умеренным декором. Вторая большая переделка была произведена в 1881 г. На средства прихожан, были пристроены два придела – северный и южный – в псевдорусском стиле по проекту Н.А. Зборжевского.

В 1884 г., в деревне Меленки была построена деревянная часовня, приписанная к церкви в Обухово.

В 1825 г. по указу императора Николая I началось строительство Екатерининского канала, соединившего реки Большую Истру и Сестру. Часть канала прошла по территории сельского поселения Кривцовское. Вблизи д. Меленки канал, проходивший параллельно реке Истра, стал спрямлением реки. Работа завершилась в середине XIX в. Канал использовали для перевозки грузов на баржах - в первую очередь природного камня: гранита и мрамора, необходимых в больших количествах для сооружения храма Христа Спасителя.

В 1851 году между Москвой и Петербургом была построена первая в России Николаевская (Октябрьская) железная дорога, так что надобность в канале сама собой отпала.

Николаевская Железная дорога прошла вблизи сельского поселения Кривцовское и способствовала его экономическому развитию.

После революции 1917 г. в деревнях и селах были образованы колхозы, открылись сельские школы и больницы.

В 1935 году на реке Истра у деревни Раково была построена железобетонная плотина. Выше плотины образовался искусственный водоем общей площадью 33,8 квадратных километра. Его воды покрыли долины рек Истры, Нудолы, Катышы, Черной, старые пруды и овраги.

Водохранилище окружает лес, его береговая линия сильно изрезана, открывая живописные бухты, заливы и плесы водоема. На берегах Истринского водохранилища расположены базы отдыха, рыболовно-спортивные и лодочные станции.

В 30-х годах по территории сельского поселения от Солнечногорска к Истринскому водохранилищу было проложено шоссе.

В годы Великой отечественной войны на территории Солнечногорского района шли ожесточённые бои. На территории сельского поселения Кривцовское в деревнях Горки, Стегачево, Соскино, Селищево расположены братские могилы советских воинов, погибших при обороне Москвы в 1941 году.

В послевоенный период на территории сельского поселения Кривцовское развивались сельскохозяйственные предприятия.

Наличие живописных природных ландшафтов в бассейне реки Истры и её притоков способствуют условиям отдыха.

На территории поселения, вблизи деревни Замятино, находится заказник «Кошкино болото». Это водоем, постепенно превращающийся в болото. По берегам гнездятся более 100 особей озерной и сизой чайки, обитают утки. Растет кувшинка белоснежная – охраняемое в Московской области растение.

Исторически заселение территории сельского поселения Кривцовское Солнечногорского муниципального района сложилось на берегах реки Истры и её притоков, а также вблизи Пятницкого шоссе. Большая часть населённых пунктов сельского поселения находится в западной, южной и восточной частях сельского поселения. В северной части поселения преобладают лесные массивы и земли сельхозназначения.

В генеральном плане сельского поселения Кривцовское отображены зоны с особыми условиями использования территории, установленные в границах сельского поселения Кривцовское в соответствии с законодательством Российской Федерации:

1. Зоны с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации:

водоохранные зоны водных объектов;

технические (охранные) зоны инженерных сетей и сооружений;

зоны горно-санитарной охраны;

зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы;

зоны санитарной охраны существующих и проектируемых водозаборных узлов;

2. Ограничения использования территорий, установленные в соответствии со Схемой развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5;

3. Ограничения использования территорий, установленные в соответствии со Схемой территориального планирования Московской области – основными положениями градостроительного развития, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23;

4. Ограничения использования территорий, установленные в соответствии со Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утверждённой постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8;

5. Зоны негативного воздействия объектов капитального строительства;

6. Месторождения полезных ископаемых;

7. Зоны с особыми условиями использования территорий, связанные с объектами культурного наследия. Предложения по установлению зон с особыми условиями использования территорий, связанных с объектами культурного наследия, разработаны как обосновывающий материал при подготовке проектных решений генерального плана сельского поселения Кривцовское, отображаются в информационно-рекомендательном порядке, имеют свою процедуру согласования и не являются утверждаемыми в составе генерального плана.

1. ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КРИВЦОВСКОЕ СОЛНЕЧНОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Основные направления пространственно-планировочной организации территории сельского поселения Кривцовское основываются на приоритетах градостроительного развития Московской области и заключаются в следующем:

1. Формирование территорий концентрации градостроительной активности - зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Учитывая благоприятные условия для развития сельскохозяйственного и рекреационного сектора на территории сельского поселения Кривцовское, формирование территорий градостроительной активности за счет размещения сельскохозяйственных производственных объектов и рекреационно-парковой застройки является одним из приоритетных направлений организации территории сельского поселения Кривцовское.

2. Создание новых рабочих мест за счет развития сельскохозяйственных производственных предприятий, а также размещения новых производственных предприятий, объектов общественно-делового назначения, отдыха и туризма на территории поселения, что будет способствовать ликвидации существующего дефицита.

3. Трансформация системы транспортного обслуживания территории поселения, которая включает в себя следующие мероприятия:

- строительство высокоскоростной железнодорожной магистрали «Санкт-Петербург – Москва», протяженность в границах сельского поселения 5,57 км;

- строительство автомобильной дороги федерального значения М-11 «Москва – Санкт-Петербург» в центральной части сельского поселения, протяженность в границах сельского поселения 13,72 км, I категории, 8 полос движения;

- строительство автомобильной дороги регионального значения «Обход г. Солнечногорска», протяженность в границах сельского поселения 1,596 км, I категории с 4-мя полосами движения;

- строительство автомобильной дороги регионального значения «Пятницкое шоссе», протяженность в границах сельского поселения 5,08 км, I категории с 4-мя полосами движения;

- реконструкция автомобильной дороги регионального значения «Стрелино – Турицино» (в соответствии с проектом «Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области», утвержденного Постановлением правительства Московской области автомобильная дорога принимает название «Солнечногорск – Тараканово – Попелково – Новое»);

- реконструкция автомобильной дороги регионального значения «Обухово – Раханово – Троицкое – Татищево»;

- реконструкция автомобильной дороги регионального значения «Татищево – Логиново – Колтышево»;

- строительство 3-х развязок регионального значения на пересечении планируемой автомобильной дороги регионального значения «Обход г. Солнечногорска» с существующей автомобильной дорогой регионального значения «Пятницкое шоссе» и с планируемой автомобильной дорогой регионального значения «Пятницкое шоссе», на пересечении планируемой автомобильной дороги федерального значения М-11 «Москва – Санкт-Петербург» с существующей автомобильной дорогой регионального значения «Пятницкое шоссе»;

- реконструкция дорог и улиц в пределах сельского поселения с учетом перспективной интенсивности движения транспорта.

4. Преобразование сложившейся структуры сельских населенных пунктов на территории поселения в комфортную систему расселения и создание современных стандартов организации жилой, производственной и рекреационной среды.

5. Определение территорий для размещения объектов капитального строительства местного значения, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления (социального обслуживания, детских дошкольных и школьных образовательных учреждений).

7. Максимальное использование территорий рекреационного назначения и формирование системы озелененных территорий с организацией благоустроенных мест массового отдыха и оздоровления населения. Размещение новых объектов рекреационно-оздоровительного и спортивного назначения.

8. Первоочередное внимание к сохранению объектов культурного наследия, строгое соблюдение регламентов использования земель в границах зон с особыми условиями использования, связанными с объектами культурного наследия. Сохранение историко-культурного потенциала, зон композиционного влияния памятников архитектуры (бассейнов видимости), а также взаимосвязанной системы ландшафтов.

9. Сохранение и развитие системы природоохранных территорий в границах поселения. В генеральном плане отображаются мероприятия по сохранению особо охраняемых природных территорий (ООПТ).

10. Рациональное природопользование, оздоровление и экологизация сельской среды, формирование новых и реорганизация существующих ландшафтно-рекреационных территорий, развитие новых экологически чистых производств на базе существующих сельскохозяйственных производственных центров. Применение передовых ресурсосберегающих, безотходных и малоотходных технологических решений, в целях снижения негативного воздействия вредных факторов с учетом планируемого освоения территории поселения.

11. Реконструкция и создание новых объектов инженерной инфраструктуры на территории поселения: развитие систем водоснабжения, централизованной системы бытовой канализации с передачей стоков на реконструируемые и расширяемые сооружения полной биологической очистки. Совершенствование системы санитарной очистки территории сельского поселения (формирование эффективной системы сбора, сортировки и вывоза отходов производства и потребления).

2. ПРЕОБРАЗОВАНИЕ ПРОСТРАНСТВЕННОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КРИВЦОВСКОЕ СОЛНЕЧНОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

2.1 Планируемое функциональное зонирование территории

В границах сельского поселения Кривцовское выделены следующие функциональные зоны:

1. Зоны жилого назначения Ж1 и Ж2

Зоны сформированы несколькими типами жилой застройки и включают многоквартирную (Ж1) и индивидуальную (Ж2) жилую застройку.

2. Зоны общественно-делового назначения О1 и О2

Предназначены для размещения объектов культуры, образования, торговли, здравоохранения, бытового обслуживания (О1) и административных и общественно-деловых учреждений, центров деловой и финансовой активности, объектов специализированного обслуживания и других сооружений (О2).

3. Зоны производственного и коммунального назначения П, К

В этих зонах размещаются объекты производственно-хозяйственного комплекса: промышленные и складские объекты, производственные объекты с различными уровнями воздействия на окружающую среду, объекты коммунального хозяйства.

4. Зона инженерной инфраструктуры И

Зона размещения существующих и планируемых объектов инженерного обслуживания: объектов водоснабжения, водоотведения, тепло-, газо- и электроснабжения и связи.

5. Зона транспортной инфраструктуры Т

Зона включает в себя улицы и автомобильные дороги в границе сельского поселения, автостоянки, объекты транспортного обслуживания (СТОА, АЗС).

6. Зоны рекреационного назначения Р1 – Р6

Зоны формируют озеленённые территории общего пользования (Р1), территории лесопарков (Р2), территории лесного фонда (Р3), территории объектов спортивного (Р4) и рекреационного (Р6) назначения, а также объектов туризма и отдыха (Р5).

7. Зоны специального назначения СП1, СП4, СП5

Зоны сформированы территориями мест погребений и захоронений (кладбищами) (СП1), озеленения специального назначения (СП4) и иными территориями специального назначения (СП5).

8. Зоны сельскохозяйственного назначения СХ1-СХ4

К зоне отнесены земли сельскохозяйственного использования (СХ1), сельскохозяйственные производственные центры (СХ3), крестьянско-фермерские хозяйства (КФХ) (СХ4), территории садоводческих и дачных объединений (СХ2).

2.1.1 Параметры планируемого развития зон жилого назначения

Таблица 2.1.1

| Наименование зоны | Мероприятия территориального планирования | Параметры планируемого развития | | | | | |
|--|---|---------------------------------|------------------------|---|---|---|---|
| | | Территория, га | Максимальная этажность | Квартал | | Жилой район | |
| | | | | Коэффициент застройки жилыми домами, не более (%) | Плотность застройки жилыми домами, не более, кв.м | Коэффициент застройки жилыми домами, не более (%) | Плотность застройки жилыми домами, не более, кв.м |
| Ж1 - Зона существующей многоквартирной жилой застройки | Сохранение функционального использования | 11,7 | 5 этажей | Сущ. сохраняемая | Сущ. сохраняемая | Сущ. сохраняемый | Сущ. сохраняемая |
| Ж1 - Зона планируемой многоквартирной жилой застройки | Новое строительство | 1,75 | Не выше 3 этажей | 29,9 | 9000 | 14,1 | 4220 |
| Ж2 - Зона существующей индивидуальной жилой застройки | Сохранение функционального использования | 992,1 | 3 этажа | Сущ. сохраняемая | Сущ. сохраняемая | Сущ. сохраняемый | Сущ. сохраняемая |
| Ж2 - Зона планируемой индивидуальной жилой застройки | Новое строительство | 93,76 | Не выше 3 этажей | 40,8 | 8160 | 26,8 | 5360 |

2.1.2. Параметры планируемого развития зон общественного назначения

Таблица 2.1.2

| Наименование зоны | Мероприятия территориального планирования | Параметры планируемого развития | |
|--|---|---------------------------------|------------------------------------|
| | | Площадь зоны, га | Коэффициент застройки, %, не более |
| О1 - Зона существующих объектов общественно-делового назначения | Сохранение функционального использования | 9,3 | существующий сохраняемый |
| О1 - Зона планируемых объектов общественно-делового назначения | Новое строительство | 4,1 | 30-35 |
| О2 - Зона существующих объектов учебно-образовательного назначения | Сохранение функционального использования | 10,3 | существующий сохраняемый |
| О2 - Зона планируемых объектов учебно-образовательного назначения | Новое строительство | 2,5 | 25-30 |

2.1.3. Параметры планируемого развития производственных зон

Таблица 2.1.3

| Наименование зоны | Мероприятия территориального планирования | Параметры планируемого развития | |
|--|---|---------------------------------|---|
| | | Площадь зоны, га | Коэффициент использования территории, %, не более |
| П - Зона существующих промышленных и производственных объектов | Сохранение функционального использования | 5,9 | существующий сохраняемый |
| | Новое строительство | 5,2 | 55-60 |
| К - Зона существующих коммунальных и складских объектов | Сохранение функционального использования | 0,2 | существующий сохраняемый |
| | Новое строительство | 0,1 | 55-60 |

2.1.4. Параметры планируемого развития транспортной и инженерной инфраструктуры

Таблица 2.1.4

| Наименование зоны | Мероприятия территориального планирования | Параметры планируемого развития | |
|--|---|---------------------------------|---|
| | | Площадь зоны, га | Коэффициент использования территории, %, не более |
| Т - Зона существующих объектов обслуживания автотранспорта | Сохранение функционального использования | 1,9 | существующий сохраняемый |
| | Новое строительство | 1,4 | 55-60 |
| И- зона инженерной инфраструктуры | Сохранение функционального использования | 48,6 | существующий сохраняемый |
| | Новое строительство | 25,6 | 55-60 |

2.1.5. Параметры планируемого развития зон сельскохозяйственного назначения

Таблица 2.1.5

| Наименование зоны | Мероприятия территориального планирования | Площадь зоны, га |
|---|---|------------------|
| СХ-1 - зона сельскохозяйственных угодий | Сохранение функционального назначения | 4308,26 |
| СХ-2 - зона, предназначенная для ведения садового и дачного хозяйства | Сохранение функционального использования | 297,2 |
| | Новое строительство | 12,3 |
| СХ-3 – Зона объектов сельскохозяйственного производства | Сохранение функционального назначения | 183,1 |
| | Новое строительство | 27,1 |
| СХ-4 – Планируемая сельскохозяйственная зона иного использования | Сохранение функционального использования | 2,0 |

2.1.6. Параметры планируемого развития зон рекреационного назначения

Таблица 2.1.6.

| Наименование зоны | Мероприятия территориального планирования | Площадь зоны, га |
|--|---|------------------|
| Р1 - Зона существующих озелененных территорий общего пользования | Сохранение функционального использования | 25,3 |
| | Новое строительство | 29,6 |
| Р2 - Зона лесопарков | Новое строительство | 26,498 |
| Р4 - Зона существующих объектов спортивного назначения и туризма | Сохранение функционального использования | 3,3 |
| Р5 – Зона объектов отдыха и туризма | Сохранение функционального использования | 23,0 |
| | Новое строительство | 43,7 |
| Р6 - Зона рекреационных объектов иного назначения | Сохранение функционального использования | 23,5 |
| Р8 - Зона существующих поверхностных водных объектов | Сохранение функционального использования | 617,5 |
| Р3 – Зона лесов | Сохранение функционального использования | 4793,9 |

2.1.7. Параметры планируемого развития зон специального назначения

Таблица 2.1.7

| Наименование зоны | Мероприятия территориального планирования | Площадь зоны, га |
|--|---|------------------|
| СП-1 -Зона кладбищ | Сохранение функционального использования | 17,8 |
| | Новое строительство | 1,53 |
| СП-4 - Зона озеленения специального назначения | Сохранение функционального использования | 138,6 |
| | Новое строительство | 107,2 |
| СП-5 - Иная зона специального назначения | Сохранение функционального использования | 36,5 |

2.2 Планируемые объекты капитального строительства, необходимые для осуществления полномочий органов местного самоуправления

Планируемые для размещения объекты местного значения Солнечногорского муниципального района^{1*}

Таблица 2.2.1

| Поз. | Планируемые объекты местного значения | Площадь, га | Местоположение | Функциональная зона | Очередь реализации |
|------|---|-----------------------------|----------------|---------------------|---------------------------|
| 1 | ДОО на 180 мест | 0,75 | д. Кривцово | О-2 | Первая очередь (2022 год) |
| 2 | Реконструкция ДОО на 120 мест | в границах участка | д. Никулино | О-2 | Первая очередь (2022 год) |
| 3 | Реконструкция школы на 130 мест | в границах участка | д. Кривцово | О-2 | Расчетный срок (2035 год) |
| 4 | ДШИ на 95 мест совместно с УКДЦ со зрительным залом на 100 мест | 0,7 | д. Никулино | О-2 | Первая очередь (2022 год) |
| 5 | Реконструкция больницы на 25 коек | в границах участка | д. Никулино | О-2 | Первая очередь (2022 год) |
| 6 | Поликлиника на 90 пос./см. | на территории сущ. больницы | д. Тимошино | О-2 | Расчетный срок (2035 год) |
| 7 | Кладбище | 1,53 | д. Елизарово | СП-1 | Расчетный срок (2035 год) |

¹ Приводятся в информационно-справочных целях и не являются утверждаемой частью

*Емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки ППТ в соответствии с РНП, а также согласно Программам Комплексного Развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области

2.3. Развитие транспортной инфраструктуры

Планируемое развитие транспортной инфраструктуры сельского поселения Кривцовское выполнено в соответствии со Схемой территориального планирования Московской области – основными положениями градостроительного развития, утверждённой постановлением Правительством Московской области от 11.07.2007 № 517/23, Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области (СТП ТО МО), утвержденной постановлением Правительства Московской области № 230/8 от 25.03.2016.

Развитие транспортной инфраструктуры сельского поселения направлено на создание комфортных условий проживания, на обслуживание перспективных объемов пассажирских и грузовых перевозок. Достижение этих целей включает решение следующих задач:

- реконструкция улиц и дорог;
- строительство сети улиц и проездов для обслуживания планируемых к освоению территорий;
- увеличение транспортных связей между населенными пунктами поселения;
- организацию дополнительных транспортных связей поселения с внешними автомобильными дорогами;
- развитие предприятий по обслуживанию транспортных средств (АЗС, СТО, гаражей и стоянок);
- развитие сети маршрутов общественного транспорта.

В основу генерального плана положены изменения и дополнения существующей транспортной сети, учитывающие ее максимальные возможности при сложившихся условиях и не нарушающие сложившуюся структуру населенных пунктов.

Перечень мероприятий по развитию объектов транспортной инфраструктуры местного и регионального значения на территории сельского поселения Кривцовское и в непосредственной близости от него (вдоль его границ) представлен: в таблице 2.3.1 «Перечень мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры регионального значения»; в таблице 2.3.2 «Улицы в населенных пунктах местного значения»; в таблице 2.3.3 «Перечень мероприятий по развитию сооружений и устройств для хранения и обслуживания транспортных средств».

Перечень мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры регионального значения¹

Таблица 2.3.1

| Поз. | Наименование объекта | Вид работ | Технические параметры | | | Очередь реализации |
|------|---|-----------|-----------------------|---------------------------|---------------------------|--------------------|
| | | | Категория | Протяжённость участка, км | Количество полос движения | |
| 1 | Объекты регионального значения ¹ | | | | | |

¹ Перечень мероприятий по развитию объектов транспортной инфраструктуры регионального значения приводится в целях обеспечения информационной целостности документа и не подлежит утверждению в составе генерального плана сельского поселения Кривцовское

| Поз. | Наименование объекта | Вид работ | Технические параметры | | | Очередь реализации |
|------|---|-----------|-----------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|
| | | | Категория | Протяжённость участка, км | Количество полос движения | |
| 1.1 | М-11 «Москва – Санкт-Петербург» | С | I | 113,72 | 8 | Расчётный срок (2036 год) |
| 1.2 | «Обход г. Солнечногорска» | С | I | 1,596 | 4 | Первая очередь (2022) |
| 1.3 | «Пятницкое шоссе» | С | I | 5,08 | 4 | Расчётный срок (2036 год) |
| 1.4 | «Стрелино – Турицино» | Р | IV | 2,1 | 2 | Расчётный срок (2036 год) |
| 1.5 | «Обухово – Рахманово – Троицкое – Татищево» | Р | IV | 2,4 | 2 | Расчётный срок (2036 год) |
| 1.6 | «Татищево – Логиново – Колтышево» | Р | IV | 3,75 | 2 | Расчётный срок (2036 год) |

Улицы в населенных пунктах местного значения

Таблица 2.3.2

| № п/п | Наименование автомобильных дорог местного значения | Вид работ | Основные характеристики | | Очередность реализации |
|-------|--|-----------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|
| | | | Протяжённость участка, км | Количество полос движения | |
| 1 | Улицы | Р | 47,2 | 2 | Расчётный срок (2036 год) |
| 3 | Дороги | Р | - | - | - |
| | | С | 0,922 | 2 | Расчётный срок (2036 год) |
| | Итого | | 48,18 | | |

Перечень мероприятий по развитию сооружений и устройств для хранения и обслуживания транспортных средств (объекты местного значения)

Количество легковых индивидуальных автомобилей в сельском поселении составит на расчётный срок (2035 год) 3455 автомобилей. Общая потребность в машино–местах для постоянного хранения легковых автомобилей составит 3110 машино–места.

В генеральном плане постоянное хранение индивидуального легкового автомобильного транспорта запланировано:

- в малоэтажной и индивидуальной жилой застройке – на земельных участках;
- в среднеэтажной жилой застройке на придомовых территориях и одноэтажных гаражах.

Предлагается реконструировать имеющиеся гаражи и сараи в д. Никулино в одноэтажный гараж для обеспечения жителей среднеэтажной жилой застройки необходимым количеством машино-мест.

Открытые стоянки для временного хранения автомобильного транспорта следует предусматривать на придомовых территориях, у всех объектов общеделового назначения, при въездах на территории предприятий, на подъездах к зонам отдыха, при других центрах тяготения населения.

Количество легковых автомобилей для обслуживания на СТО на расчётный срок (2035 год) составит 3455 ед., требуемое количество постов на СТО составит 17 постов. Площадь, необходимая для размещения СТО, составит 1,7 га (1,0 га на 10 постов и 0,7 га на 7 постов).

Объекты топливозаправочного комплекса

В соответствии с программой Московской области «Энергоэффективность и развитие энергетики», утвержденной постановлением правительства Московской области от 07.08.2013 № 595/31 (в редакции Постановления правительства Московской области от 14.06.2016 № 449/19) предусмотрено размещение АЗС по адресам:

| № п/п | Наименование объектов регионального значения | Вид работ | Технические параметры | Очередность реализации |
|-------|--|-----------|---|---------------------------|
| 1 | автозаправочная станция на автомобильной дороге регионального значения «Пятницкое шоссе», д. Обухово. ЗАО «Транс АЗС» | С | Параметры определяются в проекте планировки | Первая очередь (2022 год) |
| 2 | автозаправочная станция на автомобильной дороге регионального значения «Обухово - Рахманово – Троицкое», д. Рахманово. | С | Параметры определяются в проекте планировки | Первая очередь (2022 год) |

Организация пешеходного движения

При развитии улично-дорожной сети поселения необходимо создать взаимосвязанную систему тротуаров и реконструировать существующие тротуары в связи с их неудовлетворительным состоянием.

При реконструкции или организации новых участков улично-дорожной сети необходимо предусматривать велосипедные дорожки. Конкретная трассировка

велодорожек в комплексе со стоянками для их хранения разрабатывается в составе проектов планировки.

Воздушный транспорт

В соответствии с постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/320 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области» размещение объектов авиации общего назначения – вертолетных площадок осуществляется:

–из расчета не менее 1 площадки на городское или сельское поселения, городской поселение с численностью населения до 50 тыс. человек;

–преимущественно на территориях придорожной полосы федеральных и (или) региональных автомобильных дорог.

На территории сельского поселения Кривцовское планируется размещение вертолетной площадки вдоль автомобильной дороги регионального значения «Обухово – Рахманово - Троицкое» - Никулино» – в районе д. Замятино.

2.4. Развитие инженерной инфраструктуры

В связи с планируемым освоением новых территорий сельского поселения и необходимостью обеспечения объектами инженерной инфраструктуры существующей застройки в генеральном плане планируется проведение мероприятий и размещение следующих инженерных объектов (таблица 2.4.1).

В соответствии с Федеральными законами от 27 октября 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» необходимо на первую очередь строительства актуализировать «Схему водоснабжения сельского поселения Кривцовское», «Схему водоотведения сельского поселения Кривцовское» и «Схему теплоснабжения сельского поселения Кривцовское».

Необходимо провести оценку (переоценку) запасов подземных вод на территории сельского поселения Кривцовское с последующим утверждением в Государственной комиссии по запасам или в Министерстве экологии и природопользования Московской области.

Оформить лицензии на право пользования недрами для вновь пробуренных и всех действующих артезианских скважин и своевременно вносить изменения в действующие лицензии при увеличении производительности существующих водозаборных узлов.

Разработать проекты зон санитарной охраны (ЗСО) источников питьевого водоснабжения I, II и III поясов для всех артезианских скважин и водозаборных узлов и утвердить в органах исполнительной власти после получения санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии их санитарным правилам.

Планируемые для размещения объекты инженерной инфраструктуры местного значения

Таблица 2.4.1

| № п/п | Наименование объекта | Вид работ | Основные характеристики | Очередность реализации |
|-----------|--|---------------|---|------------------------|
| 1. | Водоснабжение | | | |
| | Водозаборные сооружения (ВЗУ): | | | |
| 1.1 | – в деревне Кривцово | реконструкция | производительность до 1,0 тыс. куб.м/сутки | первая очередь |
| | – в деревне Стрелино | | производительность до 0,5 тыс. куб.м/сутки | первая очередь |
| | – в деревне Никулино | | производительность до 1,0 тыс. куб.м/сутки | первая очередь |
| | – в деревне Колтышево | | производительность до 0,5 тыс. куб.м/сутки | первая очередь |
| 1.2 | – в деревне Якиманское | строительство | производительность до 0,5 тыс. куб.м/сутки | первая очередь |
| | – на площадках нового строительства вблизи деревни Климово, Логиново, Елизарово, Татищево и в деревнях, не подключённых к централизованным системам водоснабжения: | | 17 объектов единичной производительностью до 0,3 тыс. куб.м/сутки | расчётный срок |

| № п/п | Наименование объекта | Вид работ | Основные характеристики | Очередность реализации |
|-----------|--|---|--|------------------------|
| | Климово, Барское-Мелечкино, Соскино, Сырково, Поповка, Елизарово, Логиново, Тимофеево, Якиманское, Ермолино | | | |
| 1.3 | – в деревнях Горки, Замятино, Ожогово, Обухово, Новинки, Татищево | оборудование водозаборных узлов на базе существующих скважин с полным комплексом сооружений оборудовать одиночные артезианские скважины | 6 объектов единичной производительностью до 0,3 тыс. куб.м/сутки | расчётный срок |
| 1.4 | – на площадках нового строительства вблизи деревень Климово и Рахманово, в деревнях Поповка и Якиманское | оборудовать одиночные артезианские скважины | 7 объектов единичной производительностью до 0,2 тыс. куб.м/сутки | первая очередь |
| | – на площадках нового строительства вблизи деревни Квашино, в деревнях Субботино, Турицино, Селищево и Шапкино | | 5 объекта единичной производительностью до 0,2 тыс. куб.м/сутки | расчётный срок |
| 1.5 | водопроводные сети | реконструкция | протяженность 5,0 км | первая очередь |
| 1.6 | водопроводные сети | строительство | протяженность 10,0 км | первая очередь |
| | | | протяженность 30,0 км | расчётный срок |
| 2. | Водоотведение | | | |
| | Очистных сооружений полной биологической очистки: | | | |
| 2.1 | – в деревне Кривцово | реконструкция | производительность до 4,2 тыс. куб. м/сутки | первая очередь |
| | – в деревне Стрелино | | производительность до 1,0 тыс. куб. м/сутки | первая очередь |
| | – в деревне Никулино | | производительность до 1,0 тыс. куб. м/сутки | первая очередь |
| | – в деревне Якиманское | | производительность до 1,0 тыс. куб. м/сутки | первая очередь |

| № п/п | Наименование объекта | Вид работ | Основные характеристики | Очередность реализации |
|--|--|--|---|------------------------|
| 2.2 | – на планируемых территориях и вблизи деревень Климово, Тимофеево, Барское-Мелечкино, Соскино, Сырково, Елизарово, Поповка, Татищево, Коньково | строительство | 10 объектов единичной производительностью до 0,5 тыс. куб.м/сутки | расчётный срок |
| 2.3 | – в деревне Кривцово (площадка к западу от планируемой высокоскоростной железнодорожной магистрали) | демонтаж | площадь 6,2 га | первая очередь |
| Канализационные насосные станции (КНС): | | | | |
| 2.4 | – в деревне Кривцово | реконструкция | производительность до 4,2 тыс. куб. м/сутки | первая очередь |
| | – в деревне Кривцово | | производительность до 1,0 тыс. куб. м/сутки | первая очередь |
| | – в деревне Никулино | | производительность до 1,0 тыс. куб. м/сутки | первая очередь |
| 2.5 | – в деревнях Поповка, Сырково, Рахманово, Погорелово, Елизарво, Татищево, Сверчково, Ермолино, Меленки, Новинки и Замятино | строительство | 12 объектов единичной производительностью до 0,5 тыс. куб.м/сутки | расчётный срок |
| 2.6 | канализационные сети | реконструкция | протяженность 7,0 км | первая очередь |
| 2.7 | канализационные сети | строительство | протяженность 5,0 км | первая очередь |
| | | | протяженность 20,0 км | расчётный срок |
| 3 | Теплоснабжение | | | |
| 3.1 | котельная в д. Кривцово | замена теплообменных аппаратов | тепловая мощность 6,19 Гкал/час | первая очередь |
| 3.2 | котельная № 3,4 в д. Кривцово | замена котлоагрегата | тепловая мощность 0,34 Гкал/час | первая очередь |
| 3.3 | котельная в д. Никулино | замена теплообменных аппаратов, ремонт установки ХВП | тепловая мощность 2,15 Гкал/час | первая очередь |
| 3.4 | котельная в д. Стрелино | вывод из эксплуатации | 1 объект | первая очередь |
| | | строительство БМК | тепловая мощность 1,8 Гкал/час | первая очередь |

| № п/п | Наименование объекта | Вид работ | Основные характеристики | Очередность реализации |
|--|---|------------------------|---|------------------------|
| 3.5 | котельная К-1 в д. Кривцово для теплоснабжения планируемой промышленной зоны (кондитерской фабрики мощностью 2,5 тонны в сутки) | строительство | тепловая мощность 3,2 Гкал/час | расчётный срок |
| 3.6 | котельные К-2 и К-3 для теплоснабжения объектов рекреации в д. Якиманское | строительство | Суммарная тепловая мощность 3,5 Гкал/час | расчётный срок |
| 3.7 | котельная К-4 для теплоснабжения рекреационной зоны (объекты спортивно-оздоровительного назначения с элементами жилой инфраструктуры) в д. Климово | строительство | тепловая мощность 4,5 Гкал/час | расчётный срок |
| 3.8 | котельная К-5 для теплоснабжения промышленных объектов в д. Квашино | строительство | тепловая мощность 1,5 Гкал/час | расчётный срок |
| 3.9 | котельная К-6 для теплоснабжения объектов сельскохозяйственного производства в д. Климово | строительство | тепловая мощность 9,5 Гкал/час | расчётный срок |
| 3.10 | котельные К-7 и К-8 для теплоснабжения объектов рекреации в д. Елизарово | строительство | суммарная тепловая мощность 5,5 Гкал/час | расчётный срок |
| 3.11 | тепловые сети | реконструкция | суммарная протяженность 1,74 км | первая очередь |
| | | | 7,02 км | расчётный срок |
| <i>децентрализованное теплоснабжение</i> | | | | |
| 3.10 | автономные источники теплоснабжения (далее АИТ) для теплоснабжения поликлиники в д. Тимошино, объектов общественно-делового, рекреационного, промышленного назначения в д. Тимошино, д. Обухово, д. Якиманское, д. Логиново, д. Квашино | строительство | 1 АИТ мощностью 0,2 Гкал/час | первая очередь |
| | | | 8 АИТ единичной установленной мощностью до 1,5 Гкал/час, суммарной – 9,5 Гкал/час | расчётный срок |
| 3.11 | подомовые газовые теплогенераторы в индивидуальной жилой застройке д. Рахманово, | установка оборудования | суммарная тепловая производительность 3,3 Гкал/час | расчётный срок |

| № п/п | Наименование объекта | Вид работ | Основные характеристики | Очередность реализации |
|-----------|--|------------------------|---|------------------------|
| | д. Погорелово, д. Поповка, д. Стегачево, д. Сверчково, д. Логиново, д. Татищево, д. Шапкино, д. Квашнино, д. Замятино, д. Селищево, д. Елизарово, д. Климово, д. Колтышево | | | |
| 3.12 | поквартирные газовые теплогенераторы в малоэтажной многоквартирной жилой застройке, д. Кривцово, д. Никулино | установка оборудования | суммарная тепловая производительность 0,69 Гкал/час | первая очередь |
| 4 | Газоснабжение | | | |
| 4.1 | газопровод высокого давления Д=225 мм (0,6 МПа) ^{*1} | строительство | суммарная протяжённость 1,7 км. | расчётный срок |
| 4.2 | газопроводы высокого давления к площадкам индивидуальной жилой застройки сельского поселения Кривцовское и газорегуляторные пункты (ГРП) [*] | строительство | суммарная протяжённость 14,96 км; 12 ГРП | расчётный срок |
| 4.3 | газопроводы высокого давления к новым котельным [*] | строительство | суммарная протяжённость 3,07 км | расчётный срок |
| 5. | Электроснабжение | | | |
| 5.1 | заходы ВЛ 220 кВ «Радищево – Луч» и «Радищево – Шмелево» на планируемую ПС 220 кВ «Сохино» [*] | строительство | протяжённость 4,6 км (в границах поселения) | первая очередь |
| 5.2 | трансформаторные подстанции ТП-10/0,4 кВ | строительство | 2 объекта | первая очередь |
| | | | 20 объектов | расчётный срок |
| 6. | Связь** | | | |
| 6.1 | существующая АТС д. Кривцово | установка оборудования | увеличение номерной ёмкости на 586 | расчётный срок |

* Мероприятия по модернизации и развитию объектов инженерной инфраструктуры регионального* и федерального** значений приводятся в положениях Генерального плана развития для обеспечения информационной целостности документа и не являются предметом утверждения данного Генерального плана.

¹ В соответствии с «Генеральной схемой газоснабжения Московской области до 2030 года», разработанной ОАО «Газпром промгаз» при участии ГУП МО «Мособлгаз», одобренной утверждённым решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 г. № 11

* Мероприятия по модернизации и развитию объектов инженерной инфраструктуры регионального* и федерального** значений приводятся в положениях Генерального плана развития для обеспечения информационной целостности документа и не являются предметом утверждения данного Генерального плана.

| № п/п | Наименование объекта | Вид работ | Основные характеристики номеров | Очередность реализации |
|-----------|---|---------------|------------------------------------|------------------------|
| 7. | Организация поверхностного стока | | | |
| 7.1 | очистные сооружения поверхностного стока в деревнях Кривцово, Якиманское, Татищево | строительство | 3 объекта | расчётный срок |
| 7.2 | очистные сооружения поверхностного стока на территории промышленного объекта в д. Кривцово и д. Квашино | строительство | 2 объекта | расчётный срок |
| 7.3 | закрытая сеть дождевой канализации | строительство | протяжённость 0,5 км | первая очередь |
| | | | протяжённость 3,5 км | расчётный срок |
| 7.4 | открытая сеть дождевой канализации (водоотводные канавы) | реконструкция | протяжённость 22,0 км | первая очередь |
| | | | протяжённость 88,0 км | расчётный срок |
| | | строительство | протяжённость 3,6 км | первая очередь |
| | | | протяжённость 45,6 км | расчётный срок |

2.5. Планируемые мероприятия по охране окружающей среды сельского поселения Кривцовское

С целью минимизации негативного экологического воздействия на окружающую среду и улучшения её качества в сочетании с достижением более высокого уровня комфортности проживания необходимо проведение широкого комплекса мероприятий по охране окружающей среды, осуществляемых как на муниципальном уровне, так и при взаимодействии с областными и федеральными органами власти. Помимо технологических природоохранных мероприятий, проводимых на предприятиях, значительная часть экологических проблем может быть решена планировочными и градостроительными средствами.

| Поз. | Территории и объекты, требующие проведения мероприятий | Мероприятия по охране окружающей среды | Очередь реализации |
|----------|---|---|----------------------|
| 1 | Мероприятия по снижению негативного воздействия производственных предприятий на окружающую среду | | |
| 1.1 | все планируемые производственные и агропромышленные объекты в сельском поселении Кривцовское | <ul style="list-style-type: none"> - размещение предприятий, отвечающих современным требованиям экологической безопасности; - организация санитарно-защитной зоны за счет собственной территории в случае соседства с существующими и планируемыми объектами с нормируемыми показателями качества окружающей среды; - исключение размещения объектов пищевой и фармацевтической отрасли внутри СЗЗ объектов иных отраслей. | все этапы реализации |
| 1.2. | Канализационные очистные сооружения | - реконструкция очистных сооружений с сокращением санитарно-защитной зоны. | первая очередь |

| | | | |
|----------|---|--|----------------------|
| 2 | Мероприятия по ограничению шумового воздействия от автомобильного транспорта | | |
| 2.1. | Автомобильные дороги | <ul style="list-style-type: none"> - внедрение шумопоглощающих технологий и марок дорожного покрытия (применение асфальтобетонных покрытий с характеристиками шероховатости, обеспечивающими минимальный шум); - поддержание высокого качества дорожных покрытий; - установка сплошных заборов вдоль жилой застройки, расположенной вблизи Пятницкого шоссе и планируемой трассы М-11 «Москва – Санкт-Петербург» | все этапы реализации |
| 3 | Мероприятия по защите поверхностных и подземных водных объектов от загрязнения | | |
| 3.1. | водоохранные зоны, прибрежные защитные и береговые полосы Истринского водохранилища, реки Истра и других рек и ручьев на территории поселения | <ul style="list-style-type: none"> - соблюдение требований Водного кодекса РФ - проведение комплекса мероприятий по улучшению санитарного состояния водоохранных зон и прибрежных защитных полос, их благоустройство; - экологическая реабилитация нарушенных участков (ликвидация несанкционированных свалок, выпусков неочищенных сточных вод); - рекреационно-природоохранный приоритет использования водоохранных зон. | все этапы реализации |
| | 1-й пояс зоны санитарной охраны Истринского водохранилища | - соблюдение режима использования территории в 1-ом поясе ЗСО | все этапы реализации |
| 3.2. | 2-й пояс зоны санитарной охраны Истринского водохранилища, реки Истра и притоков первого порядка | - соблюдение режима использования территории во 2-ом поясе ЗСО | все этапы реализации |
| 3.3. | система очистки поверхностного стока | - полный охват участков застройки сельского поселения системой ливневой канализации с последующим отводом стоков на очистные сооружения, обеспечивающие степень очистки до норм сброса в водные объекты рыбохозяйственного назначения | все этапы реализации |
| 3.4. | все существующие и | - организация ливневой канализации с | все этапы |

| | | | |
|-----------|--|--|----------------------|
| | планируемые производственные и агропромышленные территории | последующим перехватом и очисткой стока до установленных санитарных норм на локальных очистных сооружениях; | реализации |
| 3.5. | существующие и планируемые водозаборные узлы | - организация поясов санитарной охраны и соблюдение режимов их использования; | все этапы реализации |
| 3.6. | округа горно-санитарной охраны от скважин минеральных вод санатория «Лесное озеро» | - организация и соблюдение режима зон горно-санитарной охраны в соответствии с Федеральным законом от 23.02.1995 № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах». | все этапы реализации |
| 4 | Мероприятия по санитарной очистке территории | | |
| 4.1 | территория сельского поселения Кривцовское | - организация новых площадок с твердым покрытием для временного хранения отходов во всех районах новой застройки; - расширение парка мусоровозов и уборочной техники по мере необходимости; - оборудование пунктов приёма вторсырья; - внедрение системы раздельного сбора отходов; - использование для захоронения ТБО полигона «Алексинский карьер»; - разработка Генеральной схемы сбора и удаления отходов на территории городского поселения | все этапы реализации |
| 5. | Мероприятия по формированию системы природно-рекреационных территорий: | | |
| 5.1 | озеленённые территории общего пользования | - увеличение обеспеченности населения насаждениями общего пользования за счёт создания рекреационной зоны вдоль р. Истра и Истринского водохранилища и вблизи населённых пунктов | все этапы реализации |
| 6. | Инженерно-геологические мероприятия | | |

| | | | |
|-----|--------------------------------|--|----------------------|
| 6.1 | Придолинные склоны р. Истра | <ul style="list-style-type: none"> - определение зон, наиболее подверженных воздействию карстово-суффозионных процессов, подтоплению и заболачиванию путем проведения комплексных изысканий; - при необходимости осуществление защиты застроенных территорий от подтопления и карстообразования (организация перехватывающих дренажей, создание искусственного водопора и противодиффузионных завес; закрепление и уплотнение грунтов); - организация системы мониторинга за режимом подземных и поверхностных вод, за проявлением экзогенных геологических процессов, за расходами (утечками) и напорами в водонесущих коммуникациях, за деформациями оснований, зданий и сооружений, а также за работой сооружений инженерной защиты; - рекреационно-природоохранный приоритет использования земель. | Все этапы реализации |
|-----|--------------------------------|--|----------------------|

3. ГРАНИЦЫ НАСЕЛЁННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КРИВЦОВСКОЕ

Граница сельского поселения Кривцовское установлена законом Московской области от 21.01.2005 № 27/2005-ОЗ «О статусе и границах Солнечногорского муниципального района и вновь образованных в его составе муниципальных образований» (далее сельское поселение Кривцовское).

Площадь территории сельского поселения Кривцовское составляет 12 493 га.

В границе сельского поселения Кривцовское находятся 31 населенный пункта, с административным центром в деревне Кривцово:

- 31 деревни (Кривцово, Барское-Мелечкино, Горки, Елизарово, Ермолино, Замятино, Квашнино, Климово, Колтышево, Коньково, Логиново, Меленки, Новинки, Обухово, Ожогово, Погорелово, Поповка, Рахманово, Сверчково, Селищево, Соскино, Стегачево, Стрелино, Субботино, Сырково, Татищево, Тимофеево, Тимошино, Турицино, Шапкино, Якиманское).

В соответствии с постановлением Губернатора Московской области от 12.07.2013 № 167-ПП «Об образовании сельского населенного пункта – деревни в сельском поселении Кривцовское Солнечногорского района Московской области» и согласно письму администрации сельского поселения Кривцовское Солнечногорского муниципального района от 22.03.2016 № 41исх в сельском поселении Кривцовское образуется новый населенный пункт – д. Никулино. Вышеуказанный населенный пункт – д. Никулино уже имеет сложившуюся застройку: многоквартирную, индивидуальную, а также объекты социального значения (школа, детский сад, дом культуры и пр.).

Сельское поселение Кривцовское граничит:

- на западе - с сельским поселением Нудольское Клинского муниципального района Московской области;

- на севере - с городским поселением Клин Клинского муниципального района Московской области;

- на северо-востоке - с сельским поселением Смирновское Солнечногорского муниципального района Московской области;

- на востоке - с городским поселением Солнечногорск Солнечногорского муниципального района Московской области;

- на юге – с сельским поселением Соколовское Солнечногорского муниципального района Московской области;

- на юго-западе - с сельским поселением Бужаровское Истринского муниципального района Московской области.

Границы населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения Кривцовское Солнечногорского муниципального района Московской области определены в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации, в том числе ст. 83 ч. 2: «Границы городских, сельских населённых пунктов отделяют земли населённых пунктов от земель иных категорий. Границы городских, сельских населённых пунктов не могут пересекать границы муниципальных образований или выходить за их границы, а также пересекать границы земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам», а также с учётом:

- границ земельных участков и их категорий, сведения о которых содержатся в государственном кадастре недвижимости;

- перспективного развития населенных пунктов, предусмотренных генеральным

планом сельского поселения Кривцовское;

- границы сельского поселения Кривцовское;

- границ сложившейся территории застройки;

- Постановления губернатора Московской области от 12.07.2013 № 167-ПГ «Об образовании сельского населённого пункта – деревни в сельском поселении Кривцовское Солнечногорского района Московской области».

В соответствии с Перечнем лесных поселков, расположенных на землях лесного фонда, представленным Комитетом лесного хозяйства Московской области (письмо Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области № 31Исх-6863/05 от 16.02.2016), в сельском поселении Кривцовское находится один лесной поселок, расположенный на землях лесного фонда.

В генеральном плане сельского поселения Кривцовское согласно указанному письму:

- в границы д. Обухово включены выделы 11, 12, 16 квартала 50 Истринского участкового лесничества Клинского лесничества.

4. ОСНОВНЫЕ ПЛАНИРУЕМЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КРИВЦОВСКОЕ СОЛНЕЧНОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА¹

| Поз. | Показатели | Единица измерения | Существующее положение (01.01.2015) | Первая очередь (2022 год) | Расчётный срок (2035 год) |
|--|---|-------------------|-------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| 1. Население | | | | | |
| 1.1 | Численность постоянного населения | тыс. чел. | 5,32 | 5,32 | 6,73 |
| 1.2 | Трудовые ресурсы | тыс. чел. | 3,30 | 3,30 | 4,17 |
| 1.3 | Количество рабочих мест | тыс. мест | 0,70 | 0,80 | 2,16 |
| 1.4 | Сальдо трудовой маятниковой миграции | тыс. чел. | 1,70 | 1,70 | 1,36 |
| 2. Жилищный фонд | | | | | |
| 2.1 | Жилищный фонд – всего, в том числе: | тыс. кв. м | 319,5 | 322,6 | 376,2 |
| | - многоэтажный | тыс. кв. м | 0 | 0 | 0 |
| | - среднеэтажный | тыс. кв. м | 14,6 | 14,6 | 14,6 |
| | - малоэтажный | тыс. кв. м | 35,2 | 38,3 | 38,3 |
| | - индивидуальный | тыс. кв. м | 269,7 | 269,7 | 323,3 |
| 2.2 | Объёмы нового жилищного строительства, в том числе | тыс. кв. м | - | 5,5 | 59,1 |
| | - малоэтажная застройка | тыс. кв. м | - | 5,5 | 5,5 |
| | - индивидуальная застройка | тыс. кв. м | - | 0 | 53,6 |
| 2.3 | Жилищный фонд, подлежащий сносу | тыс. кв. м | 2,45 | - | - |
| 2.4 | Средняя жилищная обеспеченность | кв. м/чел. | 60,1 | 60,6 | 55,9 |
| 3. Объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания | | | | | |
| 3.1 | Дошкольные образовательные учреждения (проектная ёмкость) | мест | 140 | 440 | 440 |
| 3.2 | Общеобразовательные школы (проектная ёмкость) | мест | 780 | 780 | 910 |
| 3.3 | Универсальный культурно-досуговый центр | кв. м | 2634 | 2699 | 2699 |
| | - помещения для культурно-массовой работы | кв. м | 2341 | 2341 | 2341 |

¹ Основные планируемые показатели развития территории сельского поселения Кривцовское являются прогнозными оценками и приводятся в информационно-справочных целях.

| Поз. | Показатели | Единица измерения | Существующее положение (01.01.2015) | Первая очередь (2022 год) | Расчётный срок (2035 год) |
|-------------------------------------|--|-----------------------------|-------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| | - зрительные залы | мест | 450 | 550 | 550 |
| 3.4 | - зрительные залы | кв. м | 293 | 358 | 358 |
| 3.5 | Детская школа искусств | мест | 0 | 95 | 95 |
| 3.6 | Больницы | коек | 30 | 30 | 55 |
| 3.7 | Амбулаторно-поликлиническая сеть | пос./смену | 30 | 120 | 120 |
| 3.8 | Плоскостные спортивные сооружения | тыс. кв. м | 0,866 | 0,866 | 0,866 |
| 3.9 | Спортивные залы | тыс. кв. м площади пола | 7,162 | 7,162 | 7,162 |
| 3.10 | Плавательные бассейны | кв. м зеркала воды | 0 | 0 | 0 |
| 3.11 | Предприятия торговли | тыс. кв. м торговой площади | 14,0 | 14,0 | 14,0 |
| 3.12 | Предприятия общественного питания | пос. мест | 0 | 213 | 269 |
| 3.13 | Предприятия бытового обслуживания | раб. мест | 4 | 58 | 69 |
| 3.14 | Кладбища | га | 17,8 | 17,8 | 19,3 |
| 4. Транспортное обслуживание | | | | | |
| 4.1 | Протяжённость автомобильных дорог общего пользования, в том числе | км | 132,64 | 136 | 136 |
| | - федерального значения | км | 0 | 0 | 13,72 |
| | - регионального значения | км | 51,65 | 54,448 | 64,518 |
| | - местного значения | км | 11,2 | 12,1 | 12,1 |
| 4.2 | Плотность сети автомобильных дорог общего пользования | км/км ² | 0,51 | 0,54 | 0,58 |
| 4.3 | Протяжённость линий общественного пассажирского транспорта (автобуса) | км | 43,33 | 65,63 | 79,43 |
| 4.4 | Плотность сети линий общественного пассажирского транспорта (автобуса) | км/км ² | 0,34 | 0,52 | 0,65 |
| 4.5 | Количество транспортных развязок в разных уровнях | единиц | 0 | 2 | 3 |
| 4.6 | Количество мостов, в том числе | единиц | 6 | 6 | 6 |
| | - на пересечении с автомобильными дорогами | единиц | 0 | 0 | 0 |

| Поз. | Показатели | Единица измерения | Существующее положение (01.01.2015) | Первая очередь (2022 год) | Расчётный срок (2035 год) |
|----------------------------|---|--|-------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| | регионального значения | | | | |
| 4.7 | Количество пешеходных переходов в разных уровнях | единиц | 0 | 0 | 0 |
| 4.8 | Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями | автомобилей на 1000 жителей | 380 | 420 | 500 |
| 4.9 | Дефицит мест для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей | машино-мест | 0 | 0 | 322 |
| 5. Инженерное обеспечение | | | | | |
| 5.1 | Водоснабжение | | | | |
| 5.1.1 | водопотребление – всего, в том числе: | тыс. м ³ /сутки | - | 4,0 | 5,6 |
| 5.1.1.1 | - вода питьевого качества, включая: | тыс. м ³ /суки. | 0,6 | 3,1 | 4,6 |
| 5.1.1.2 | вода технического качества на полив | тыс. м ³ /сутки | - | 0,9 | 1,0 |
| 5.2 | Водоотведение | | | | |
| 5.2.1 | объём бытовых стоков | тыс. м ³ /сутки | 0,52 | 2,95 | 4,45 |
| 5.2.2 | объём поверхностного стока, поступающего на очистные сооружения | тыс. м ³ /час | - | - | 1,2 |
| 5.3 | Теплоснабжение | | | | |
| 5.3.1 | теплопотребление всего, в том числе | | 5,326 | 1,43 | 39,49 |
| 5.3.2 | централизованные системы теплоснабжения | Гкал/час | 5,326 | 0,74 | 26,25 |
| 5.3.3 | децентрализованные системы теплоснабжения (прирост) | Гкал/час | нет данных | 0,69 | 13,24 |
| 5.4 | Газоснабжение | | | | |
| 5.4.1 | Потребление газа (прирост) | $\frac{\text{м}^3/\text{час}}{\text{тыс. м}^3/\text{год}}$ | - | $\frac{368}{1090}$ | $\frac{6013}{17937}$ |
| 5.5 | Электроснабжение | | | | |
| 5.5.1 | Расчетная электрическая нагрузка на шинах 10 кВ центров питания | МВА | 6,0 | 6,3 | 13,3 |
| 5.6 | Связь | | | | |
| 5.6.1 | номерная ёмкость телефонной сети | тыс. номеров | 0,75 | 0,89 | 1,65 |
| 6. Охрана окружающей среды | | | | | |
| 6.1 | Объёмы образования бытовых отходов | Тыс. куб. м/год | 18,01 | 24,46 | 36,98 |
| 6.2 | Озеленённые территории общего пользования | га | 10,14 | 10,14 | 10,9 |

**ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЙ БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КРИВЦОВСКОЕ**

| Поз. | Показатели | Единица измерения | Существующее положение (01.01.2014 г.) | | Расчётный срок (2035 г.) | |
|------|---|-------------------|--|-------|--------------------------|-------|
| | | | га | % | га | % |
| 1 | Общая площадь земель в границах муниципального образования | га | 12493 | 100 | 12493 | 100 |
| 2 | Общая площадь жилых зон | га | 1003,80 | 8,03 | 1099,31 | 8,80 |
| 3 | Общая площадь общественно-деловых зон | га | 19,60 | 0,16 | 26,20 | 0,21 |
| 4 | Общая площадь зон промышленных и складских объектов | га | 5,90 | 0,05 | 11,10 | 0,09 |
| 5 | Общая площадь зон объектов инженерной инфраструктуры и коммунально-бытового обслуживания | га | 48,80 | 0,39 | 74,50 | 0,60 |
| 6 | Общая площадь зон объектов транспортной инфраструктуры | га | 1,90 | 0,02 | 3,30 | 0,03 |
| 7 | Общая площадь зон активного рекреационного использования (парки, скверы, бульвары, пешеходные зелёные полосы, ландшафтно-прогулочные зоны, водоёмы и пляжи) | га | 25,30 | 0,20 | 52,20 | 0,42 |
| 8 | Общая площадь зон рекреационно-спортивных комплексов | га | 26,30 | 0,21 | 70,00 | 0,56 |
| 9 | Общая площадь зон земель лесного фонда | га | 4793,90 | 38,37 | 4793,90 | 38,37 |
| 10 | Зона кладбищ | га | 17,80 | 0,11 | 19,3 | 0,11 |
| 12 | Зона сельскохозяйственных угодий | га | 4308,26 | 34,49 | 4308,26 | 34,49 |
| 1 | Зона объектов сельскохозяйственного производства | га | 183,10 | 1,47 | 210,20 | 1,68 |
| 2 | Сельскохозяйственная зона иного использования | га | 2,00 | 0,02 | 4,00 | 0,03 |
| 3 | Общая площадь зоны садоводческих товариществ | га | 297,20 | 2,38 | 309,50 | 2,48 |
| 4 | Зона рекреационных объектов иного назначения | га | 617,50 | 4,94 | 617,50 | 4,94 |
| 5 | Зона водных объектов | га | 617,50 | 4,94 | 617,50 | 4,94 |
| 6 | Зона озеленения специального назначения | га | 138,60 | 1,11 | 245,80 | 1,97 |
| 7 | Иная зона специального назначения | га | 36,50 | 0,29 | 36,50 | 0,29 |
| 8 | Иная зона | га | 353,61 | 2,83 | 0,00 | 0,00 |